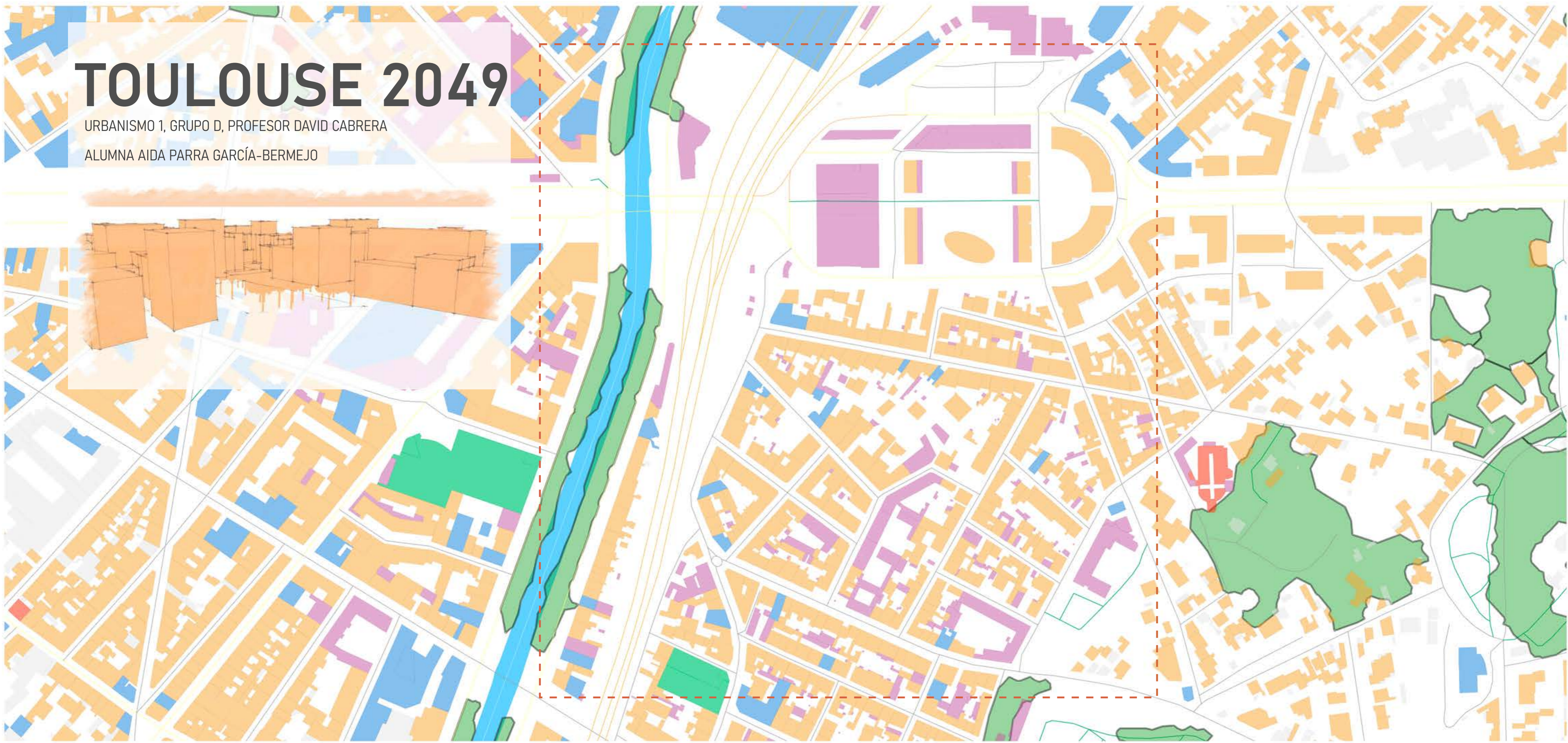


TOULOUSE 2049

URBANISMO I, GRUPO D, PROFESOR DAVID CABRERA
ALUMNA AIDA PARRA GARCÍA-BERMEJO



COMERCIAL **SERVICIOS** **RESIDENCIAL** **DEPORTIVO** **RELIGIOSO**

EN LA ZONA SELECCIONADA SE PUEDE APRECIAR EL PREDOMINIO DE LOS EDIFICIOS CON UNA ALTURA INFERIOR A LOS 12 METROS. ESTO ES UNA NOTABLE DIFERENCIA CON LA ALTURA MEDIA DE LOS EDIFICIOS DE TODA LA CIUDAD. SOBRE TODO EN EL CENTRO, LA ZONA MÁS CONGESTIONADA Y CON MÁS MOVIMIENTO DE PERSONAS Y RECURSOS, DONDE LAS ALTURAS SON EN GENERAL SUPERIORES A 20 METROS. ESTA GENERALIZACIÓN ES PRINCIPALMENTE DEBIDA A QUE ES UNA ZONA DONDE PREDOMINA EL USO RESIDENCIAL.



