

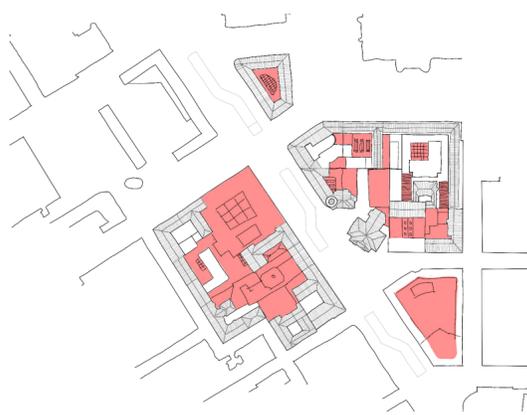
HELSINKI

PROYECTO FINAL 2049

Mº DEL PILAR FORTE PARDO

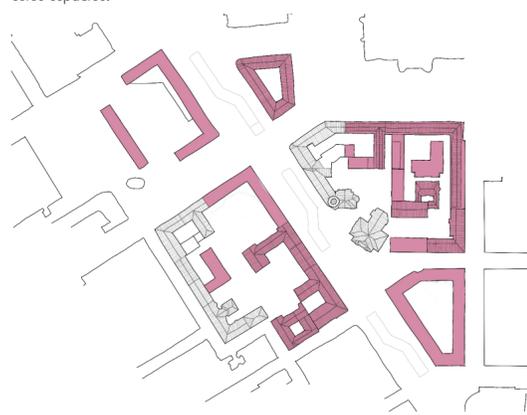
LIBERACIÓN DEL INTERIOR DE LAS PARCELAS:

Se suprimen edificaciones que masifican las manzanas para liberar el espacio y para mejorar esos lugares interiores que se generan y darles mayor calidad al interior de estas manzanas saturadas.



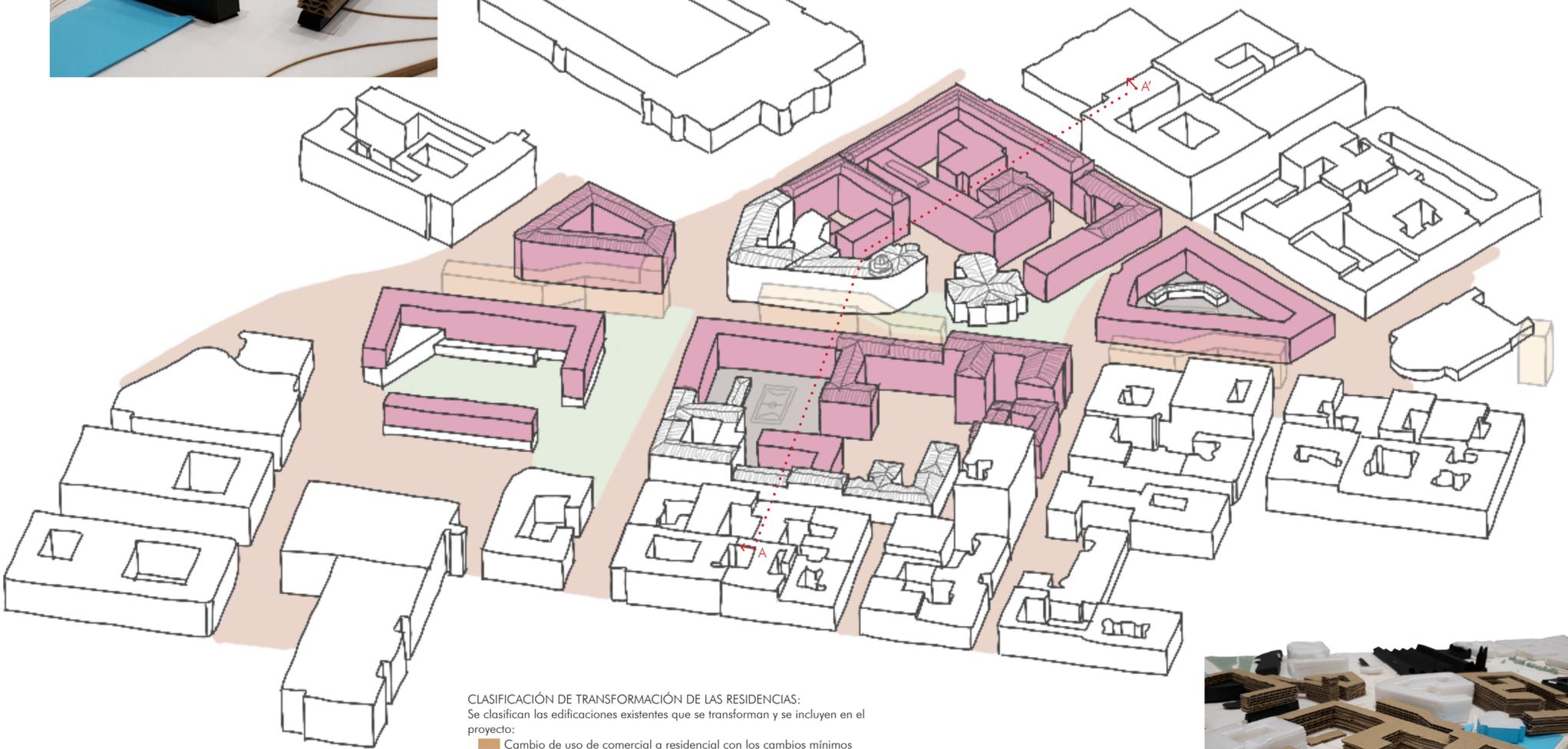
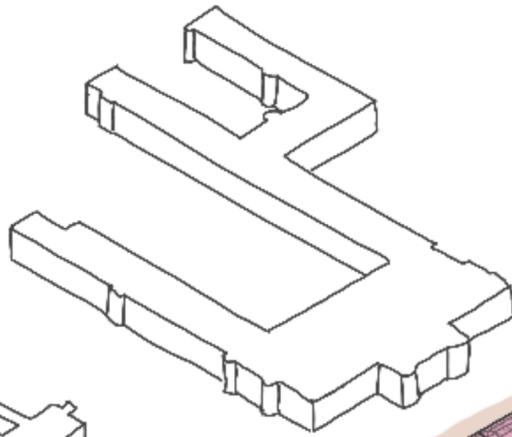
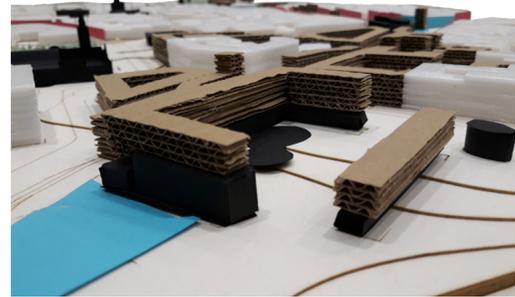
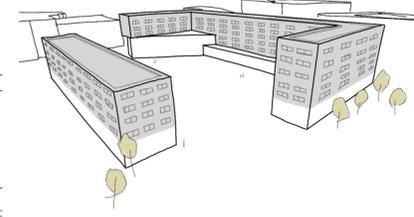
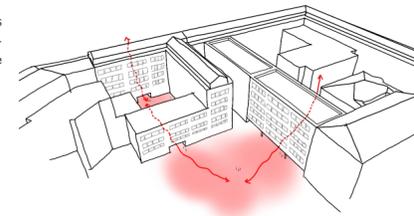
CAMBIOS DE USO:

