

ESTE BARRIO ES UNO DE LOS BARRIOS MÁS POBRES CON UN GRAN NIVEL DE DETERIORO.



ESPACIOS EN DESUSO Y ESPACIOS USADOS COMO ZONAS DE APARCAMIENTO EN LA ACTUALIDAD.

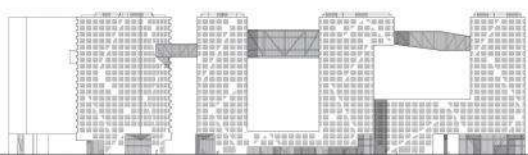


ACTIVIDAD NO ABARCADA.

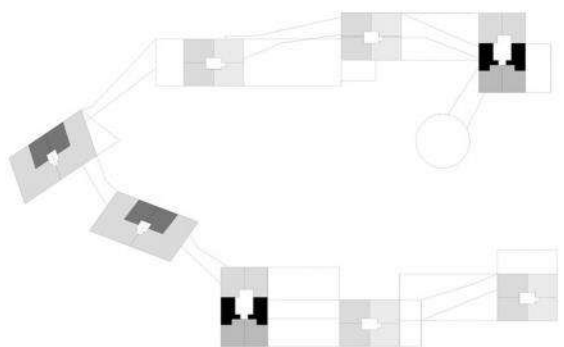


BUENA COMUNICACIÓN TRAS LA CREACIÓN DE UNA NUEVA VÍA DE TRANSPORTE PÚBLICO Y TRANSPORTE DE URGENCIAS QUE CONECTAN LA ZONA DEL RÍO CON EL PUERTO MARÍTIMO.

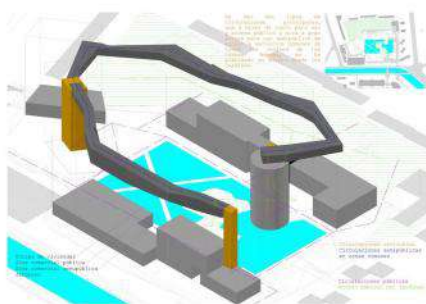
LINKED HYBRID
Steven Holl



SECCIÓN

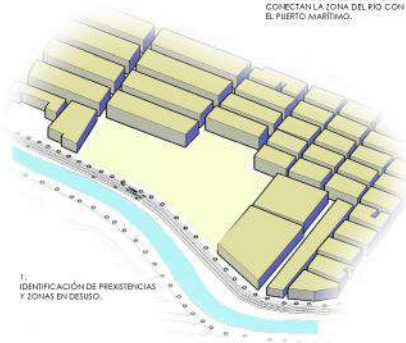


PLANA GENERAL

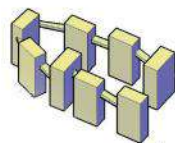


COMPLEJO HABITACIONAL FORMADO POR 8 TORRES UNIDAS POR OCHO PUENTES Y ALBERGANDO ADEMÁS UNA GRAN VARIEDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS.

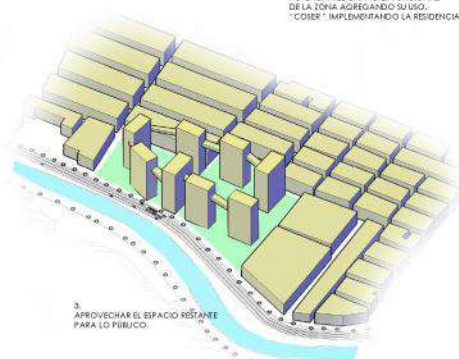
ESTA "CIUDAD DENTRO DE OTRA CIUDAD", CON NUMEROSAS CALLES ALREDEDOR, POR ENCIMA Y A TRAVÉS DE MÚLTIPLES CAPAS ESPACIALES. TIENE COMO UNO DE SUS OBJETIVOS CENTRALES EL CONCEPTO DE "ESPACIO PÚBLICO DENTRO DE UN ENTORNO URBANO", Y PUEDE APOYAR TODAS LAS ACTIVIDADES Y PROGRAMAS PARA LA VIDA DE MAS DE 2500 HABITANTES.



1. IDENTIFICACIÓN DE PREFERENCIAS Y ZONAS EN DESUSO.



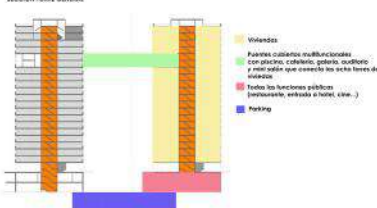
2. POTENCIAR EL CARACTER FUNCIONAL DE LA ZONA AGRANDANDO SU USO. "COHER" IMPLEMENTANDO LA RESIDENCIA.



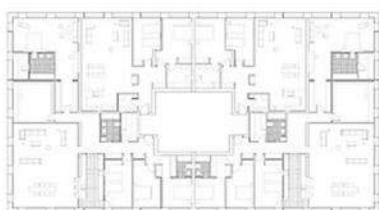
3. APROVECHAR EL ESPACIO RESTANTE PARA LO PÚBLICO.

220.000 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE TOTAL
644 APARTAMENTOS

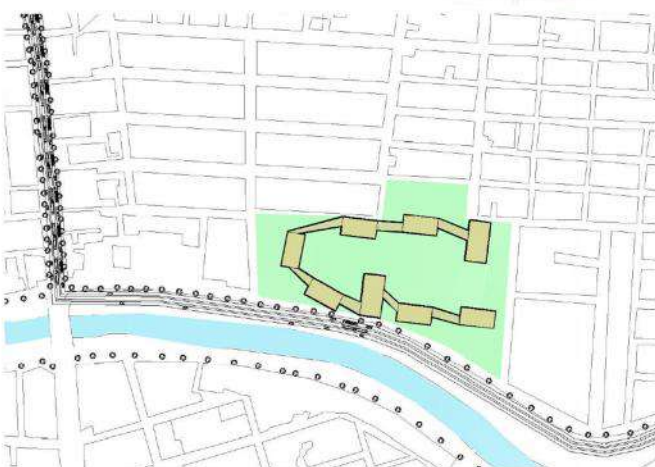
SECCIÓN TORRE GENERAL



- Viviendas: Paredes exteriores multifuncionales con plomo, carbón, gesso, oxidante y yeso rojo, que crean un efecto tenue de nieblas
- Todos los servicios públicos (transporte, entrada a hotel, etc.)
- Parking



PLANAS DE VIVIENDA TIPO Y TORRE



JUNTO AL RÍO SE CREARÁ UN GRAN ESPACIO URBANO. EN LA ACTUALIDAD TODO ESTE ESPACIO ESTÁ DESTINADO PARA APARCAR.

EN UN FUTURO SERÁ UN NUEVO ESPACIO PÚBLICO. EL CUAL SERÁ UN NUEVO PUNTO DE ENCUENTRO PARA LOS HABITANTES DE ALEJANDRÍA. LA IDEA ES CONSTRUIR UNA NUEVA ZONA VERDE A AMBOS LADOS DEL RÍO.

SE CREARÁN SIGUIENDO EL DESNIVEL DEL TERRENO Y RESPETANDO SU NATURALEZA, ESCALERAS QUE BAJAN HACIA EL RÍO CREAN ASI ZONAS DE DESCANSO EQUIPADAS CON BAÑOS Y ARBOLES QUE APORTARÁN LA SOMBRA NECESARIA A ESTE NUEVO ESPACIO.

