

PROYECTO FINAL - SAO PAULO

URBANISMO 1 - CURSO 2022/2023 - GRUPO A

PAULA HONTORIA CANO - Paulahontoria

ANÁLISIS DE LA AVENIDA

COMO PODEMOS OBSERVAR EN EL PLANO, CONFORME NOS ACERCAMOS A LA AVENIDA LAS PARCELAS PREDOMINAN LOS USOS COMERCIALES Y OFICINA, MIENTRAS QUE CUANDO NOS VAMOS ALEJANDO NOS ENCONTRAMOS COLEGIOS, HOSPITALES Y MANZANAS RESIDENCIALES. ESTO PUEDE DEBERSE AL AJO TRÁFICO QUE HAY EN LA AVENIDA Y LA MALA COMUNICACION DEL TRANSPORTE PÚBLICO. EN LA PROPUESTA ME CENTO EN LOS ALREDORES DE LA ÚNICA GRAN ZONA VERDE DE TODA LA AVENIDA POR SU MAYOR EXPOSICIÓN CON EL ENTORNO DEBIDO A LOS PROBLEMAS DE TRÁFICO Y USO, Y CONSEGUIR ASÍ UNA ZONA MÁS RESIDENCIAL EN LA AVENIDA.

PLAN DE PROYECTO

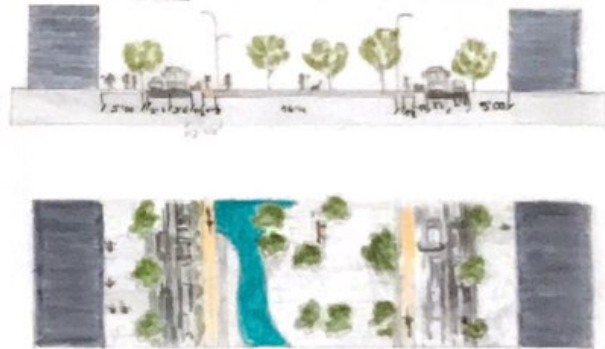
EL OBJETIVO DEL PROYECTO ES CREAR UN NUEVO ESPACIO CERCA DEL MAYOR PARQUE DE LA AVENIDA MEJORANDO ASÍ SU COMUNICACIÓN CON EL ENTORNO, ADÉMÁS DE ESTO SE PLANTEA UNA SOLUCIÓN QUE MEJORARA EL TRÁFICO DE LA AVENIDA QUE ES LA PRINCIPAL CAUSA DE QUE NO ENCONTREMOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN ESTE ENTORNO.

PLANO DE LA PROPUESTA



- LEYENDA
- VIAS PRINCIPALES
 - VIAS SECUNDARIAS
 - VIAS APTAS PARA CICLISTAS
 - LINEA TRANSPORTE PÚBLICO
 - COLEGIOS Y HOSPITALES
 - COMERCIO Y OFICINA
 - ZONAS Y RESIDENCIAL
 - VIVIENDAS

SECCIÓN AVENIDA



SE PLANTEA LA REDISTRIBUCIÓN DE LA AVENIDA EN DONDE ENCONTRAMOS BARRAS DE 5 METROS A CADA LADO, SEPARANDO DOS CARRILES PARA VEHICULOS Y TRANSPORTE PÚBLICO, LUEGO SE HABILITA UN CARRIL BICI Y A MITAD DE LA AVENIDA UN ANILLO GIROCO CON SENDERO, VEGETACIÓN Y BANCOS, CERRADO UN ESPACIO SOCIAL EN UN LUGAR DE TRÁFICO. ESTA DISTRIBUCIÓN DE CARRILES DA PRIORIDAD AL PEATÓN ANTES QUE AL VEHICULO, LO QUE CONSEGUIRA UNA GRAN REDUCCIÓN DEL TRÁFICO, EL PRINCIPAL PROBLEMA DE LA AVENIDA.

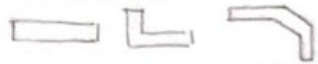


LOS EDIFICIOS DE LAS MANZANAS ESTAN PENSADOS PARA EL CRECIMIENTO EN ALTURA



ESCALA 1:250

LAS MANZANAS CUENTAN CON UNA SEDE DE EDIFICIOS CON UNA PUNTA BAJA, ESTAS SON DESTINADAS A USOS PÚBLICOS COMO COMERCIO ENCONTRAMOS TRES TIPOLOGÍAS:



LOS EDIFICIOS SE DISPONEN CREANDO ESPACIOS ABIERTOS DANDO ACCESO AL INTERIOR DE LA MANZANA, QUE CUENTAN CON ZONAS VERDES PÚBLICAS. EN CADA MANZANA SE LOCAN DE UNA FORMA PROMOVIENDO EL SOLENTADO Y VENTILACIÓN

FOTOS DE MAQUETA:

