

Mendoza

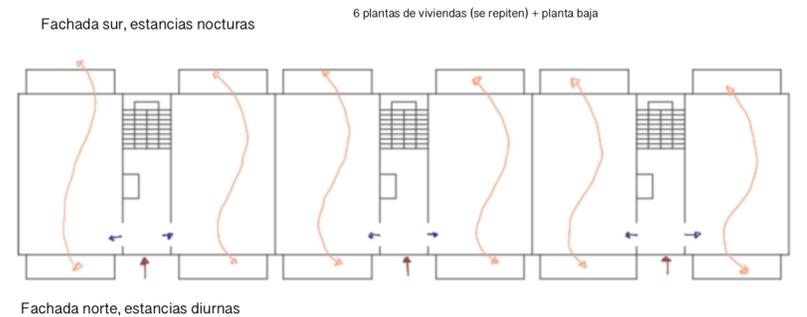
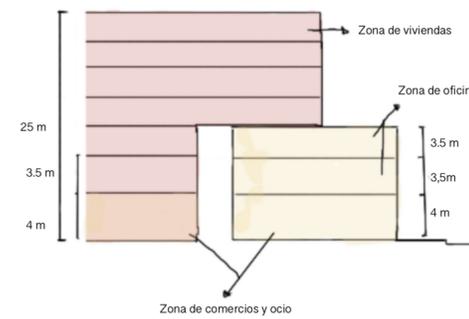
En este proyecto he intervenido en una zona sin apenas densidad y con muchas parcelas vacías, para otorgarle mucha más densidad a este espacio, con edificios de viviendas de 6 plantas +planta baja, y edificios de comercios y oficinas.

Todo esto sin renunciar a las zonas peatonales y de paseo, ya que hemos realizado una fusión de manzanas otorgando a estas que se pueda acceder a pie a cualquier sitio.

También hemos añadido unos aparcamientos subterráneos para que los habitantes que vivan en esta zona o que vengan tanto ha hacer sus compras como a trabajar, puedan dejar su coche.



- Edificio viviendas tipo 1
- Edificio comercio y ocio tipo 2
- Colegio
- Centro médico
- Zona peatonal
- Rutas peatonales
- Avenida San Martín

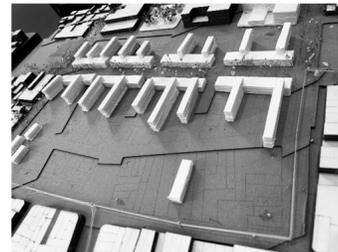


Intervención.

E 1:5000



Situación actual con área a intervenir



En esta tipología de edificios me he inspirado en el proyecto San Andres de Solá Morales, que trata sobre un contraste de alta densidad cerca de la avenida y va desvaneciéndose hacia una zona más confortable y tranquila hacia las afueras.

Los edificios paralelos a la Avenida San Martín lo destinaremos a comercios, ocio y oficinas, y los edificios perpendiculares a la Avenida viviendas.

Los edificios de viviendas se encuentran retranqueados para dar más luz a la avenida, y entre los edificios de comercio y los de viviendas, he habilitado un paso para las personas

Estas viviendas tendrán ventilación cruzada y terrazas a ambos lados.



Sección longitudinal Avenida San Martín