

REACTIVACIÓN SOCIOCULTURAL Y NUEVA VIVIENDA - OPORTO 2049

Diego García Domínguez

Ante la futura necesidad de potenciar la vivienda, se observan modelos ya existente que, mediante distintas configuraciones pueden dar lugar a una nueva vida futurista sin perder las estructuras históricas portuenses. Combinados con otros tipos de vivienda más actuales (superblocks), pueden atender a las necesidades del crecimiento de la población para 2049. Además, aprovechando que el corredor circula junto a la parcela (y es de objeto turístico), se integra en esta manzana un nuevo punto comercial en forma de mercado donde se dispondrán productos tradicionales, ofreciendo gastronomía y cultura a partes iguales.

El mercado se abre en el interior de la parcela al corazón de la manzana, la fábrica. En torno a ella se organizan los espacios comerciales, residenciales y de ocio. Y en su interior se da cabida a las necesidades del entorno. Con objeto de crear un espacio verde en el que la vida fluya y también se detenga, los edificios en su interior se articulan mirando a la fábrica, creando así un espacio vigilado y seguro para los viandantes.

MODELOS UTILIZADOS:

Viviendas agrupadas en torno a un patio

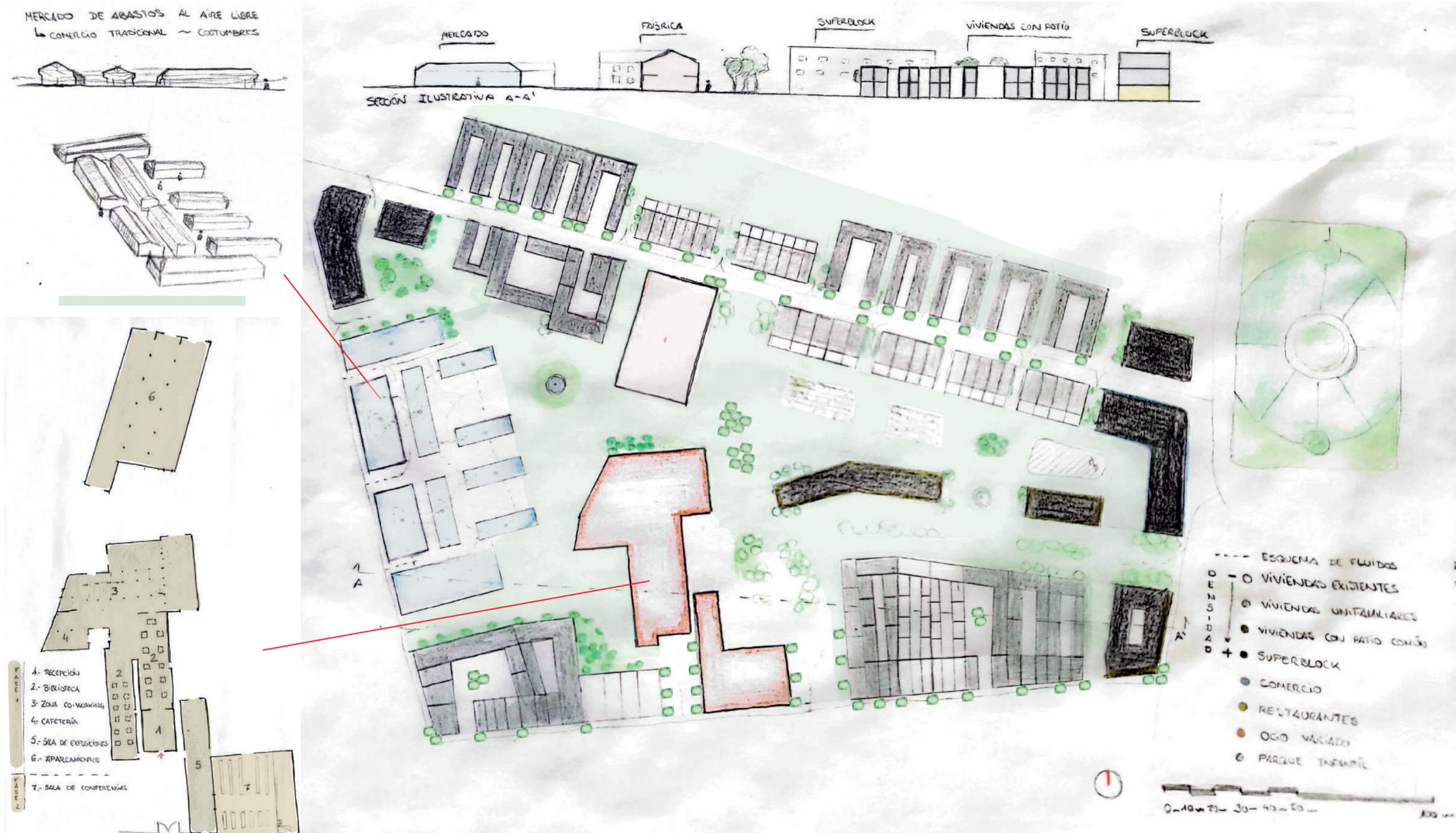
He observado como algunas parcelas de la manzana se organizan en torno a un patio común de tal manera que se generan unos espacios semiprivados. Este modelo se puede apreciar (por ejemplo) en las casas patio cordobesas, agrupando un gran número de viviendas en un reducido espacio. Este esquema mantiene el parcelamiento histórico de Oporto manifestado en gran parte de las manzanas de la ventana. A partir de este modelo se desarrollan algunas variaciones que, en algunos casos, mezcla vivienda unifamiliar con bloques de viviendas (ambos de dos plantas).

