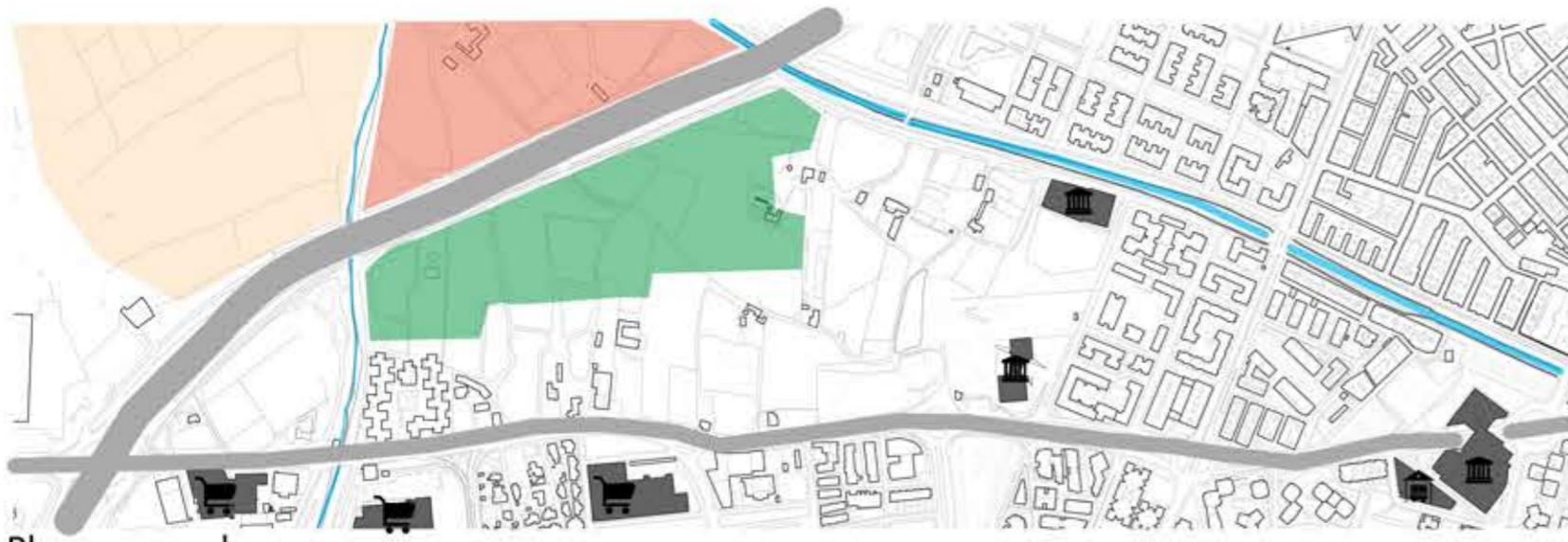


La Ciudad POST-COVID 2050

Beatriz Sánchez Relaño
 Urbanismo 1
 Profesor: David Cabrera
 CURSO 2020/2021



Plano general

- Vega de Granada
- Parque Tico Medina
- Zona de actuación
- Ejes rodados, 1ª circunvalación y avenida Fernando de los Ríos
- Edificio cultural
- Supermercados
- Parque de bomberos
- Ríos Genil y Monachi'

0 50 100 200 500 Metros Escala 1:10000

PLANTEAMIENTO GENERAL

En una ciudad donde la primera circunvalación ha perdido gran parte de su importancia con la aparición de la segunda, no deja de ser una barrera para el crecimiento de la ciudad en dirección a una gran y próspera Vega granadina. El uso del transporte público y las bicicletas han tomado el lugar del hasta ahora contaminante coche, de forma que la ciudad se adapta a estos cambios con lugares más peatonales.

La avenida Fernando de los Ríos junto con los ríos pasan a ser los ejes más importantes de la zona. Como podemos observar en el plano general; los dos ríos junto con la circunvalación me generan un espacio que por su localización y cercanía a la ciudad ha sido escogido como ámbito de proyecto. Este espacio es un punto central, rodeado de vega a la vez que sigue estando dentro de la ciudad.

