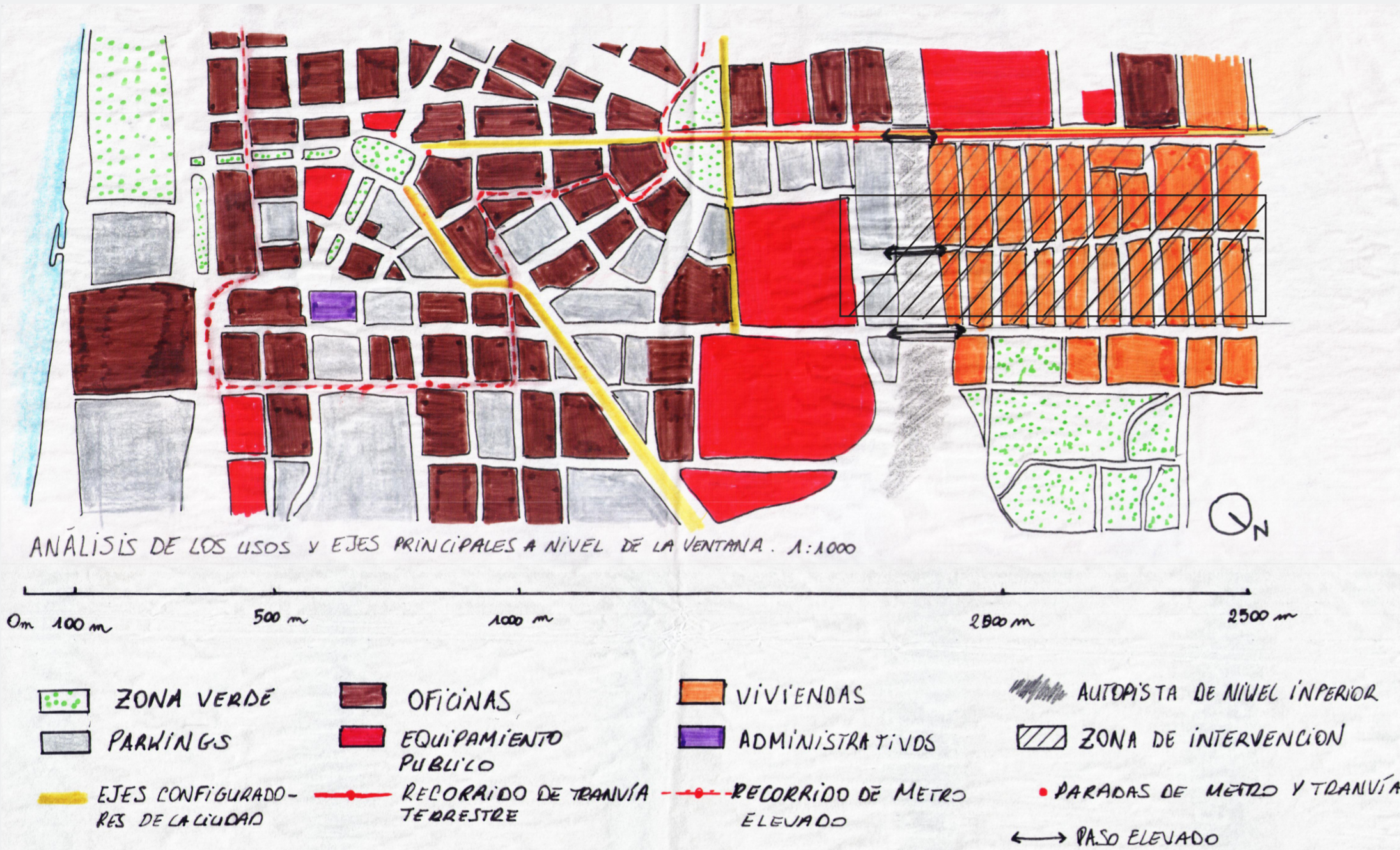
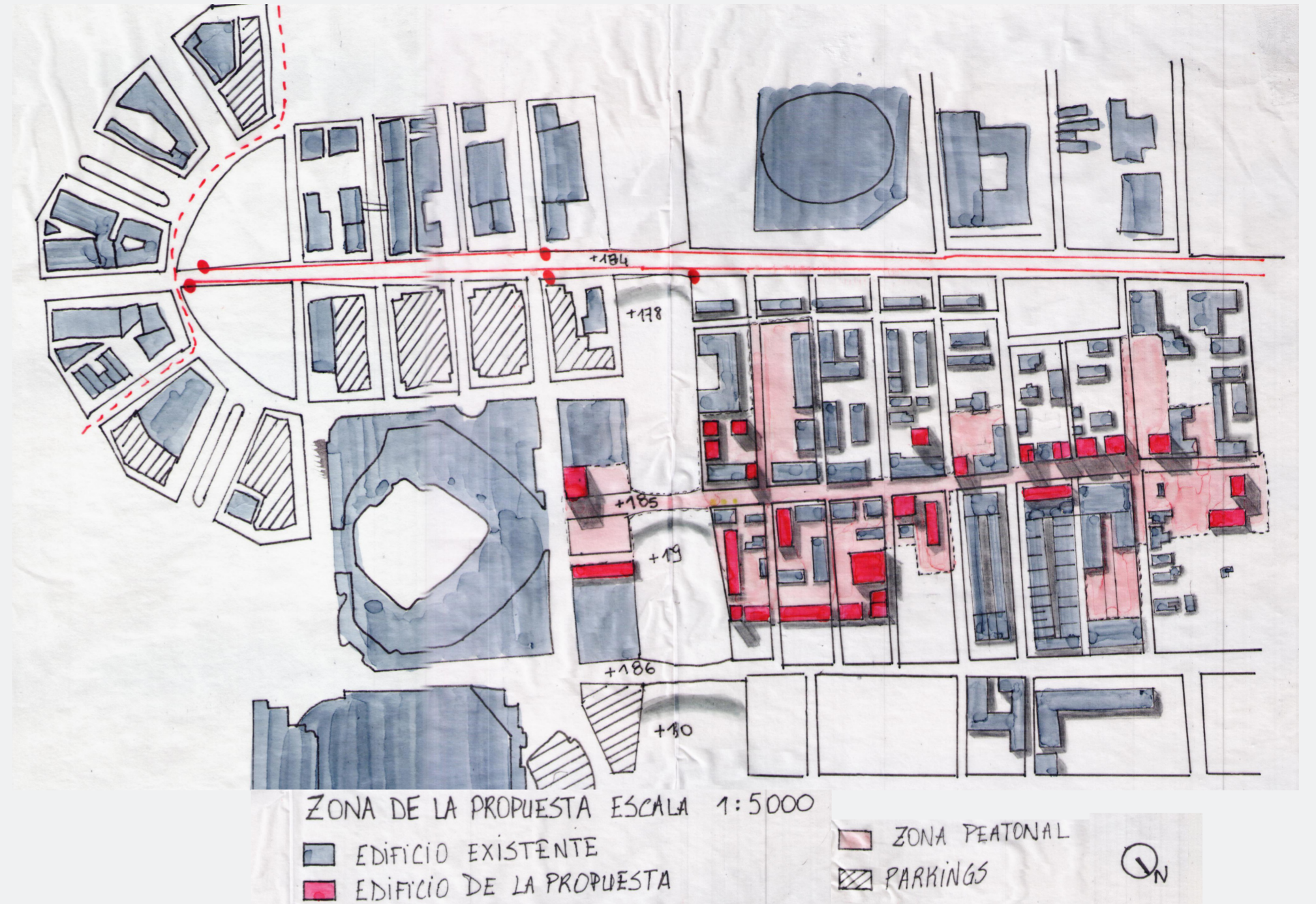


