

# Conjunto histórico del reino de Granada - Castillo de Castellar

est: Alberto Bin - Marco Ercoli

# Proyecto

## PROPUESTA DE PROYECTO URBANO

En los últimos años el castillo ha sido rehabilitado casi en su totalidad, hoy en día en el su interior se encuentran viviendas privadas, hoteles y equipamientos culturales.

Lo que ahora necesita este pequeño pueblo de la provincia de Cadiz, es una rehabilitación general del conjunto extramuro.

La densidad de habitantes es baja y así tiene que mantenerse, pero hay algunas zonas que permiten una densificación superior.

Se trata de sitios incluidos en el perímetro ya protegido, que están todavía libres de la edificación privada.

El mayor esfuerzo se concentra sobre el espacio libre entre viviendas que ha sufrido años de abandono y de especulación en el sector de la construcción.

El proyecto se diferencia en los siguientes puntos:

### 1 - EQUIPAMIENTO

El equipamiento del pueblo se compone de edificios de uso cultural en el interior del castillo, ya están restaurados y funcionan gracias al flujo turístico.

Otro equipamiento se encuentra al lado de la calle de acceso principal, en el interior del suelo urbano, hoy en día es un parque de juegos para niños, la intervención que se propone permitirá rehabilitar todas las zonas libres en los lados de esta calle.

El último será un nuevo edificio, cerca de el actual aparcamiento principal del pueblo, tendrá funciones públicas para los residentes y turistas (pequeño supermercados, centro de alquiler de bicicletas y equipamiento deportivo).

### 2 - VIABILIDAD

Se puede llegar al pueblo solo en coche, a consecuencia existe la real necesidad de aparcamientos públicos.

Ya se encuentran en dos puntos que necesitarían ser valorizados. La viabilidad se divide en dos categorías: vehicular y peatonal.

Para la viabilidad vehicular no hay problemas de circulación visto el poco tráfico, se trata de mejorar la imagen de las calles urbanizadas a través de el mobiliario urbano, valorizando los espacios comunes a los lados de las carreteras.

La viabilidad peatonal es la más interesante, se trata de recorridos que están ocultos, en el interior de las parcelas y son lo más característico de este lugar.

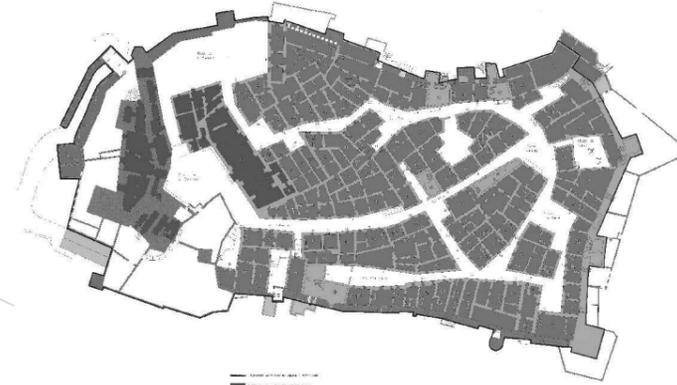
Se puede aumentar el número de los recorridos permitiendo a otras nuevas parcelas ser alcanzadas peatonalmente y de permitir a los visitantes de ver también la parte más escondida del conjunto.

Estos recorridos formarán una red donde serán colocados paneles explicativos de la historia de Castillo de Castellar, con zonas de descanso que incentivan excursiones, senderismo y paseos alrededor de la muralla.

### 3 - VERDE

La realidad es que no faltan áreas verde en este conjunto. Se puede conectarlo mejor utilizando los recorridos actuales, y equipandolos con instalaciones culturales y artísticas. Estas intervenciones, fijas, pero también temporaneas, pueden completar la oferta turística del castillo y al mismo tiempo hacer que sean utilizados mayormente, como si fueran una extensión de las calles interiores del castillo.

En la propuesta de proyecto se diferencian estas zonas de calidad paisajística donde será prohibida cada forma de edificación excepto mejorar los recorridos.



## Leyenda:

- Castillo
- Viviendas actuales
- Nueva edificación
- Equipamiento
- Viabilidad
- Residencial
- Parque
- Perímetro actual zona protegida
- Nuevo perímetro zona protegida
- Sistema general espacio libre
- Perímetro actual zona urbana extramuro
- Zona protegida verde
- Edificación fuera de ordenación II
- Intervención calle