El objetivo de este proyecto es dotar a la ciudad de nuevos espacios residenciales, a la vez que servicios; como son un colegio y un centro comercial; rodeado de zonas verdes que son la prolongación del parque Tico Medina. Estas zonas verdes nos enmarcan vistas a la vega y al río.

DESARROLLO DEL PROYECTO

Se prolonga el parque Tico Medina al otro lado de la circunvalación a la vez que se crean pasos subterráneos para peatones y bicicletas. Esto nos permite edificar en el interior de la zona entre ríos.

Las distintas urbanizaciones se crean dando lugar a una trama de ejes ortogonales que permiten clasificar las calles en privadas o públicas, según dan acceso a las viviendas o a la circunvalación.

Las viviendas se organizan en torno a 4 tipologías, las cuales beben de la teoría del proyecto de T' Hool en Eindhoven.

Hay baja densidad en forma de viviendas unifamiliares, media densidad en forma de bloques (tanto de co-living como de viviendas normales) y alta densidad con los bloques en hilera (tipo 4).

Para aprovechar el auge del transporte público, creamos una línea de bus con paradas en las principales calles. Esto permite que los vecinos se desplacen al centro de la ciudad sin necesidad de coches.



Plano de transformación y estrategias urbanas

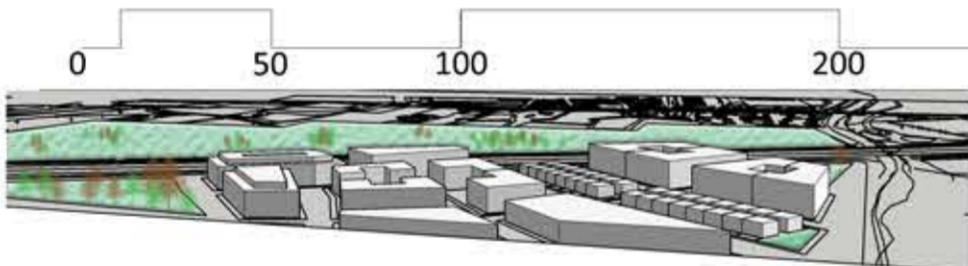
Recorridos que unen el Tico Medina con la zona de actuación
 Pasos subterráneos de unión entre la zona de actuación y el Parque Tico Medina
 Escala 1:5000 0 50 100 200 500 Metros

Sección A-A'

