

# PERMEABILIDADES URBANAS

PROYECTO FINAL DE URBANISMO EN OPORTO  
 URBANISMO 1, GRUPO A, CURSO 2021/2022  
 MARCO ARELLANO PÉREZ

Entre el centro histórico de Oporto y la Avenida Boavista -la que promete ser el nuevo núcleo de la ciudad- hay una serie de manzanas de viviendas con las tipologías tradicionales de la ciudad pero alejadas de la zona turística. La mayoría no poseen garage, por lo que sus habitantes deben dejar su vehículo en las estrechas calles, restando mucho espacio al peatón. Quizás por esta razón, por que las casas resultan incómodas por su antigüedad y tampoco puede ser explotado su valor turístico, la zona está bastante degradada, degradación que resulta aun mayor en el interior de dichas manzanas, interiores desiertos y cerrados a la ciudad en los que se acumulan ruinas y malas hierbas.

Tras un estudio en el que se advierte el potencial de dicho espacio de cara a la vivienda (posee hospitales, colegios, establecimientos comerciales; está cerca del centro histórico y del nuevo centro de la ciudad...) se llega a la conclusión de que es posible recuperar esas zonas de la ciudad penetrando en el interior de las manzanas y desarrollando programas dentro. Para desarrollar un proyecto se elige sólo una, pero las ideas pueden ser aplicables a todas las demás.

El acceso interior se realiza por las aberturas existentes, que son rehabilitadas. La intervención se compone de varios bloques de viviendas que podrán ser pensados como alojamientos para distintos inquilinos: turistas, estudiantes, familias... que se estima que buscarán alojamiento en el lugar. Para vertebrar este proyecto se rehabilita una fábrica abandonada en la manzana, que albergará comercios, bares, espacios de ocio y culturales y más alojamientos, lo que ofrecerá un trasiego constante de personas que evitará la degradación del lugar y la posible peligrosidad tras ella. Se ha puesto mucho énfasis en la creación de espacios seguros atendiendo a teorías como la de Jane Jacobs, que habla de la necesaria presencia de "ojos" sobre la calle para evitar la peligrosidad. Esto es estudiado en el esquema de la derecha, en el que vemos como la actividad de la fábrica rehabilitada (en naranja las tiendas, en rosa la zona de ocio) genera espacios concurridos (representados con círculos) que ponen la vista sobre todos los edificios. De la misma manera, se aprovecha la existencia de espacios concurridos por definición, como la residencia de estudiantes, para reforzar esta seguridad. Por último, se recurre a modelos como el Amsterdam GWL o la Siedlungen Dammerstock para crear propuestas urbanísticas sólidas apoyadas en precedentes que realmente funcionan.

