

GENIL ALTO, GRANADA

URBAN GAMES 2019/2020
PROPUESTA FEBRERO

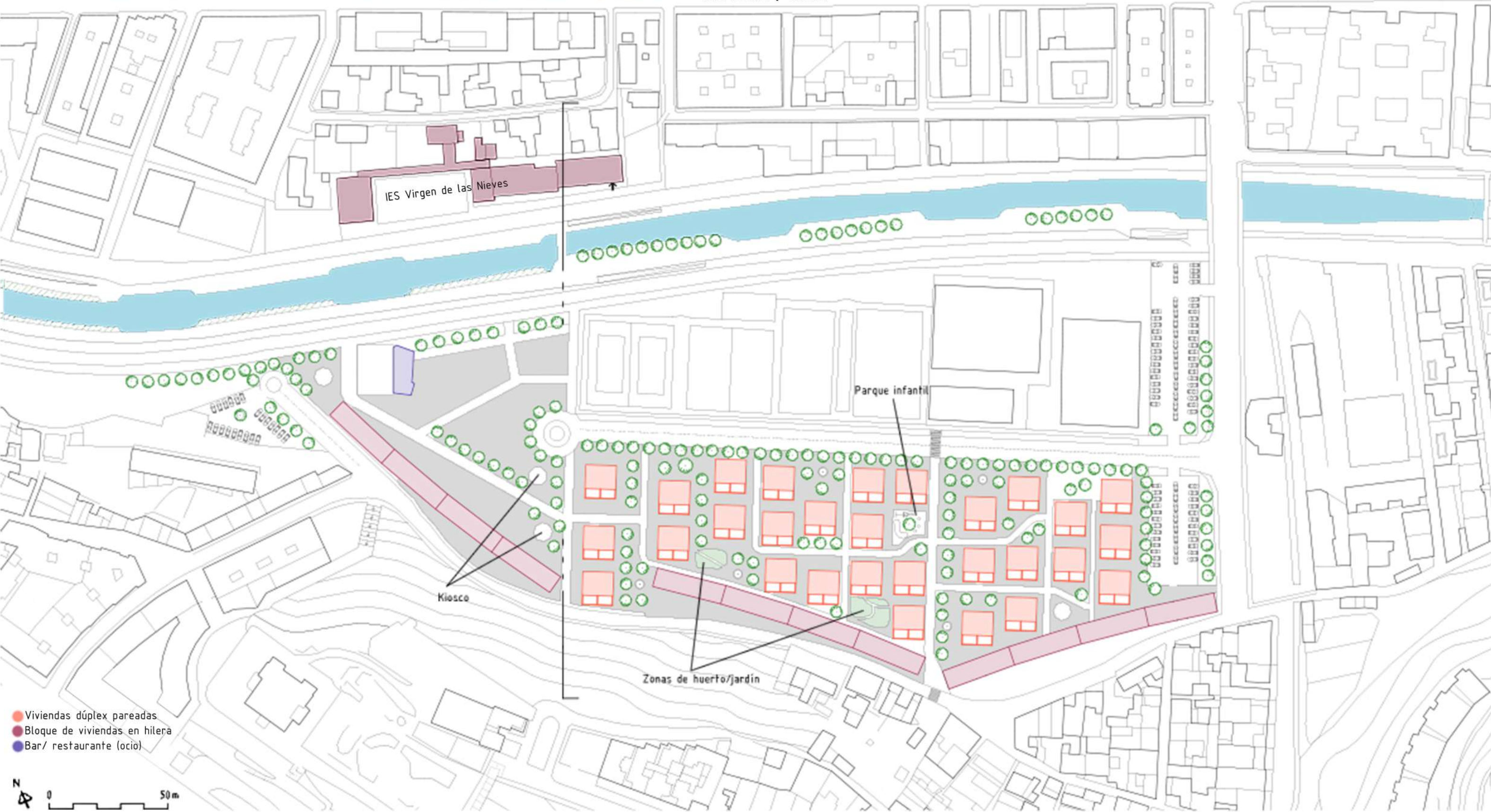
Zona de actuación



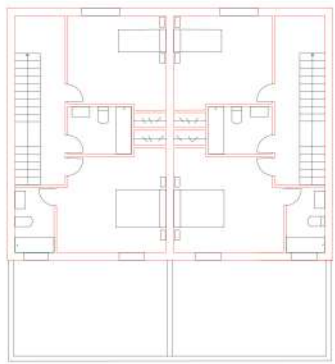
Según el análisis realizado en la estrategia descubrimos que la zona del genil alto es bastante cambiante durante el curso del río, observamos como la arquitectura y la densidad de población disminuye hacia la parte más natural, por lo que para equilibrar esto se decide utilizar el exceso de espacio público en la parte central, correspondiente al parque de Bola de Oro.

