

PROYECTO INDIVIDUAL

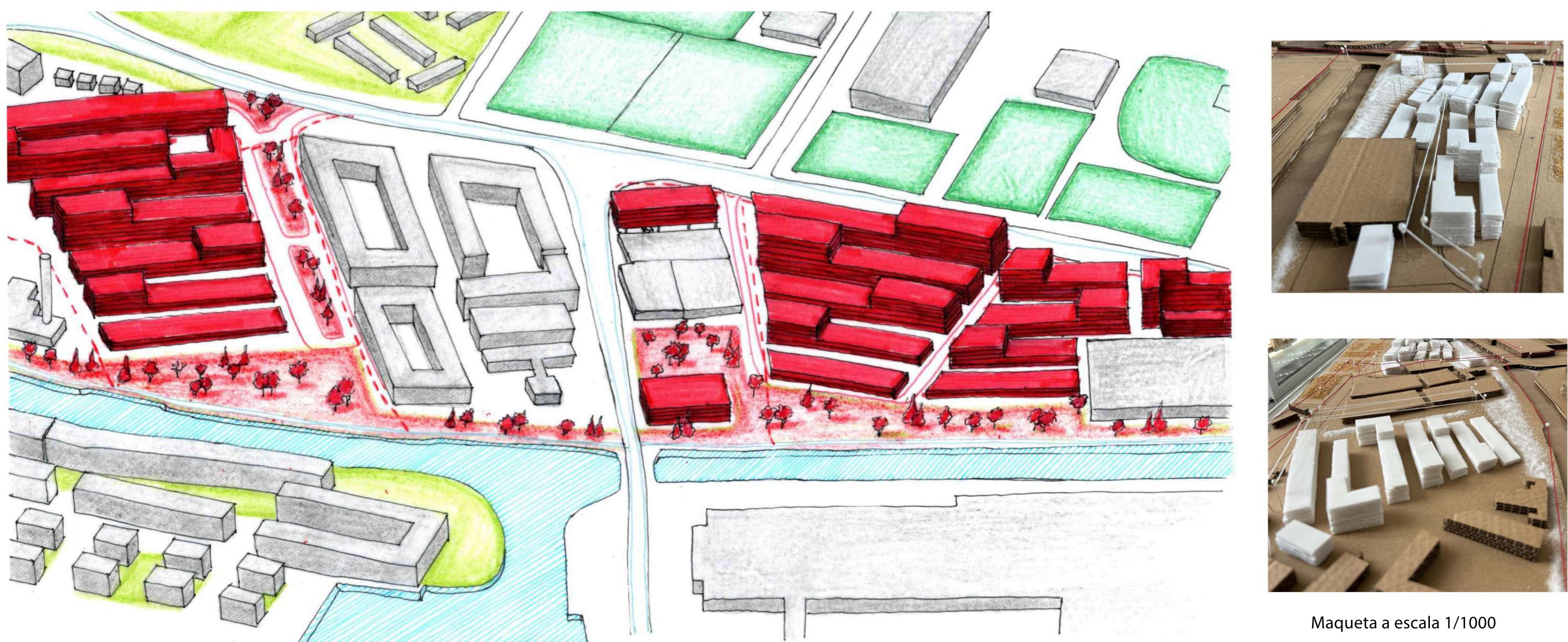
El ámbito de intervención se presenta como un espacio fragmentado, duro y sin vida urbana, funcionando actualmente como un límite. Dominado por grandes aparcamientos, naves y vacíos urbanos, el área actúa como barrera entre el canal, las zonas deportivas y los pabellones comerciales, con escasa actividad a pie de calle y muy baja permeabilidad.

La propuesta busca rearticular este territorio sin reemplazar lo existente, activándolo mediante una red de micro-recorridos peatonales y ciclovías internas que complementan las infraestructuras actuales. La incorporación de zonas verdes permite conectar distintas áreas del entorno y construir un nuevo frente urbano hacia el canal.

ESTRATEGIA URBANA

- Ferrocarril
 - Terciario
 - Residencial
 - Libre
 - Público
 - Aqua
 - Carretera
 - Calle
 - Intervención
- Bici Carretera Edificación

Paola Tirado Guerrero
Fátima Raya Vico
Urbanismo I Grupo F E:1:5000



Maqueta a escala 1/1000

La intervención introduce una mezcla de usos a través de una densificación selectiva sobre antiguos aparcamientos, combinando vivienda con posibles usos terciarios. La relación con el agua se refuerza mediante una franja verde continua y plataformas bajas sobre el canal, transformándolo en un espacio activo. La nueva edificación, mayoritariamente lineal, genera avenidas principales orientadas hacia hitos urbanos como la feria de muestras, reforzando la conexión con la ciudad existente.



PROYECTO INDIVIDUAL



E: 1:2000

VEGETACIÓN EXISTENTE
EDIFICACIÓN EXISTENTE

NUEVA INTERVENCIÓN
ZONA DEPORTIVA

CARRIL BICI
CARRETERA

PARKING EXISTENTE
AGUA

