

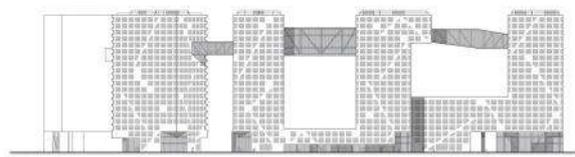
ESTE BARRIO ES UNO DE LOS BARRIOS MÁS POBRES CON UN GRAN NIVEL DE DETERIORO. ■ EDIFICIOS MÁS DETERIORADOS

ESPACIOS EN DESUSO Y ESPACIOS USADOS COMO ZONAS DE APARCAMIENTO EN LA ACTUALIDAD.

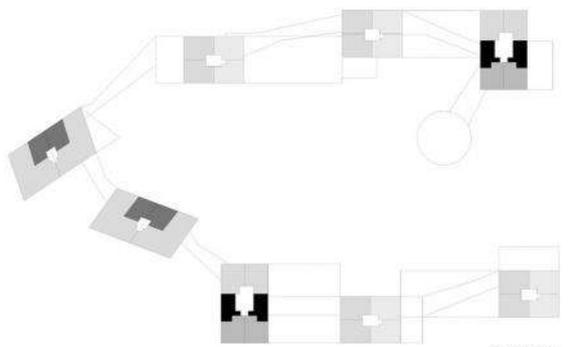
ACTIVIDAD NO ABARCADA.

BUENA COMUNICACIÓN TRAS LA CREACIÓN DE UNA NUEVA VÍA DE TRANSPORTE PÚBLICO Y TRANSPORTE DE URGENCIAS QUE CONECTAN LA ZONA DEL RÍO CON EL PUERTO MARÍTIMO.

LINKED HYBRID
 Steven Holl

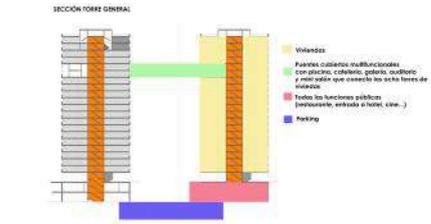
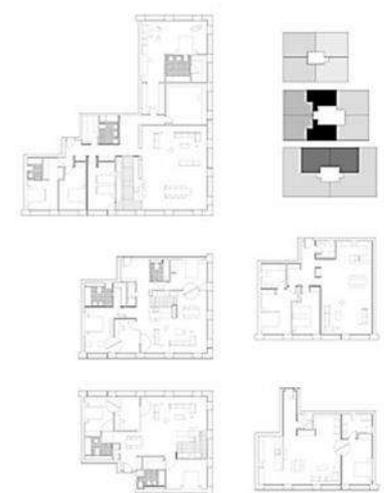


SECCIÓN



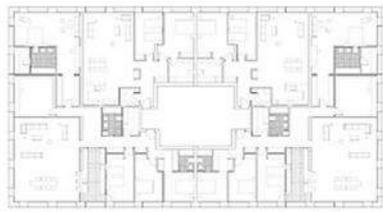
PLANA GENERAL

220.000 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE TOTAL
 644 APARTAMENTOS



Sección Torre General

- Viviendas
- Áreas comerciales multifuncionales con gimnasio, cafetería, gimnasio, auditorio y cine para que convenga su uso tanto de día como de noche
- Todos los servicios públicos (transporte, entrada a la ciudad, etc.)
- Parking



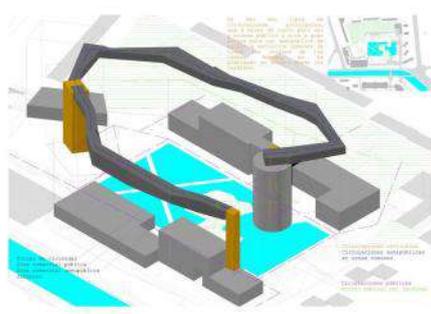
PLANAS DE VIVIENDA TIPO Y TORRE

EL BARRIO KARMAUS ES UN BARRIO POBRE CON EDIFICIOS Y VIVIENDAS MUY DETERIORADAS Y CON AUSENCIA DE ESPACIOS VERDES Y LUGARES PÚBLICOS. ESTE BARRIO NO ESTÁ BIEN CONECTADO CON EL CORAZÓN DE LA CIUDAD Y POR ELO SE PROPONE RESOLVER LA DUPLICACIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA:

SE DEMOLERÁN LOS EDIFICIOS MÁS DETERIORADOS DEL BARRIO Y SE CONSTRUIRÁN NUEVAS VIVIENDAS DOTADAS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS NECESARIOS PARA CREAR UN NUEVO CENTRO CON INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO Y TURÍSTICO EXISTENTE JUNTO AL PUERTO DEL CUAL DEPENDEN EN LA ACTUALIDAD.