Por otro lado uno de los problemas de la zona es la excasa comunicación a través del río debido a que la existente está demasiado distanciada entre sí y resulta incómodo, por lo que es necesario un puente, aprovechando la situación del colegio Virgen de las Nieves, que es un factor clave para la generación de un nuevo barrio.

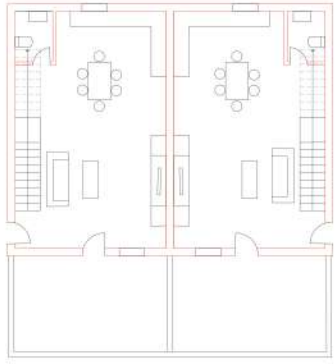
Para darle importancia al río vemos las zonas que hay a media altura entre este y el paseo a nivel de calle, por lo que se reutilizan para generar nuevos usos y recorridos a lo largo del río, haciendo el paseo a lo largo de este mucho más interesante y ameno.



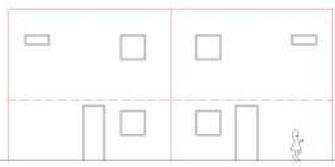
MAQUETA ESTADO ACTUAL



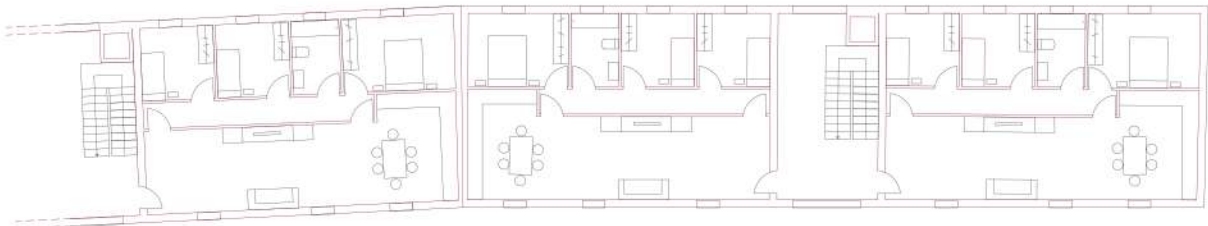
PLANTA ALTA



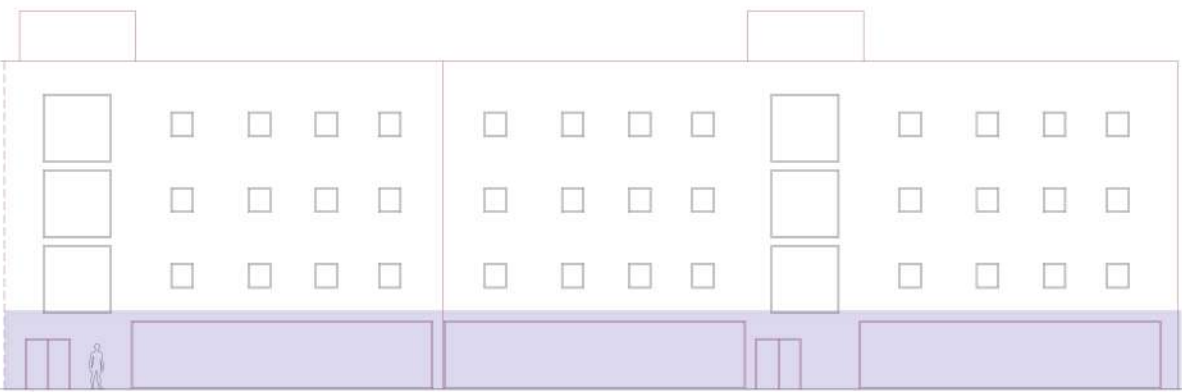
PLANTA BAJA



ALZADO DELANTERO



PLANTA
VIVIENDAS
BLOQUE



ALZADO
DELANTERO



Se plantea un nuevo tejido basado en el complejo residencial GWL en Ámsterdam, una adaptación de la distribución y nuevas zonas con viviendas de dos plantas que dejan al descubierto el recorrido. Toda la zona es peatonal y presenta estacionamientos exteriores, pero cercanos a las viviendas.

Esta zona incluye al colegio, para proporcionar mayor facilidad y seguridad a la hora de los viajes de los más jóvenes y una cercanía muy práctica para los padres.

Los bloques de viviendas, dispuestos en hilera, presentarán locales comerciales en las plantas bajas para fomentar el comercio.

En conclusión, se obtiene una nueva zona residencial en la cual se puede llevar diversos estilos de vida, siendo muy accesible para casi cualquier perfil de habitante.

