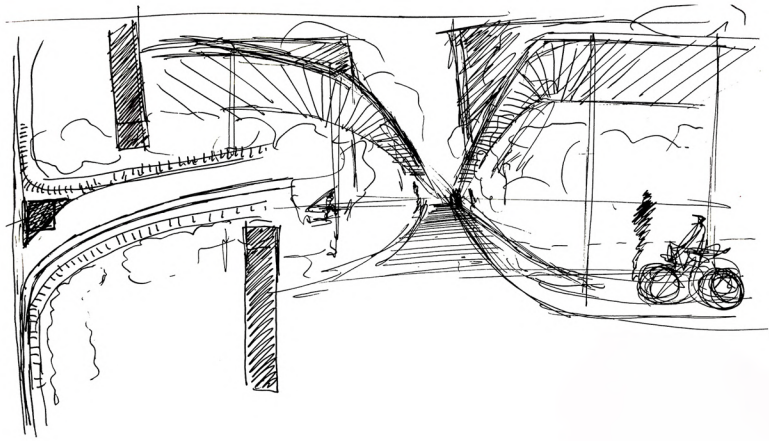
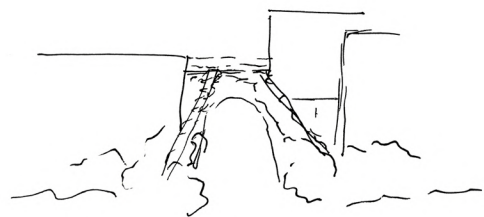


EL BULTO
PUNTO DE ENCUENTRO

EL PROYECTO BAJA A ESCALA 1/1000 PARA RESOLVER EL PUNTO MAS IMPORTANTE DEL MASTERPLAN, EL BARRIO DE EL BULTO. MEDIANTE EL SOTERRAMIENTO DE LA VIA DE TREN SE SOLUCIONA UN PROBLEMA QUE LLEVABA MUCHO TIEMPO PESANDOLE AL BARRIO, ADEMAS DE CONSEGUIRSE UN GRAN ESPACIO QUE DA MUCHAS OPCIONES.

TRES ALTOS EDIFICIOS FLANQUEAN UNA LAGUNA Y ENMARCAN LA LARGA VIA VERDE QUE RECORRE MALAGA EN SU UNION CON EL PASEO MARITIMO. SE GENERA UNA SUPERMANZANA VERDE, EN LA QUE LA MAYOR PARTE DEL TRAFICO RODADO ES ELEMINADO Y SE LE DA MUCHAS FACILIDADES, COMO UN APARCAMIENTO Y UN NUEVO Y ANCHO CARRIL QUE CONECTA CON EL CENTRO DIRECTAMENTE