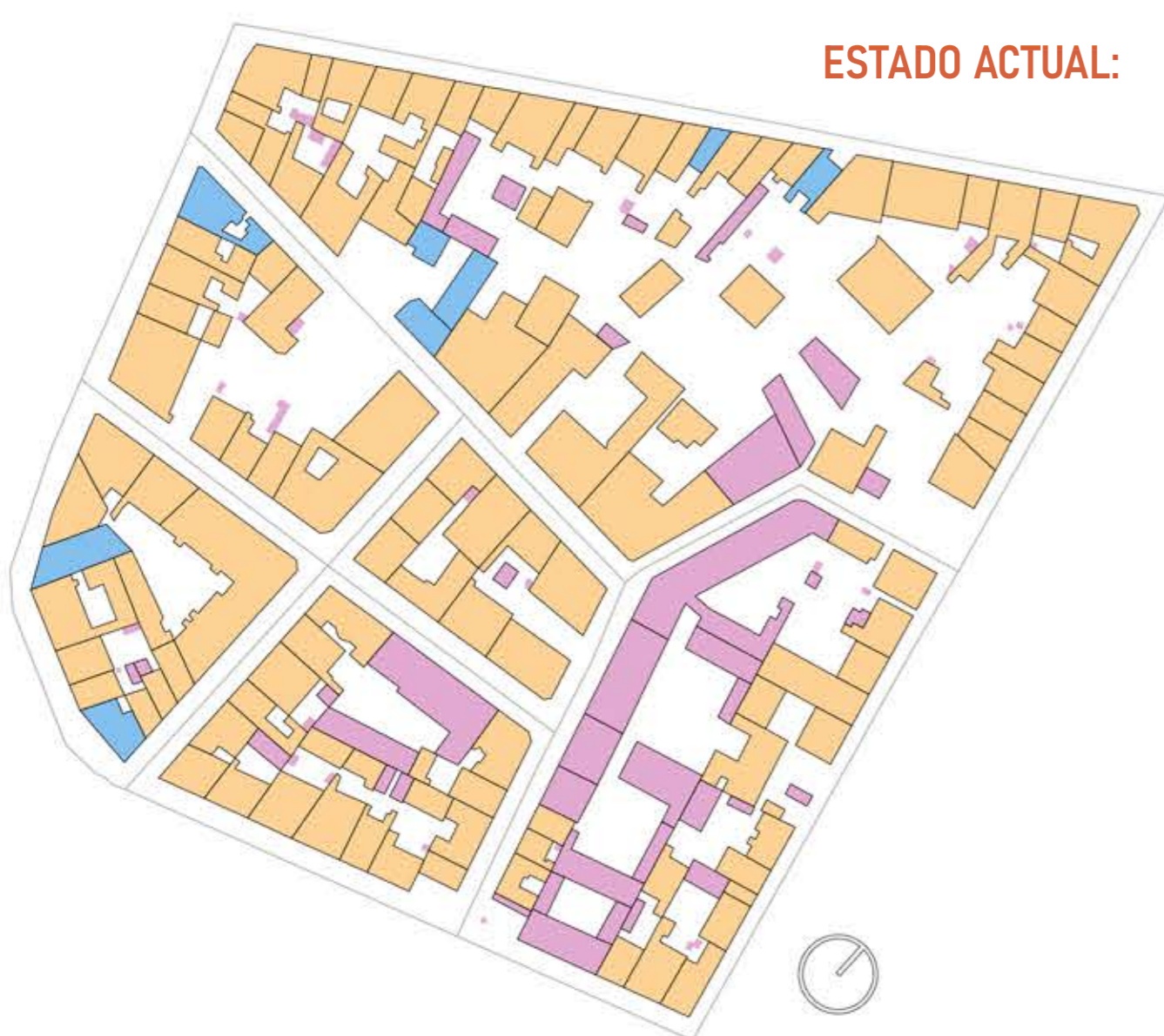
EDIFICIOS -10 METROS

A CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, ENCONTRAMOS LA AUSENCIA DE GRANDES EDIFICIOS QUE SIRVAN DE ORIENTACIÓN Y PUEDAN ALBERGAR Y APORTAR SERVICIOS DE INTERÉS A LA ZONA. COMO POR EJEMPLO UN GRAN HOSPITAL, EDIFICIOS INSTITUCIONALES O DEL TIPO ACADÉMICO Y FORMATIVO. ES UNA ZONA DESCENTRALIZADA Y DESPROVIDA DE SERVICIOS Y ZONAS CULTURALES, LO QUE DA LUGAR A UN OBLIGATORIO DESPLAZAMIENTO, Y EL POSTERIOR COLAPSO DE LAS VÍAS CIRCUNDANTES, MIENTRAS QUE LAS EXISTENTES EN LA ZONA APENAS ESTÁN CONCURRIDAS. HAY MOVIMIENTO DE PERSONAS, PERO EN SU MAYORÍA PARA SALIR DEL ÁREA EN BUSCA DE SERVICIOS QUE NO SE ENCUENTRAN EN ESTA.