Para satisfacer el aumento de la población, estos grandes centros comerciales en un futuro quedarán abandonados en consecuencia del uso de las tecnologías para realizar comprar. Se plantea la adaptación de nuevas viviendas a estos espacios.



PLANTAS BAJAS PERMEABLES:

Para mejorar la permeabilidad y la relación entre el interior y exterior de las manzanas, se conservan los pasajes usados para los antiguos centros comerciales para dar continuidad a los espacios y a algún edificio existente se le plantea despejar la planta baja, dejándola de libre acceso y paso.



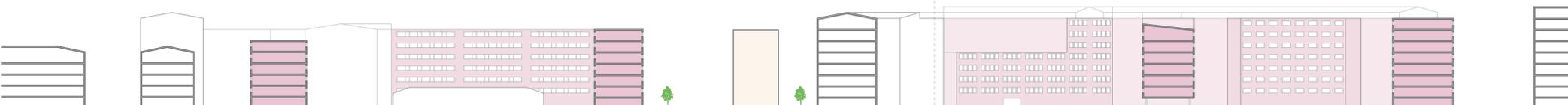
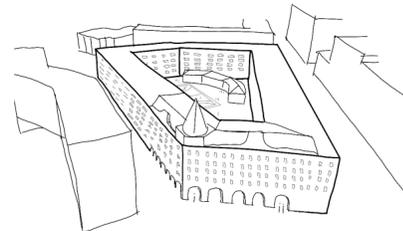
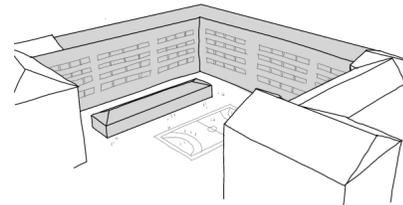
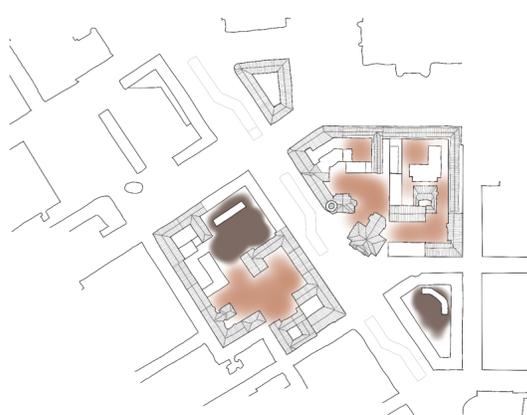
CLASIFICACIÓN DE TRANSFORMACIÓN DE LAS RESIDENCIAS:

Se clasifican las edificaciones existentes que se transforman y se incluyen en el proyecto:

- Cambio de uso de comercial a residencial con los cambios mínimos de su forma constructiva.
- Uso de la fachada exterior pero renovación casi total del interior de la manzana.
- Adose de nuevos cuerpos de viviendas encima de la estructura existente, gracias a que tienen unas medidas adaptables al uso residencial.
- Nuevos elementos para el uso ciudadano como centros educativos o espacios sociales, atendiendo a las necesidades que escasean en la zona.

ADAPTACIÓN DEL INTERIOR DE LAS MANZANAS:

Ahora, los espacios liberados en el interior de las manzanas serán dotados de usos educativos y sociales, para el uso de los ciudadanos de la zona y para hacer de esos centros de manzana un espacio vividero y cómodo.



SECCIÓN A-A'

E 1:1.000 0 5 10 20 50 100