

SÃO PAULO

PROYECTO FINAL
ANTONIO LUCENA ROMERO

URBANISMO I
CURSO 2022/2023

São Paulo es la ciudad más poblada de Brasil, con una población de 12 396 372 habitantes en la ciudad propia y de 22 048 504 habitantes en su área metropolitana, son la ciudad y la metrópoli más pobladas de América y del hemisferio occidental, 8 además de ser entre las aglomeraciones urbanas más pobladas del mundo. Es un importante centro financiero de América Latina, algunas fuentes la ubican como la mejor ciudad para hacer negocios en América Latina. Es llamada por los brasileños como la ciudad que no puede parar y es catalogada como ciudad global de tipo Alfa. São Paulo es uno de los grandes centros de cultura, entretenimiento, moda y negocios a nivel mundial. La Bovespa es la decimotercer mayor bolsa de valores (en valor de mercado) del mundo, la mayor de Latinoamérica. Según el sitio de la Bovespa, en este mercado se cotizan más de 500 compañías.



PROBLEMÁTICA

- Poca salubridad en las calles
- Exceso de contaminación
- Carencia de vegetación
- Excesivo uso del vehículo

OBJETIVOS

- Aumento de densidad de la avenida
- Reducción del tráfico rodado
- Creación de zonas verdes
- Generar espacios públicos y de paso

PROPUESTA

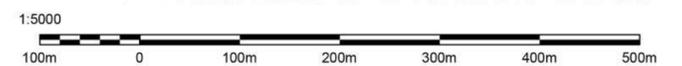
Mi propuesta se basa en la creación de una nueva atmósfera en el centro de la Avenida Paulista, siendo esta el nuevo pulmón de la avenida que va oxigenando mediante grandes zonas verdes y un nuevo modelo de edificio todo el espacio de alrededor.

Lo que se propone en un primer lugar es cortar el tráfico que atraviesa el museo de Arte de São Paulo de Lina Bo Bardi creando así una zona segura para el visitante y un espacio alrededor de este hito de la avenida más acogedor. Esta nueva zona peatonal se conecta justo con el parque Trianon que se sitúa justo enfrente del museo creando así una gran unión entre estos dos espacios.

Tiene lugar una intervención en el parque Trianon, en donde se produce una gran ampliación con el objetivo de que esta zona verde sea el núcleo de la zona, el pulmón de la avenida que oxigenando el resto de manzanas, con una finalidad total de reducir la contaminación y mejorar la calidad del ambiente.

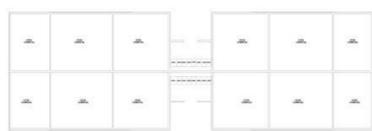
Justo alrededor de este gran parque se plantea la nueva idea de manzana para esta nueva ciudad. Se propone un modelo de edificio comercial / residencial de viviendas plurifamiliares, este edificio se va combinando y encajando en el área de la manzana de manera que se generan unos espacios a nivel de calle comunitarios y de paso en ocasiones más grandes y en ocasiones más reducidos que pueden ser espacios de juego para los niños del edificio residencial, que sirve de conexión además entre los numerosos edificios y de esta forma eliminamos esa idea de tener que cruzar la calle o esperar porque hay tráfico, semáforos etc.

PLANO GENERAL AVENIDA PAULISTA + PROPUESTA



La tipología de edificio diseñado es de carácter comercial/residencial, siendo la primera planta de cada uno de estos bajos comerciales para todo tipo de negocio y oficina. El acceso tiene lugar por el centro del edificio en donde se llega a un portal recibidor para tomar directamente el ascensor hasta la planta que se desee. En cada planta hay 32 pisos de 80 m² de superficie, que cuentan con terraza, 2 baños, 3 dormitorios, salón y cocina. Además esta tipología de edificio sigue con la idea de oxigenar y expandir la zona verde por toda la avenida y es por eso que no solo entre edificios sino que la cubierta de estos edificios es ajardinada y son focos de vegetación. A esta cubierta se llega a través del ascensor y es totalmente comunitaria por lo que pasa a ser una zona de encuentro también entre vecinos.

Se distinguen 2 alturas de este mismo módulo con la finalidad de que combinadas estas dos cotas se deja pasar los rayos de luz del sol e iluminar de alguna manera esas zonas peatonales que normalmente en ciudades con edificios tan altos resulta más común tener sombra que luz. Tenemos la primera altura que es de 60m de altura y 17 plantas y la segunda que es 120m de altura y 34 plantas.



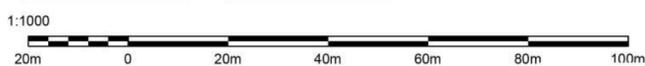
PLANTA BAJOS COMERCIALES



PLANTA MODELO DE VIVIENDAS



PLANTA DE CUBIERTA AJARDINADA



PLANO PROPUESTA