## 1. ANALISIS



## 2. PROPUESTA GENERAL



Problemas detectados en la zona de intervención :

- La falta de densidad crea zonas inseguras
- Falta de actividad = ciudad fantasma por la noche
- Muy poca conexión con el centro de la ciudad
- no hay suficientes viviendas para acoger al doble de población



Resolución propuesta:

Creación de una calle peatonal como nuevo espacio público. En los solares vacíos que rodean esta calle el objetivo es crear nuevos edificios con todas las actividades en su interior, necesarias para vivir en una ciudad. De este modo, todas las funciones se encuentran a menos de 15 minutos a pie. Esta calle tiene una función de concentrador de intensidad de uso, es una calle llena de actividad y peatonal que permite la concentración de personas. Al generar un uso fuerte, se pretende equilibrar la falta de fuerza que se ha detectado.

DENSIFICACIÓN-PLAZA PÚBLICA-UN ESPACIO PARA LOS PEATONES-BARRIO AUTÓNOMO-BARRIO ATRACTIVO

## 3. MAQUETA



## 4. INTERVENCIÓN

La creación de volúmenes altos como señal y más bajos para determinados equipamientos crean un ritmo además de la simple densificación de los terrenos, las plantas bajas más bien reservadas a actividades, pequeños comercios y restaurantes vienen a animar esta gran calle peatonal

