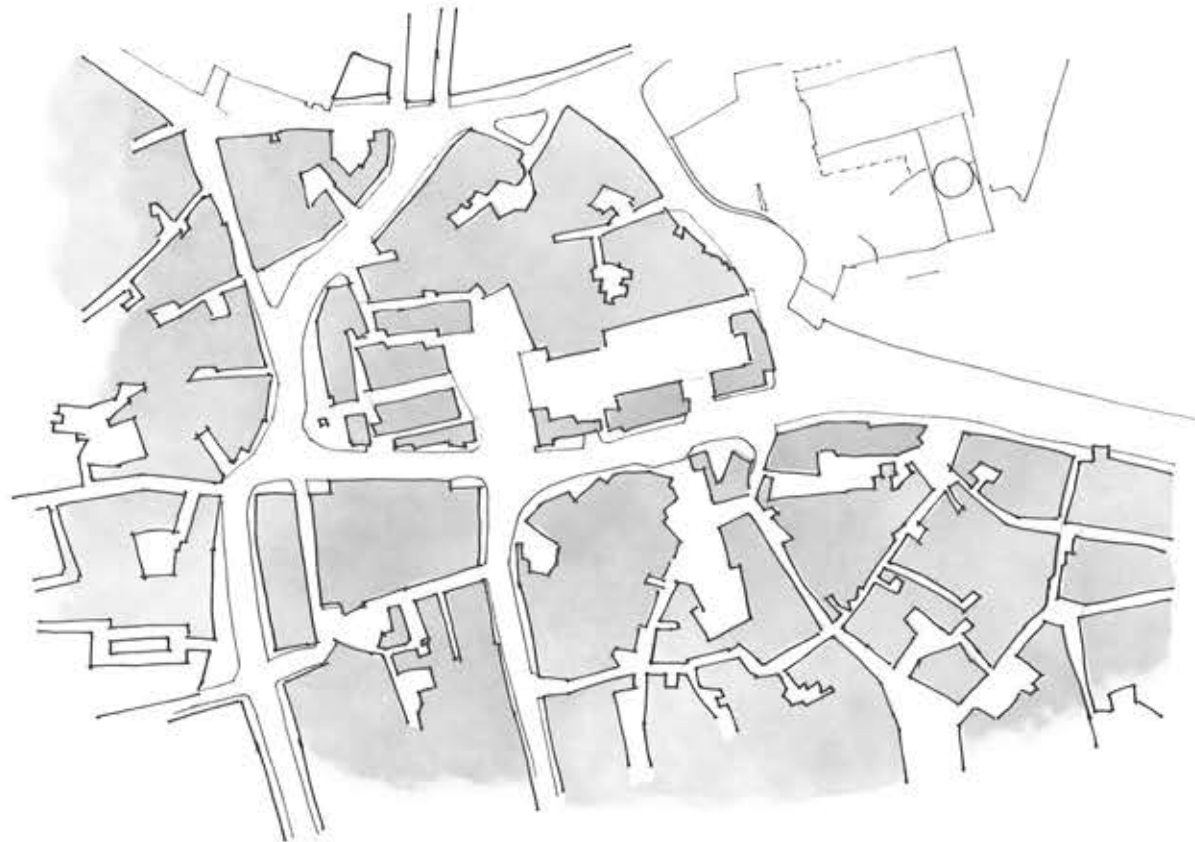




Superficie MANZANA: 14.140 m
Ocupación: 54,57%
Edificabilidad: 1,2 m²/m²



La propuesta persigue la mejora de la calidad urbana de la manzana situada en el eje de la calle Eski Elektrik Fabrikası. Para ello se propone desplazar una parte de la edificación existente, colmatando el interior de la parcela, pero manteniendo la permeabilidad de las manzanas característica de la ciudad.

Así la actuación libera el suelo del perímetro de la parcela con dicha calle y con el frente de la parcela que tiene los restos arqueológicos, creando una jerarquía que enfatice ambas zonas. En la actualidad el eje hacia la Basílica presenta un frente de fachada descompuesto que pretende modificarse con la actuación. Además, la reordenación de los volúmenes permite devolver al ciudadano la perspectiva sobre la acrópolis, conectando así visualmente dos de los valores históricos de la ciudad, a la vez que se amplían las zonas de tránsito peatonal.

