

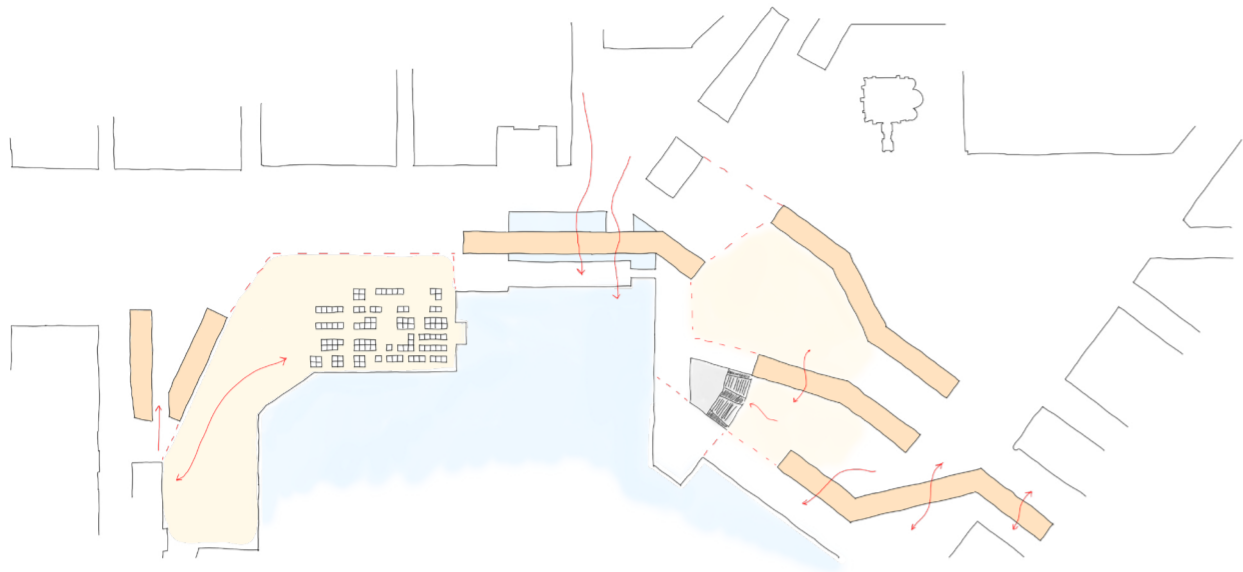
# HELSINKI

PROYECTO FINAL 2049

ALICIA M<sup>o</sup> ESCALERA MEJÍAS

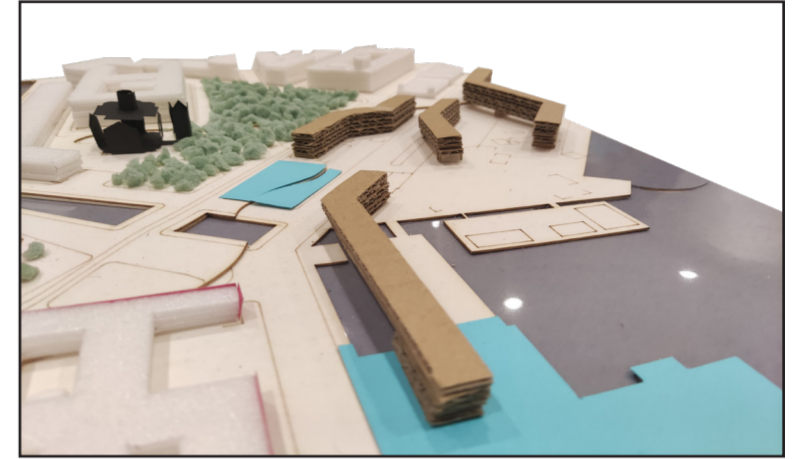
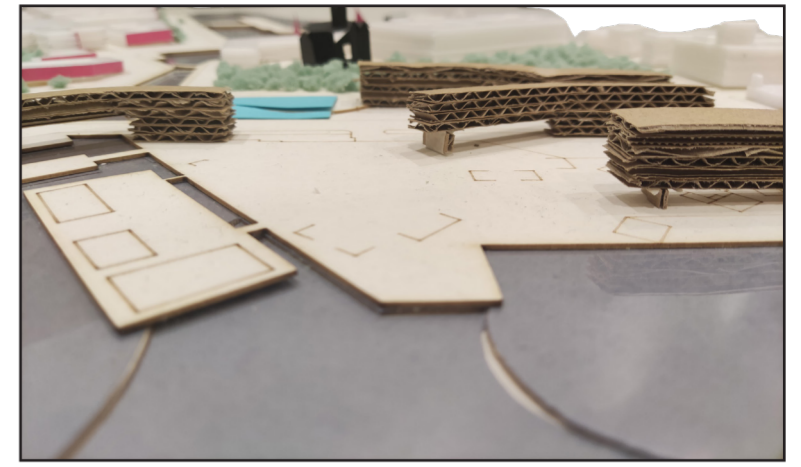
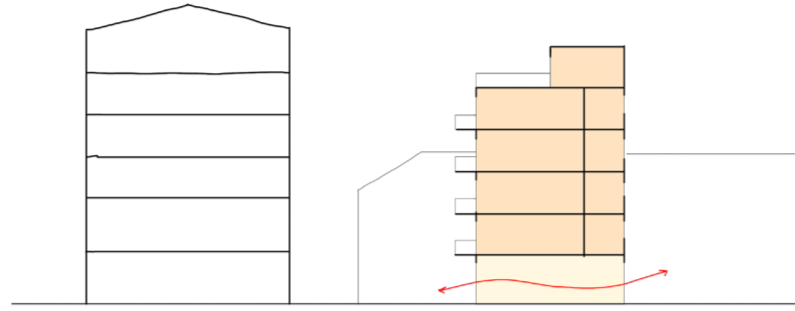
## RECUPERACIÓN CONEXIÓN CON EL MAR:

Con la creación de nuevos espacios en la zona del puerto y la implantación de nuevos usos se generan ejes de conexión con las áreas residenciales más densificadas que daban la espalda al mar.



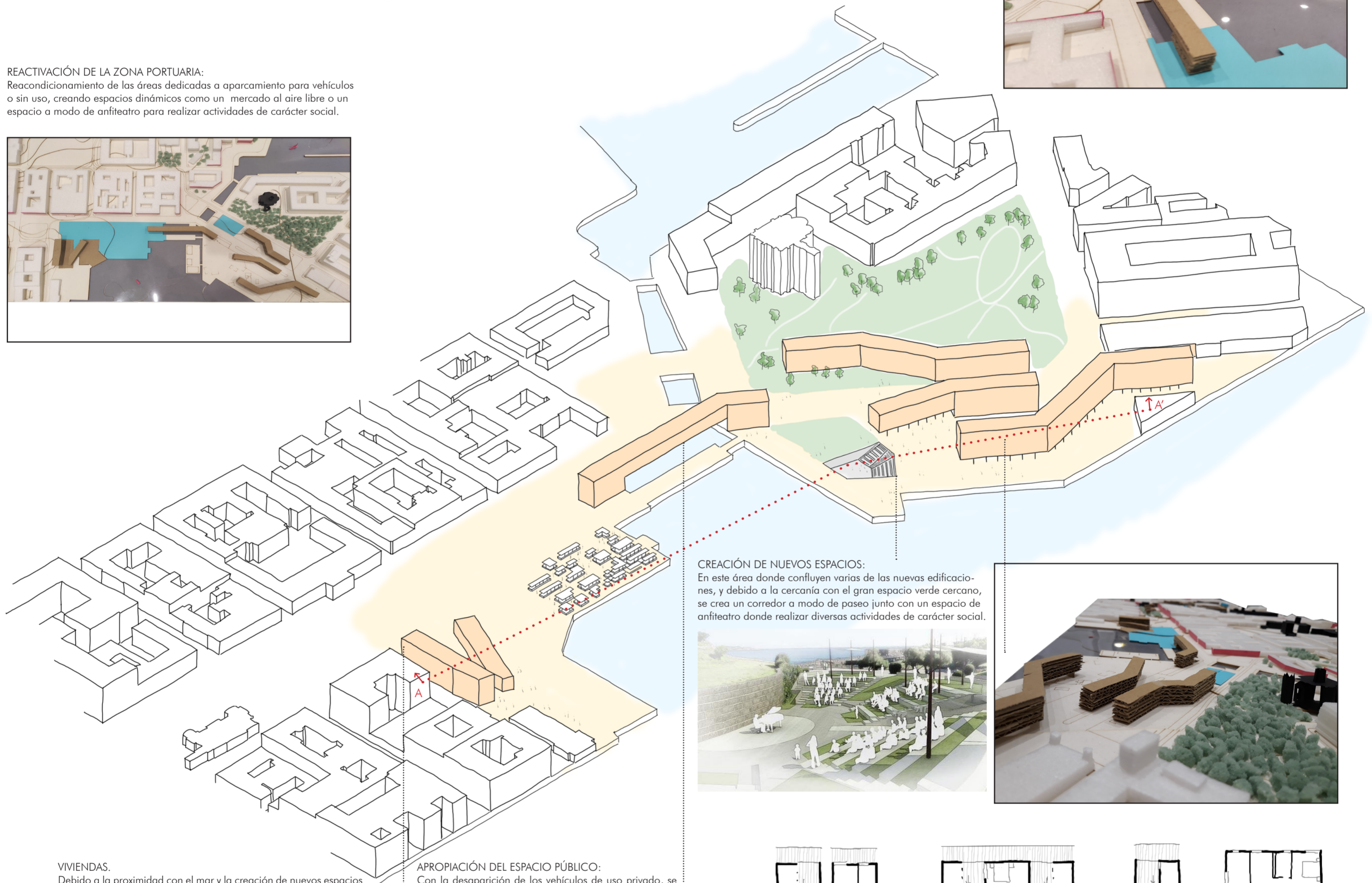
## PLANTA BAJA LIBRE:

Las viviendas quedan trasladadas a las cotas superiores, quedando las plantas bajas para comercios, guarderías u otros usos, además de permitir el tránsito peatonal. Generamos así una ciudad más heterogénea.



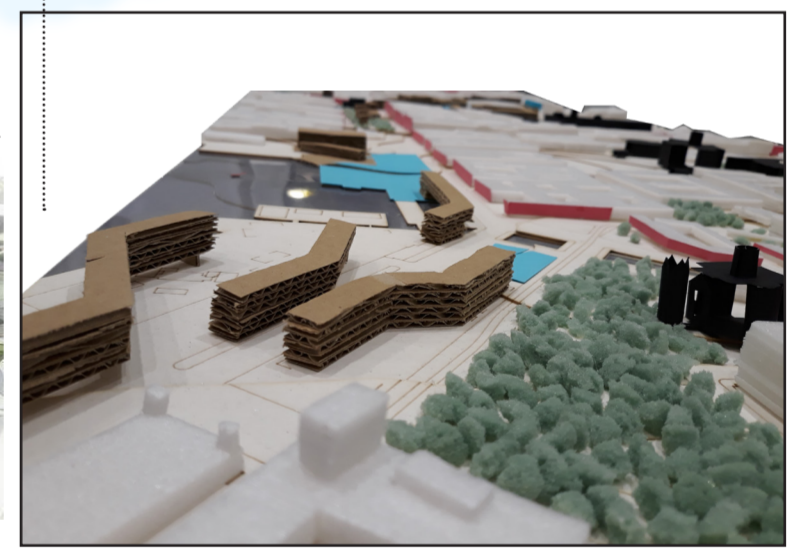
## REACTIVACIÓN DE LA ZONA PORTUARIA:

Reacondicionamiento de las áreas dedicadas a aparcamiento para vehículos o sin uso, creando espacios dinámicos como un mercado al aire libre o un espacio a modo de anfiteatro para realizar actividades de carácter social.



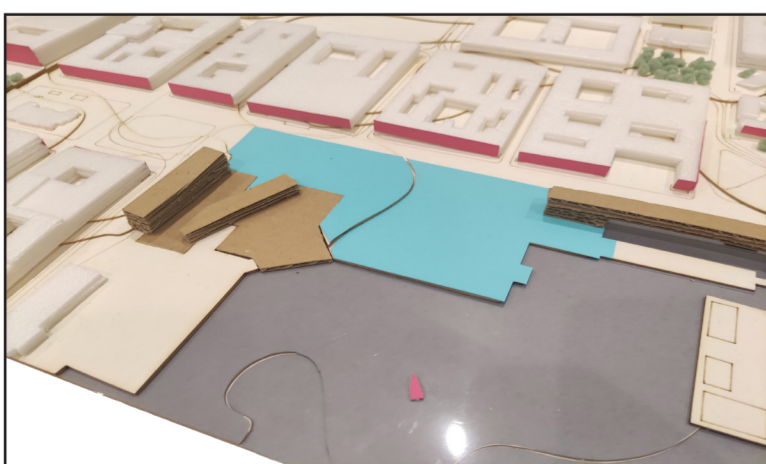
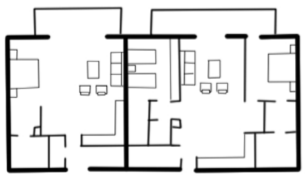
## CREACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS:

En este área donde confluyen varias de las nuevas edificaciones, y debido a la cercanía con el gran espacio verde cercano, se crea un corredor a modo de paseo junto con un espacio de anfiteatro donde realizar diversas actividades de carácter social.



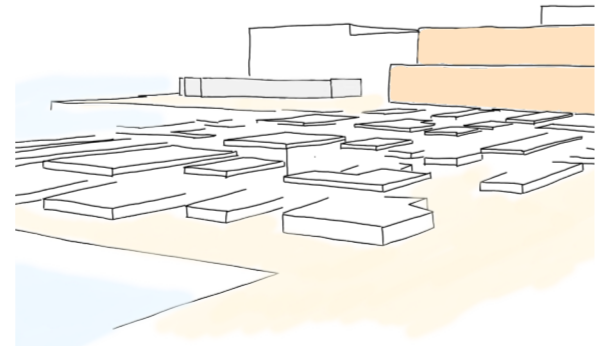
## VIVIENDAS:

Debido a la proximidad con el mar y la creación de nuevos espacios de relación, se generan viviendas con doble fachada, que permitan la ventilación cruzada y una óptima iluminación del espacio, que nos permitan tener



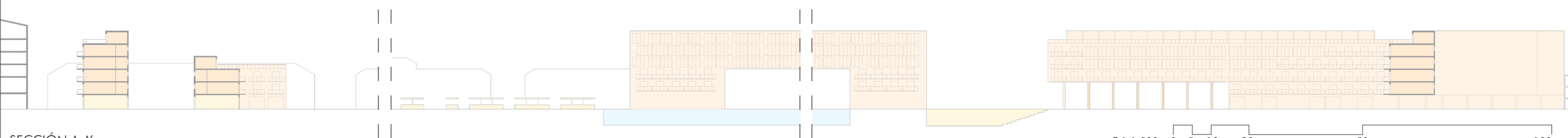
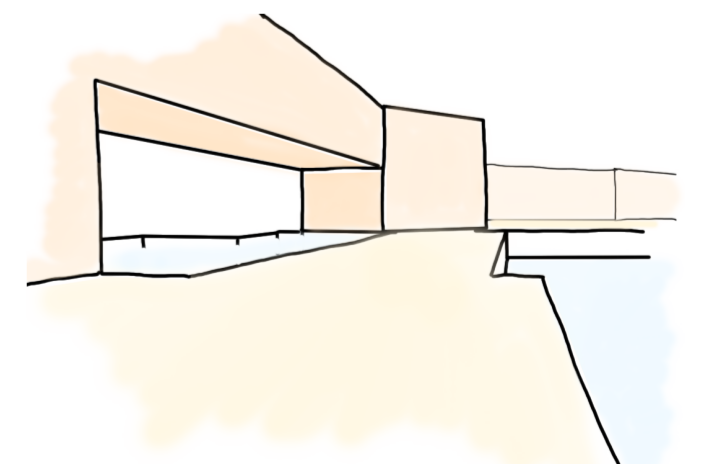
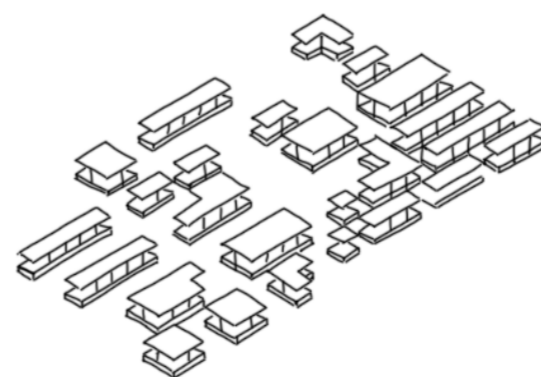
## APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO:

Con la desaparición de los vehículos de uso privado, se produce un aumento de espacios dedicados a los peatones.



## REUBICACIÓN DE USOS:

Desplazamiento de instalaciones como oficinas a un nuevo edificio multifuncional, donde además se sitúan otro tipo de actividades.



SECCIÓN A-A'

E 1:1.000 0 5 10 20 50 100