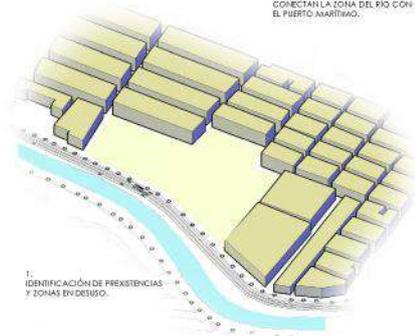
SE PROPONE UN CENTRO HABITACIONAL CON ESPACIOS VERDES Y ÁREAS DE SERVICIO, ES DECIR "UNA NUEVA CIUDAD DENTRO DE UNA CIUDAD".

ESTE CENTRO TIPO SE UBICARÁ POR VARIAS ZONAS DEL BARRIO KARMAUS JUNTO AL RÍO DE ALEJANDRÍA SUSTITUYENDO ASÍ LOS EDIFICIOS EXISTENTES MÁS DETERIORADOS, LAS ZONAS DE DESUSO Y LOS ESPACIOS DESTINADOS PARA APARCAMIENTOS EN LA ACTUALIDAD, CON EL FIN DE SOLUCIONAR TODOS LOS PROBLEMAS MENCIONADOS ANTERIORMENTE.

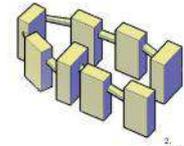


COMPLEJO HABITACIONAL FORMADO POR 8 TORRES UNIDAS POR OCHO Puentes Y ALBERGANDO ADEMÁS UNA GRAN VARIEDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS.

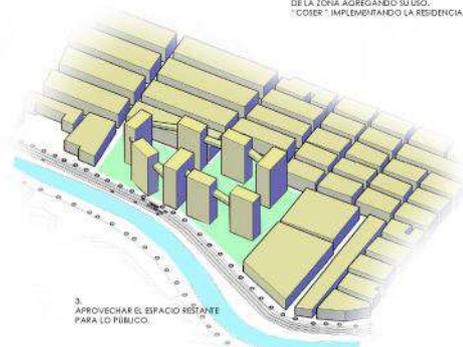
ESTA "CIUDAD DENTRO DE OTRA CIUDAD", CON NUMEROSAS CALLES ALREDEDOR, POR ENCIMA Y A TRAVÉS DE MÚLTIPLES CAPAS ESPACIALES, TIENE COMO UNO DE SUS OBJETIVOS CENTRALES EL CONCEPTO DE "ESPACIO PÚBLICO DENTRO DE UN ENTORNO URBANO", Y PUEDE APOYAR TODAS LAS ACTIVIDADES Y PROGRAMAS PARA LA VIDA DE MAS DE 2500 HABITANTES.



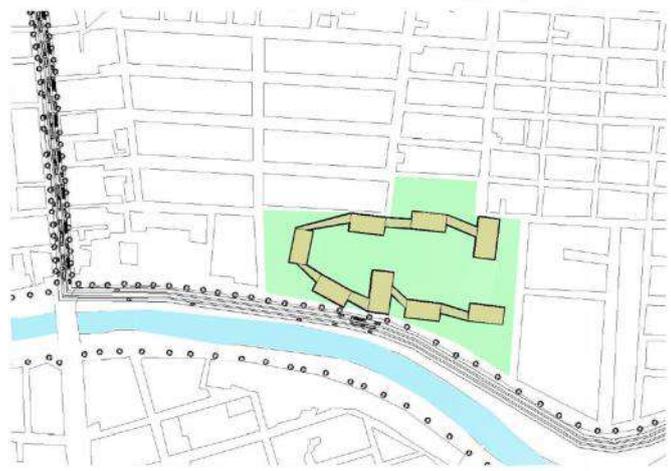
1. IDENTIFICACIÓN DE PREEXISTENCIAS Y ZONAS EN DESUSO.



2. POTENCIAR EL CARÁCTER FUNCIONAL DE LA ZONA AGREGANDO SU USO. "COHER" IMPLEMENTANDO LA RESIDENCIA.



3. APROVECHAR EL ESPACIO RESTANTE PARA LO PÚBLICO.



JUNTO AL RÍO SE CREARÁ UN GRAN ESPACIO URBANO. EN LA ACTUALIDAD TODO ESTE ESPACIO ESTÁ DESTINADO PARA APARCAR. EN UN FUTURO SERÁ UN NUEVO ESPACIO PÚBLICO, EL CUAL SERÁ UN NUEVO PUNTO DE ENCUENTRO PARA LOS HABITANTES DE ALEJANDRÍA. LA IDEA ES CONSTRUIR UNA NUEVA ZONA VERDE A AMBOS LADOS DEL RÍO.

SE CREARÁN SIGUIENDO EL DESNIVEL DEL TERRENO Y RESPETANDO SU NATURALEZA, ESCALERAS QUE BAJAN HACIA EL RÍO CREANDO ASÍ ZONAS DE DESCANSO EQUIPADAS CON BAÑOS Y ÁRBOLES QUE APORTARÁN LA SOMBRA NECESARIA A ESTE NUEVO ESPACIO.

