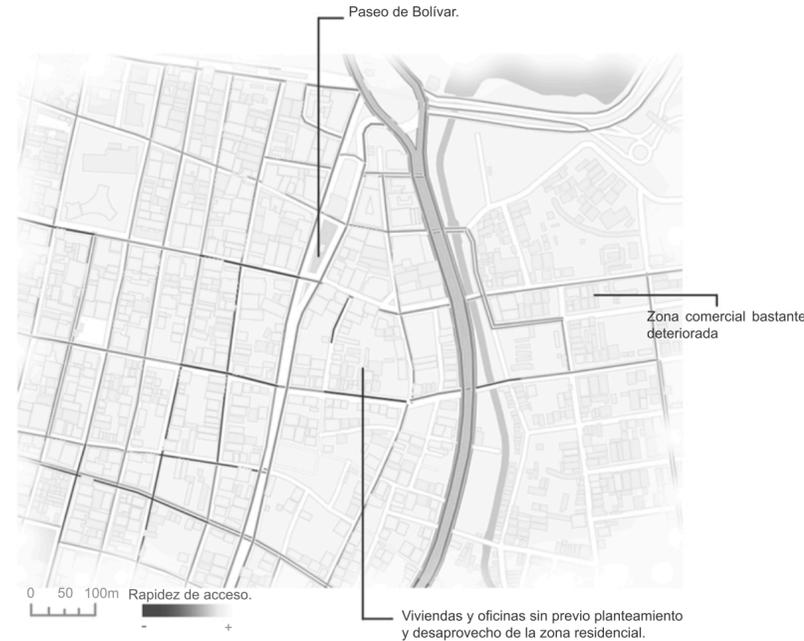


PROYECTO FINAL. CIUDAD POST-COVID 2049.

BARRANQUILLA. DOHA AKOUDAD.