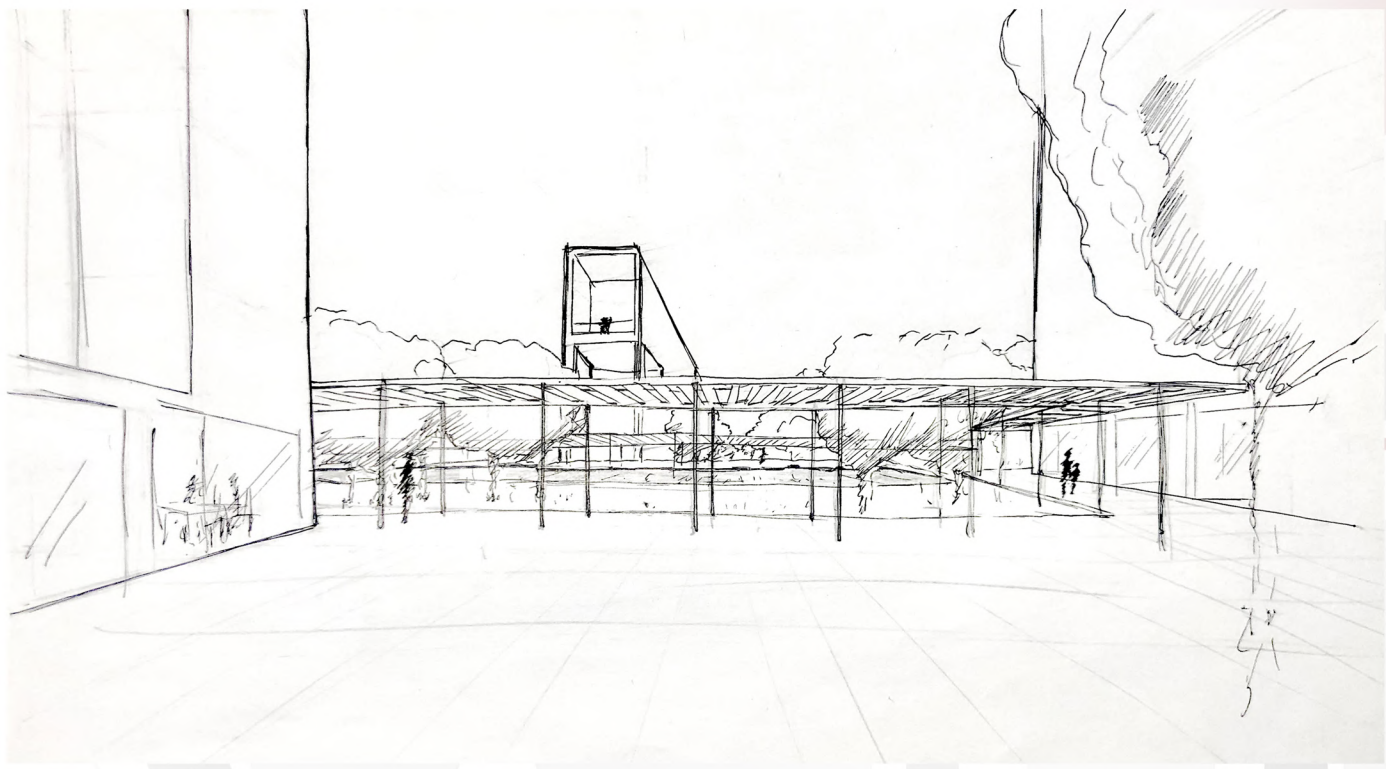


ESTA UNION SE REALIZA MENDIANTE UNA PROLONGACION DE LA PERGOLA QUE RECORRE TODO EL PASEO MARITIMO, Y AL LLEGAR AL BULTO ENTRA EN EL PARA ABRAZAR LA LAGUNA Y LA ZONA VERDE, ASI COMO FUNCIONAR COMO GALERIA QUE INCITA AL BIANDANTE A RECORRERLO.



UNA PEQUEÑA BALSA DE AGUA CON PLAYA ARTIFICIAL, QUE SERA UNA OPCION MUY ATRACTIVA PARA LOS RESIDENTES DE EL BULTO ASI COMO ESTAR PROTEGIDA DEL VIENTO, TAMBIEN BRINDARA UN BONITO PAISAJE QUE SE PODRA APRECIAR DESDE TODOS LOS EFICIOS.

UNA PLAZA SE SITUA ENTRE TRES EFICIOS CON UNA VISTA PRIVILEGIADA DEL PARQUE Y ATRAVESADA POR LA GALERIA, CON ESTO SE POTENCIARA ENORMEMENTE EL COMERCIO DE LA ZONA.

