

CONJUNTO HISTORICO DEL REINO DE GRANADA - BUBIÓN



REFERENCIAS

CASCO HISTORICO

EQUIPAMIENTO URBANO

ESPACIOS PUBLICOS

VISUALES HACIA PAISAJE NATURAL

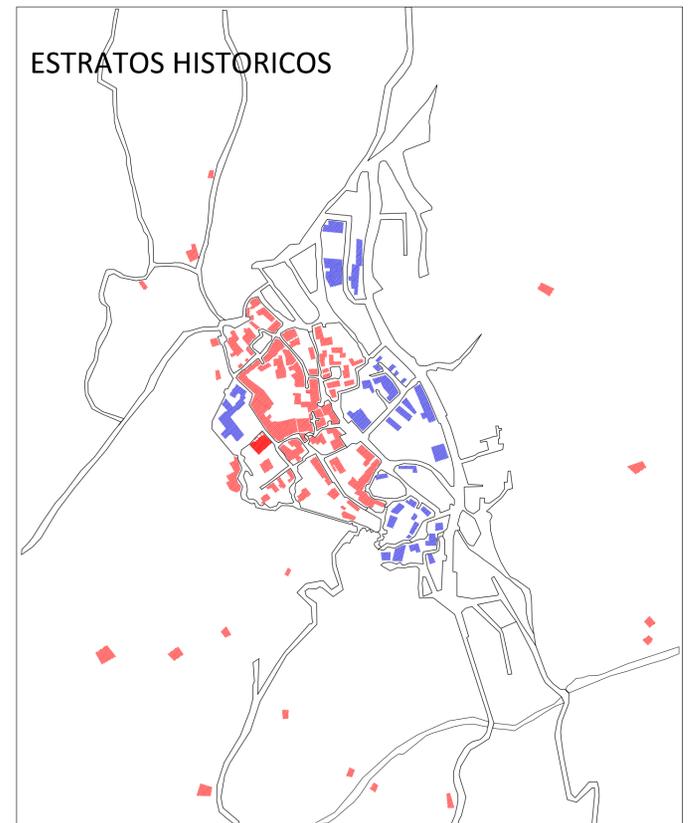
VISUALES HACIA PAISAJE CULTURAL

LIMITE DEL CASO HISTORICO

AMPLIACIÓN DEL LIMITE DEL CASO HISTORICO

ACCESOS PRINCIPALES

ESTRATOS HISTORICOS



CIUDAD ISLAMICA

EXPANSIÓN CRISTIANA SXVI

EL NUEVO IMITE DE CONJUNTO HISTORICO SE ESTABLECE DE ACUERDO A ESTE ESQUEMA DE ESTRATOS HISTORICOS DE LA CIUDAD DE BUBIÓN

BUBIÓN – ESTANDARES URBANOS

TOMANDO UN CUADRO REPRESENTATIVO DEL CONJUNTO HISTORICO DE 400M X 400M HE OBTENIDO LOS SIGUIENTES ESTANDARES:

SUPERFICIE TOTAL: 40000 M2

SUPERFICIES DE VIVIENDAS: 71280 M2

AREA CONSTRUIDA: 48288 M2

AREA PATIOS: 31712 M2

SUPERFICIE ESPACIOS PUBLICOS: 1900 M2

SUPERFICIE EQUIPAMIENTO: 3800 M2

SUPERFICIE CALLES: 9172 M2

NUMERO DE VIVIENDAS: 416 VIVIENDAS

SUPERFICIE POR VIVIENDA:

ESPACIO PUBLICO: 4,57 M2/VIV.

EQUIPAMIENTO: 9,13 M2/VIV.

CALLE: 22 M2/VIV.

ESTUDIOS DE DENSIDADES

EL CONJUNTO HISTORICO CUENTA CON 355 HABITANTES Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 48288 M2. SI SUPONEMOS UNA VIVIENDA MEDIA DE UNOS 100 M2 OBTENEMOS UNA CIFRA DE 483 VIVIENDAS DENTRO DE EL CONJUNTO HISTORICO.

SUPONEMOS UNA FAMILIA DE 3 HABITANTES, MULTIPLICANDOLO CON EL NUMERO DE VIVIENDAS NOS DARA LA CAPACIDAD DEL BARRIO QUE EN ESTE CASO NOS DA 1449 HABITANTES.

ESTOS SERIAN LOS DATOS DE LA DENSIDAD REAL Y LA DENSIDAD POTENCIAL DEL CONJUNTO HISTORICO.

DENSIDAD REAL: 355 HAB/ 4 HA = 88.75 HAB/HA= 30 VIV/HA
DENSIDAD POTENCIAL = 483 HAB/ 4HA= 120 VIV/HA

EL REPARTO DE LA DENSIDAD ES MUY IRREGULAREN EL CONJUNTO HISTORICO PERO, EN LAS ZONAS HABITADAS Y TRABAJANDO CON LOS ESPONJAMIENTOS Y OCUPACIÓN DE MANZANAS Y LA INTRODUCCIÓN DE ECOTIPOS ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD AGRICOLA, CALCULAMOS UNA DENSIDAD DE ALREDEDOR UNAS 85 VIV/HA. EN EL ESTUDIO DE PARÁMETROS ANTERIORES PODEMOS CALCULAR ESTA DENSIDAD OPTIMA DE PROYECTO DIVIDIENDO EL NÚMERO DE VIVIENDAS POR LA SUPERFICIE ESTUDIADA

DESNSIDAD OPTIMA : 416/ 4HA = 104 VIV/HA.