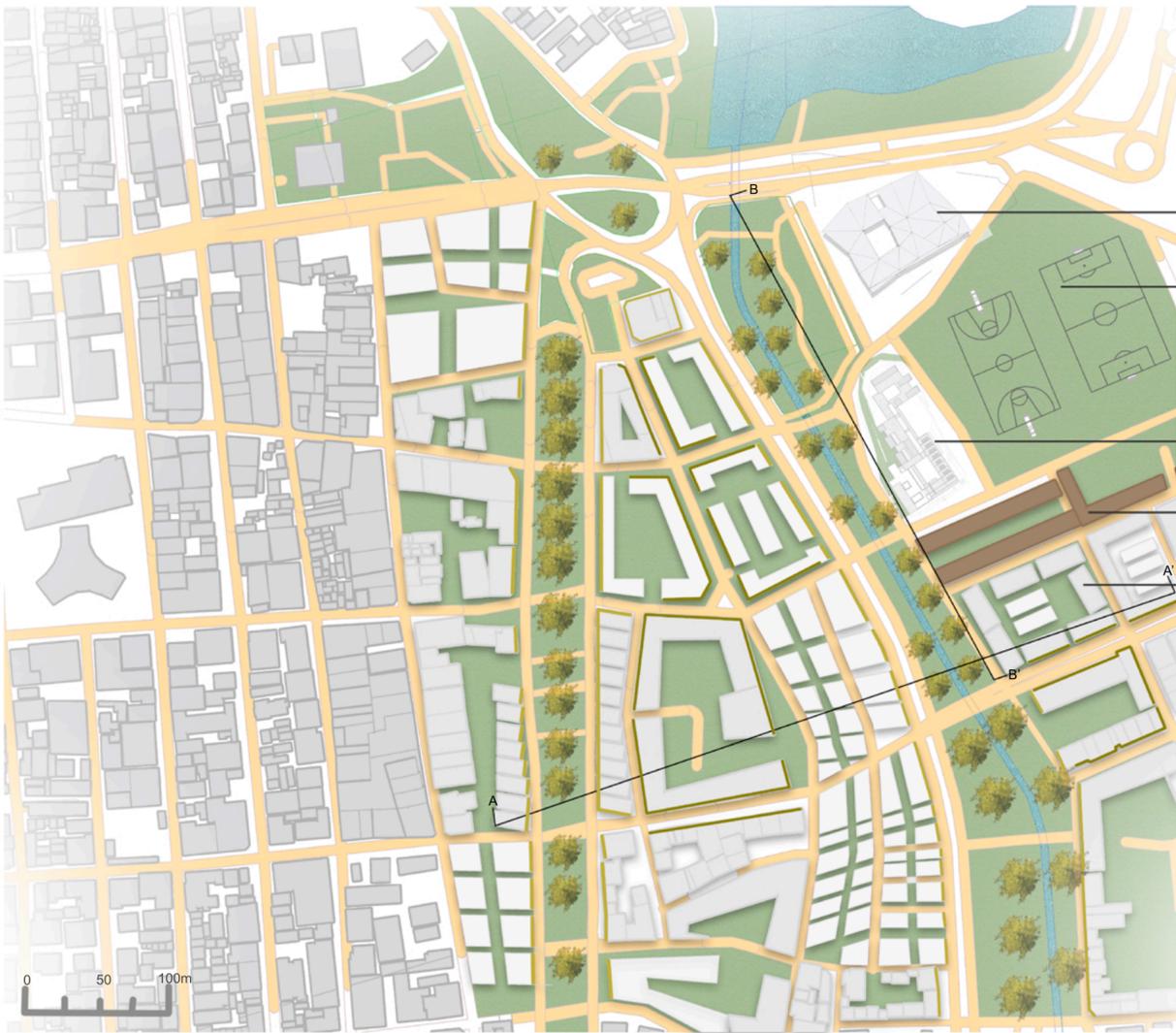


La zona de interés que se sitúa en el centro histórico actúa como un desembarcadero de la mayoría de los vehículos que entran a la ciudad, sin embargo es una zona bastante deficiente para el uso que se le da.



Las zonas de intervención son las dos zonas que rodean al Río Magdalena con el objetivo de establecer una relación entre ambas zonas para eliminar el gran contraste que hay entre ellas. Dentro del cuadro de intervención, la zona comercial es la que causa más problemas y hace que el resto de la ciudad central se vaya deteriorando con el tiempo. Se establece una relación entre ambas zonas mediante 4 campos:

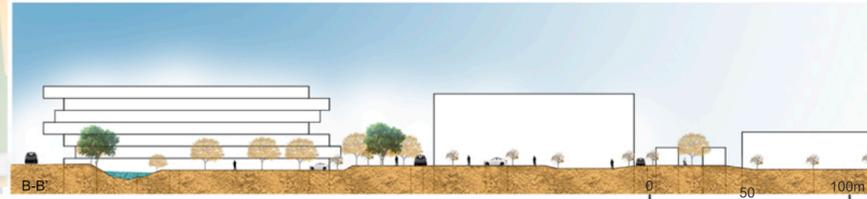
- El campo cultural, estableciendo un centro cultural y trasladando un instituto a la zona deteriorada.
- El campo comercial, reconstruyendo la zona comercial en la zona más deficiente del cuadro de intervención y estableciendo tiendas en la planta baja de los edificios.
- El campo residencial, planteando un orden a las viviendas y aumentando el número de estas en altura debido al aumento de la densidad de la población al doble en el 2049.
- El campo de zonas verdes, al plantear levantar los edificios en altura se hizo también con la intención de proporcionar más zonas públicas y con bastante vegetación para una población post-covid.



Qué hace a una población más unida y más civilizada? La respuesta sería la cultura. La fase de relacionar ambas zonas mediante cultura hará que la gente se atreva a acercarse a esa zona en donde solo existía un comercio deteriorado. La propuesta consiste en alejar un centro educativo de una zona en la que se acumulan estos centros y situarla en la zona de interés junto con un centro cultural que será usado también por el resto de los centros educativos, y para aprovechar el acercamiento que habrá de la población a esa zona, se propone proporcionarles un centro de ocio deportivo.

En cuanto a la zona comercial, será un lugar mejorado y que mantiene su ubicación para no perder la originalidad de la zona.

Detrás de todas estas intenciones siempre se mantiene la finalidad de aprovechar cualquier lugar público para aumentar la densidad de la vegetación para disminuir la contaminación de la zona y para el disfrute de la población.



- Edificios con comercios en la planta baja.
- Edificios con oficinas en la planta baja.

¿Queda sitio en la ciudad para la duplicación de la población? Barranquilla es una ciudad con 1,206 habitantes, es un número muy grande para la irregularidad de la construcción de las viviendas que existe. Barranquilla reúne sus zonas residenciales en zonas con construcción mayormente en la planta baja, haciendo que las parcelas se llenen sin aprovechar el uso de ellas y proporcionar viviendas para todos.

En la propuesta de una nueva planificación para las viviendas se establece el número de viviendas equivalente para un aumento de la población. La solución sería darle más altura de la que ya tienen a los edificios y vaciar más las manzanas para proporcionar espacios públicos para el vecindario.

Al darle más altura a los edificios hará que estos no sólo se usen para el comercio y para oficinas. Se repartirá el uso de cada edificio en dos zonas:

- Locales comerciales que proporcionen a cualquier vendedor un lugar para ejercer su profesión.
- Viviendas plurifamiliares para proporcionar a toda la población un hogar.

Las plantas bajas de los edificios no solo van a ser para el comercio, sino que también para las oficinas para acercar el lugar de trabajo a los habitantes de la zona.

Junto con la propuesta de levantar edificios en altura siempre se mantiene la intención de utilizar el espacio restante como espacio verde.