Viviendas con patio trasero

Modelo utilizado en la práctica de Tejidos de densidad media. Viviendas unifamiliares agrupadas en torno a la Rua de Álvares Cabral con fin turístico. Frente a ellos se ubican los huertos que fomentan la relación entre vecinos.

Superblocks

De mayor densidad cuentan con hasta 4 plantas, siendo las plantas bajas destinadas a comercio o restaurantes y las superiores a viviendas.



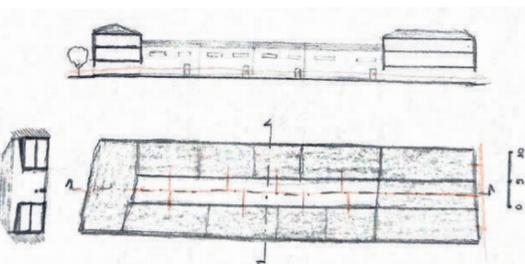
La Companhia Aurifícia resurgirá como espacio central donde la cultura y el ocio convivan junto a un entorno residencial.

Esta transformación se llevará a cabo en dos fases (véase en el margen izquierdo junto las salas).

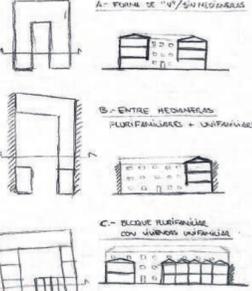
Fase 1: Rehabilitación de las naves centrales y del parking ya existente para albergar aparcamiento a los residentes de la zona, biblioteca, salas de co-working, sala de exposiciones y una cafetería.

Fase 2: A largo plazo se adquirirá el edificio colindante, destinado a sala para conferencias, reuniones o teatro.

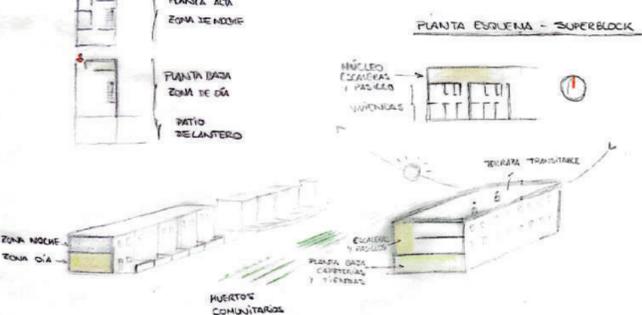
ESQUEMA DE VIVIENDAS ORGANIZADAS EN TORNO A UN PATIO



VARIACIONES DEL MODELO



PLANTA ESQUEMA VIVIENDA UNIFAMILIAR



IMPLANTACIÓN EN LA MAQUETA