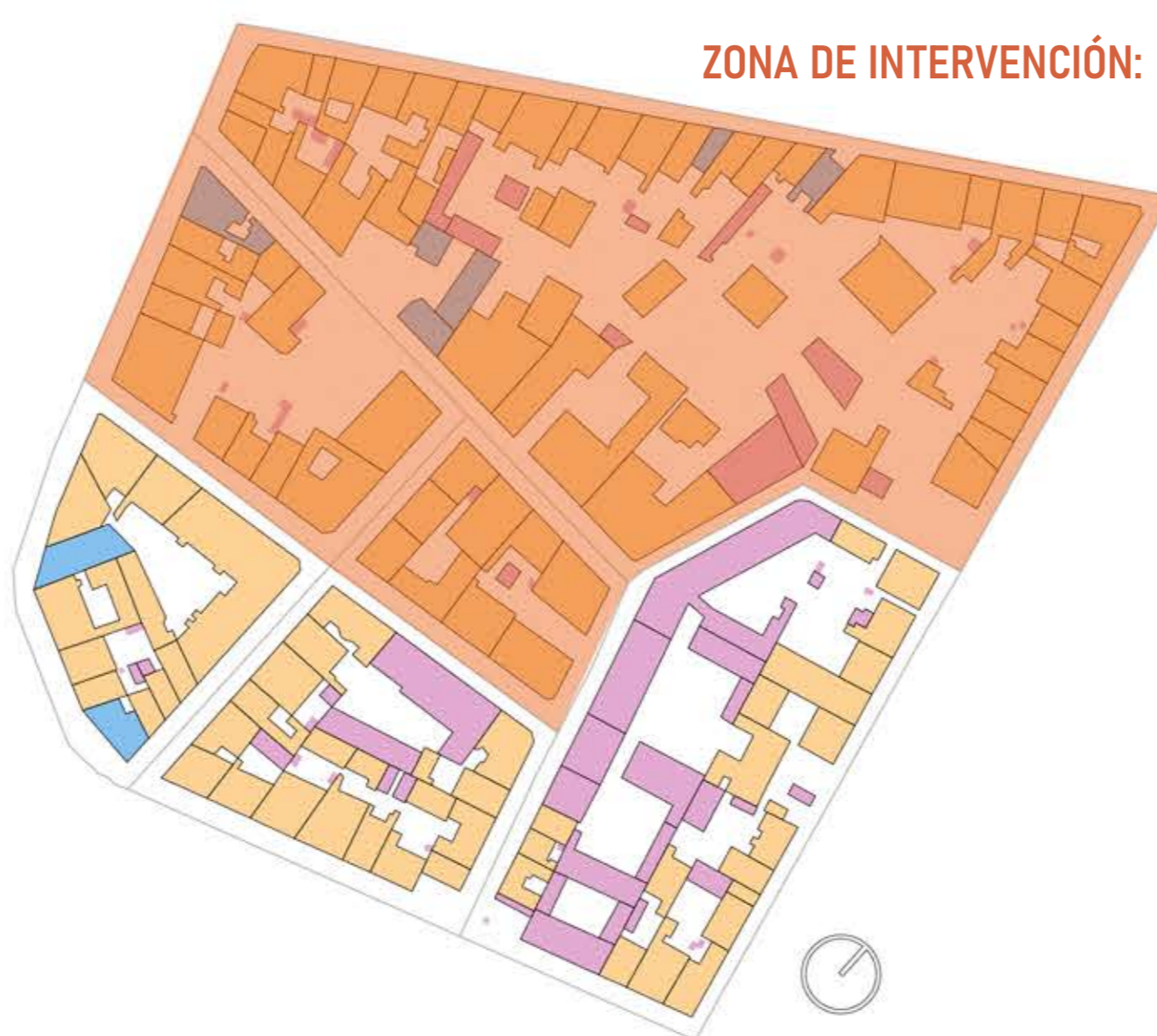


EDIFICIOS +30 METROS

COMO SOLUCIÓN SE PROPONE LA CREACIÓN DE UN "NUEVO CENTRO" DE LA CIUDAD. ES DECIR, PROVEER DE LOS SERVICIOS Y COMODIDADES QUE COMÚNMENTE SE ENCUENTRAN EN EL CENTRO DE LAS CIUDADES, A ESTA ÁREA MÁS ALEJADA, QUE TIENE POTENCIAL Y UNA BUENA LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN CON EL RESTO DE LA CIUDAD Y CON LAS SALIDAS PRINCIPALES DE ESTA. ESTO TENDRÁ UN IMPACTO EN LA POBLACIÓN POSITIVO, DEBIDO A QUE SE GENERARÁN PUESTOS DE TRABAJO Y UN ESPACIO ATRACTIVO PARA LOS CIUDADANOS DE TOULOUSE.



ESTADO ACTUAL:

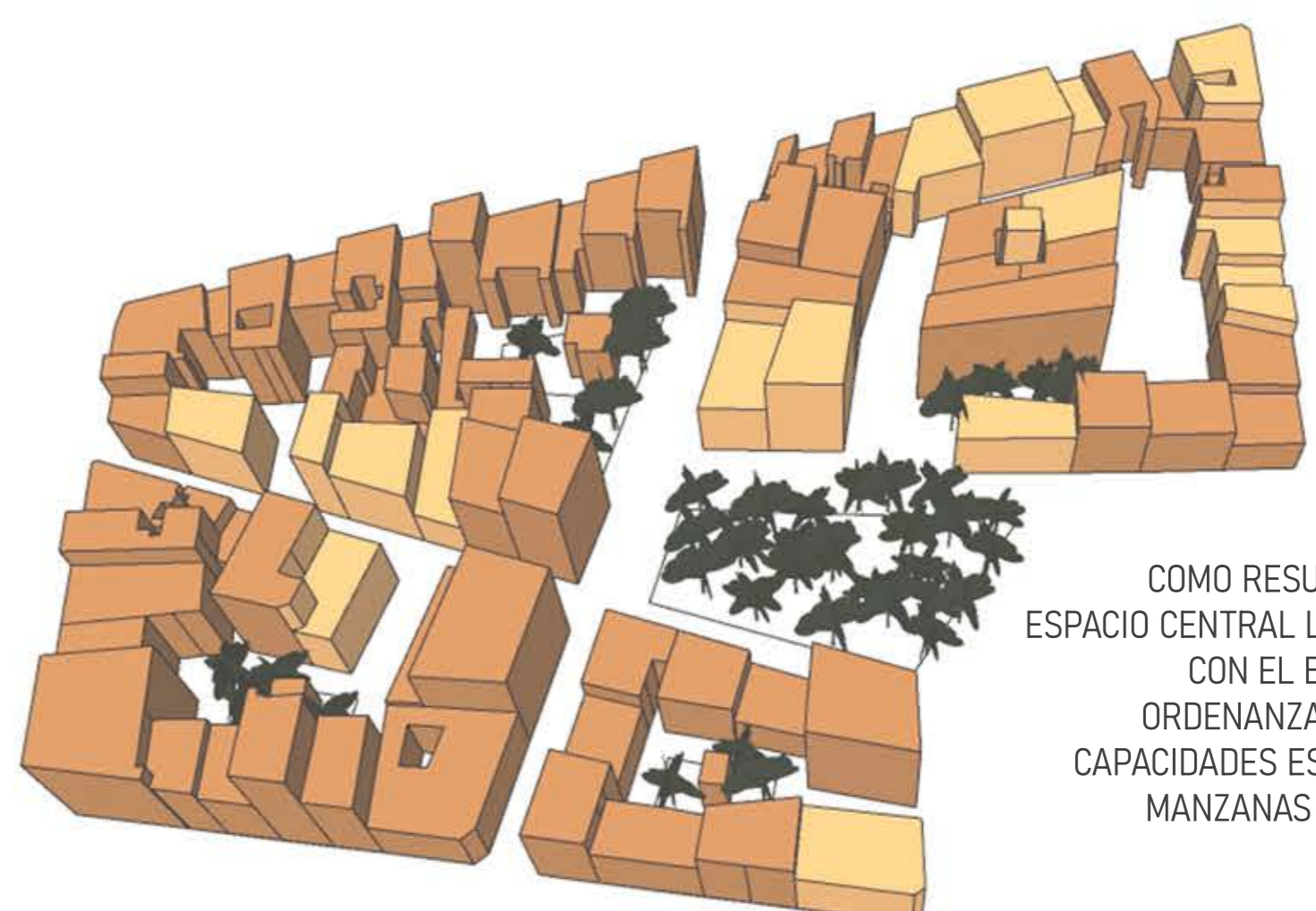


ZONA DE INTERVENCIÓN:



INTERVENCIÓN:

LA PROPUESTA CONSISTE EN LA TRANSFORMACIÓN DE UN BARRIO DESORGANIZADO, CON ESPACIOS SIN APROVECHAR Y SIN UN CENTRO QUE CONTROLE Y GENERE MOVIMIENTO EN TORNO A ÉL, EN UNO NUEVO, DONDE EXISTE UN EJE, EN ESTE CASO UN ESPACIO VERDE, QUE ORGANICE EL ESPACIO. AL MISMO TIEMPO SE CREAN PEQUEÑOS CENTROS EN LAS MANZANAS, QUE SERÁN DE NUEVO ZONAS VERDES. ESTAS APORTARÁN FRESCURA Y SALUBRIDAD AL BARRIO, AL MISMO TIEMPO QUE LO ORGANIZA. TODAS ESTAS NUEVAS PROPUESTAS DE MANZANAS SERÁN CENTROS DISPERSADOS POR EL BARRIO, Y PROVISTAS DE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA DESARROLLAR UN MODO DE VIDA CÓMODO Y EFICIENTE. SE MANTENDRÁN LAS LINEAS DE COMUNICACIÓN QUE CONECTAN LA ZONA CON EL EXTERIOR, YA QUE ESTAS FUNCIONAN CORRECTAMENTE, PERO CON LA INTERVENCIÓN, SE DESCONGESTIONARÁN, DEBIDO A QUE SE PROPULSARÁ EL MOVIMIENTO INTERIOR. PARA NO PROVOCAR UN EFECTO REBOTE, Y QUE SE CONGESTIONEN LOS INTERIORES DE LOS BARRIOS, SE CONSTRUIRÁN MANZANAS MÁS PEQUEÑAS, ENTRE LAS QUE EXISTEN CALLES SECUNDARIAS, SOBRE LAS QUE RECAERÁ LA LABOR DEL TRANCURSO DE COCHES DE LA ZONA.



COMO RESULTADO FINAL OBTENEMOS UN ESPACIO CENTRAL LIBERADO, QUE SE RELACIONA CON EL BARRIO Y HACE DE CENTRO DE ORDENANZA, ADEMÁS DE AUMENTAR LAS CAPACIDADES ESTÉTICAS Y SALUBRES DE LAS MANZANAS QUE ESTÁN A SU ALREDEDOR