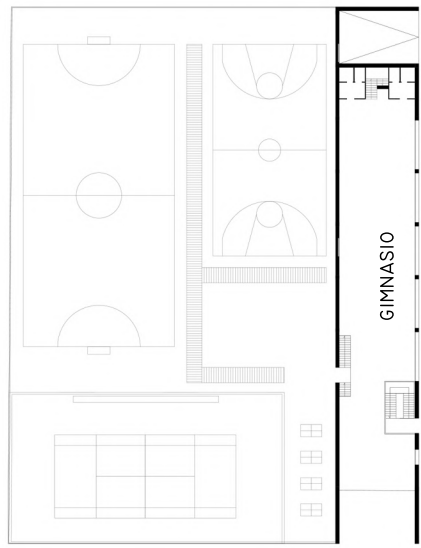


GINNASIO Y OCIO

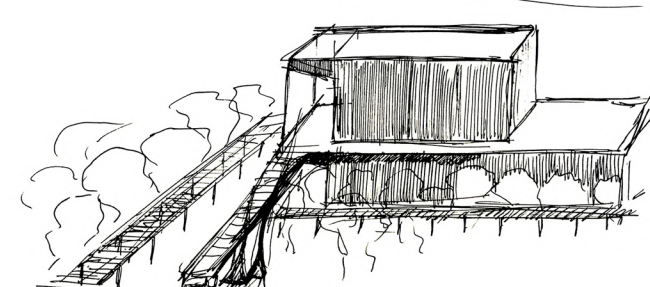
UN GIMNASIO QUE DESTACA POR SU VERTICALIDAD, CON 6 PLANTAS Y UN ANCHO DE 10METROS, SE CONVIERTE EN UNO DE LOS DOS EDIFICIOS QUE ENMARCAN EL MARQUE. EN SUS DOS PLANTAS CENTRALES APARECE UNA TERRAZA CON VISTAS PRIVILEGIADAS, DE LIBRE ACCESO PARA EL PEATON. AQUI SE PONDRIA UN BAR ASOCIADO AL GIMNASIO.

EL EDIFICIO ESTA CONECTADO POR CARRETERA Y TIENE UN PARKING SUBTERRANEO BAJO LAS PISTAS DEPORTIVAS DE PLANTA BAJA. DE ESTA MANERA SE POSICIONA COMO UNO DE LOS CENTROS DE LA PROPUESTA.

PLANTA BAJA E 1/1000



PLANTA 2ª

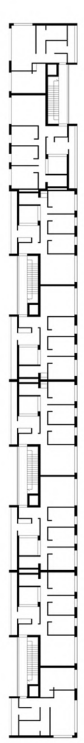


BLOQUE DE VIVIENDAS LONGITUDINAL

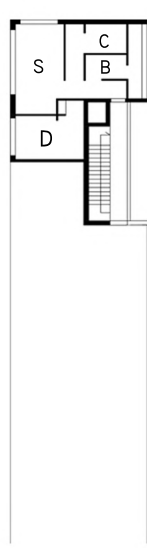
AL IGUAL QUE EL GIMNASIA DESTACA POR SU VERTICALIDAD Y SU ESTRECHEZ, CON 10 PLANTAS Y UN ANCHO DE 9METROS, SE TRATA DEL OTRO EFIFICIO QUE ENMARCA EL PARQUE. SE POSICIONA EN EL LUGAR DONDE ANTERIORMENTE ESTABA LA BARRIADA DE CHAVOLAS, PERO DEJANDO MAS ESPACIO A SUS EDIFICIOS VECINOS AL ESTRECHARSE. SU POSICION ESTA DETERMINADA PARA NO TAPAR LAS VISTAS A LA PLAYA PERO SI A LA ZONA INDUSTRIAL DEL PUERTO.

LA CONEXION VERTICAL SE REPARTE PARA DOS PISOS POR PLANTA Y TODAS LAS VIVIENDAS SON IGUALES DE 3 DORMITORIOS SALVO LAS DE LAS ESQUINAS CON UN SOLO DORMITORIO.

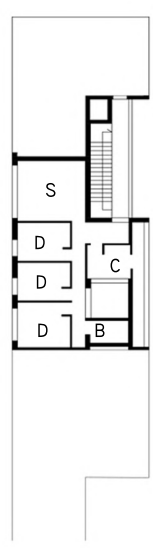
PLANTA GENERAL E 1/1000



VIV.ESQUINA E 1/500



VIV.CENTRO E 1/500



BLOQUE DE VIVIENDAS VERTICAL

UN EDIFICIO PROYECTADO PARA SOLUCIONAR UN PROBLEMA DE MEDIANERA A LA VEZ QUE SE DOTA DE MAS VIVIENDAS A LA PROPUESTA. EL RESULTADO ES UN BLOQUE DE GRAN ALTURA CON UNA VIVIENDA EN CADA PLANTA, ESTAS VIVIENDAS PODRIAN SER DE 1 O 2 DORMITORIOS. CUENTA CON FACHADA EN LAS CUATRO DIRECCIONES Y UNA MUY BUENA POSICION.