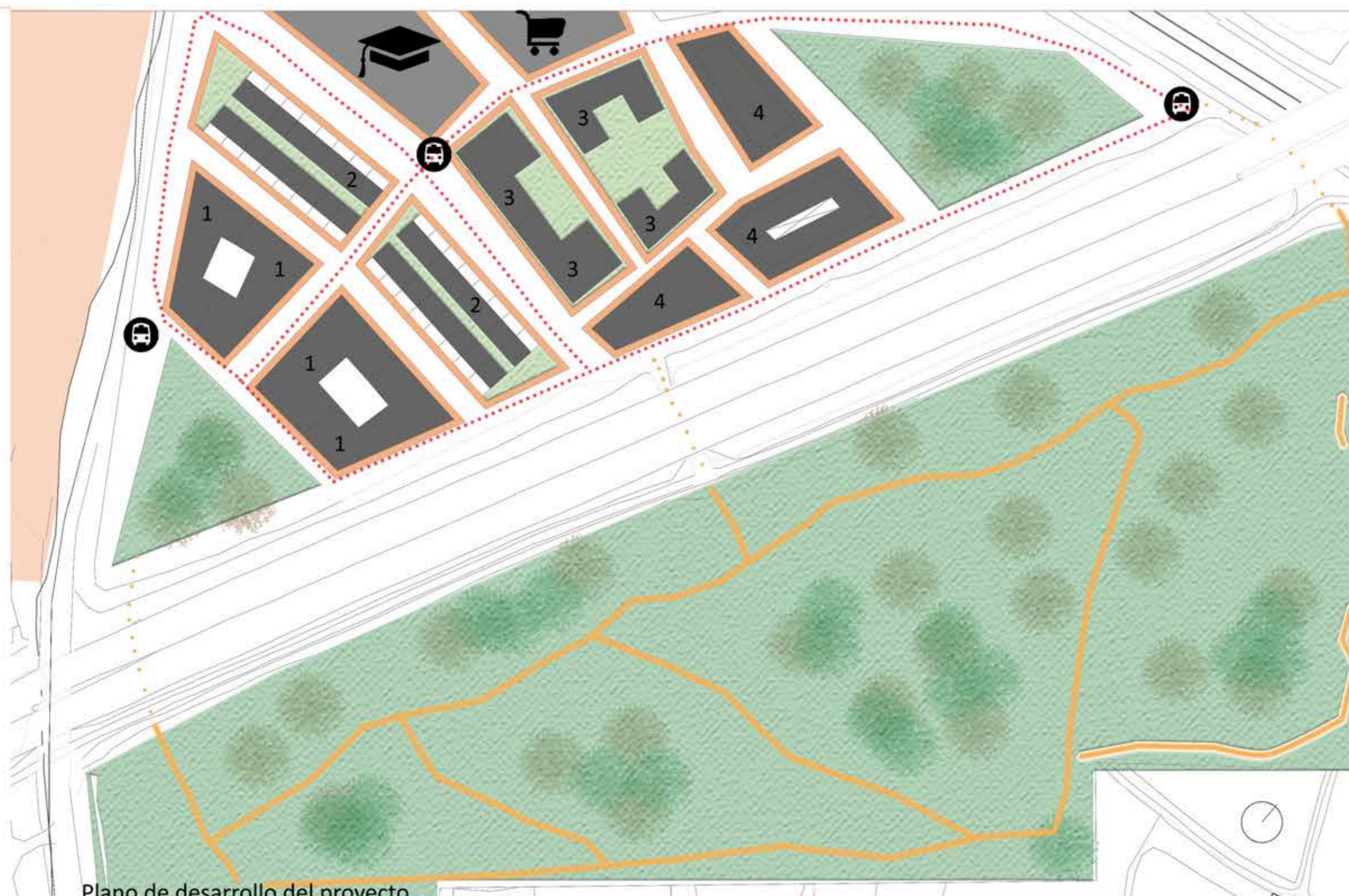
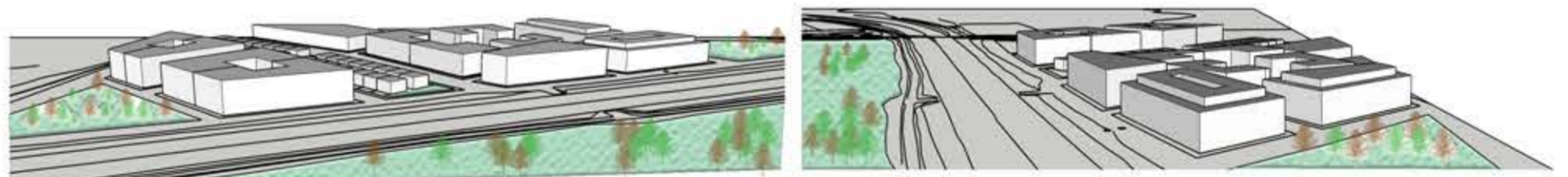
Sección B-B'

Sección C-C'

Metros 500 Escala 1:2000 Secciones y plano de desarrollo del proyecto



Imágenes maqueta digital



- Acceso público a tráfico rodado
- 1 Edificio de Co-Living, 4 plantas más bajo comercial
- 2 Casas unifamiliares en hilera, baja densidad
- 3 Bloques de viviendas de 3 plantas. Densidad Media.
- 4 Bloques de alta densidad de 5 plantas
- Recorridos Tico-Medina
- Vegetación en relación con la existente del Tico Medina
- Colegio
- Supermercado
- Vega de Granada
- Pasos subterráneos
- Paradas de bus

Escala 1:2000

Plano de desarrollo del proyecto