

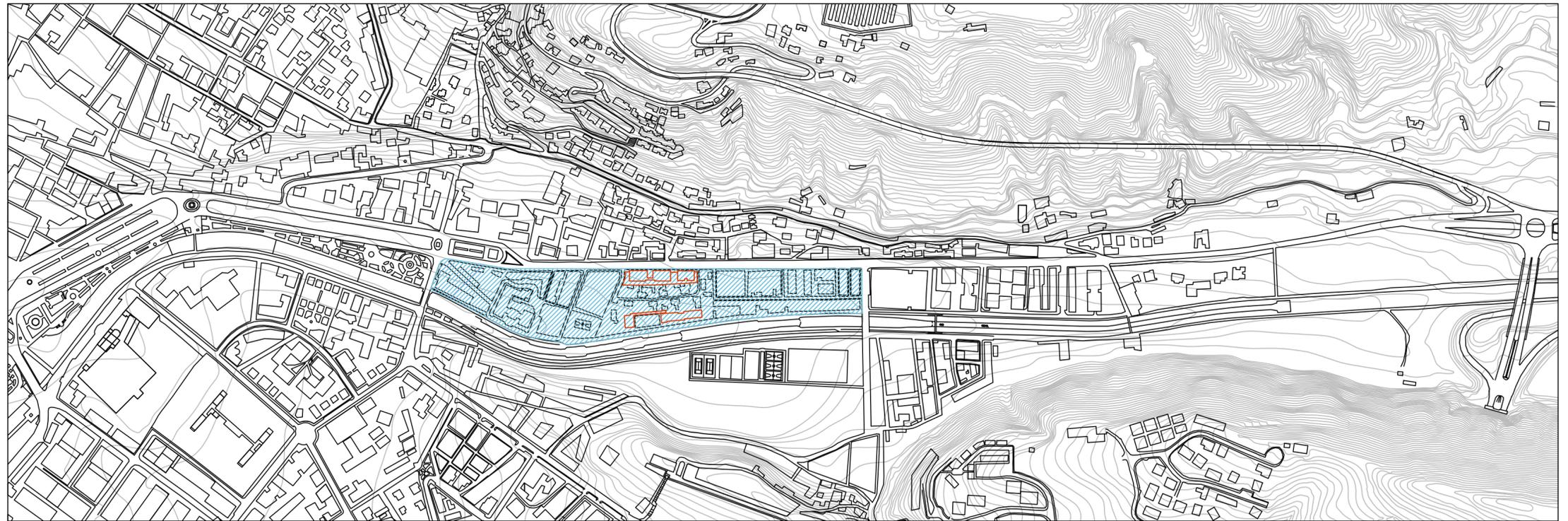
PROPUESTA INTERVENCIÓN RÍO GENIL

INTERVENCIÓN

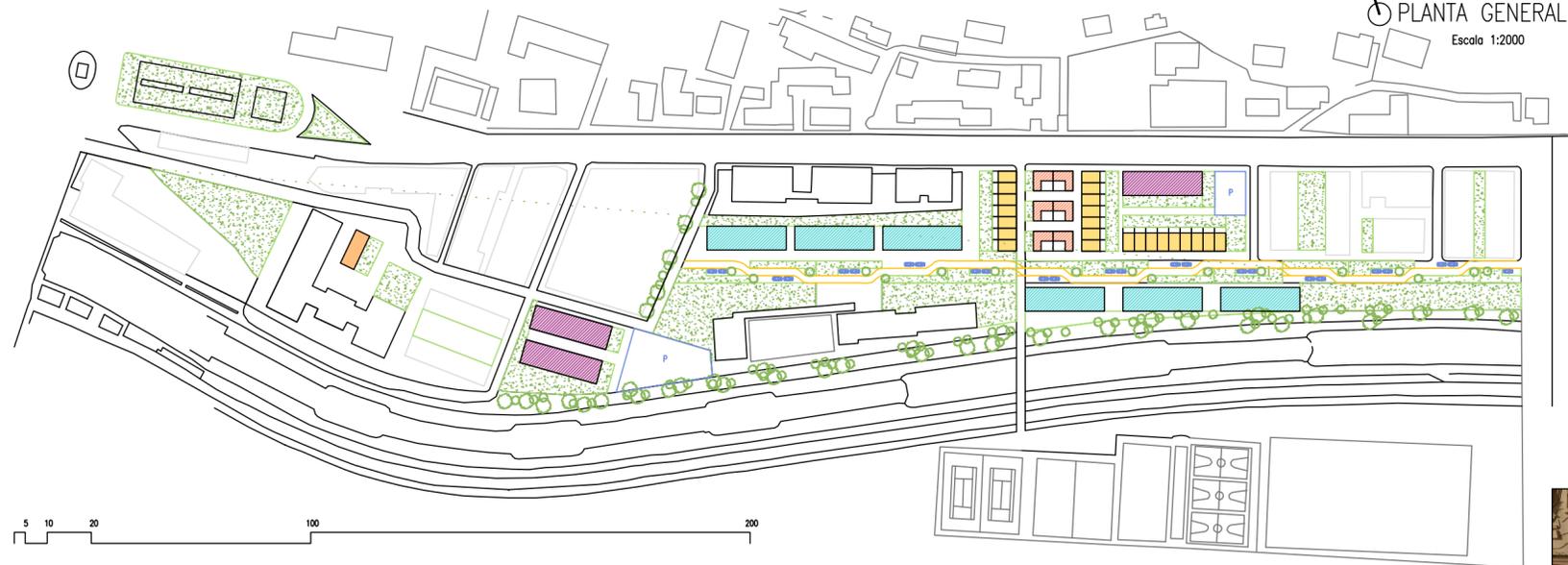
El desarrollo del proyecto consiste en la conectividad requerida entre la parte alta y baja del vacío, además de la generación de espacio público y vivienda.

La intervención se desarrolla con base en la estrategia, de este modo se pretende conectar ambas partes divididas por el río para fomentar su vivencia y aprovechamiento. La zona elegida cuenta con un área escolar y es un factor clave, ya que la versatilidad de usuarios y actividades genera un punto de atención para la resolución del proyecto. Se plantea la permeabilidad de áreas verdes como extensión del paseo de la bomba y accesibilidad al río, para esto se reconfigura la traza de manera directa de la calle de la cortijuela para que su acceso sea de forma directa y marcar un recorrido con un fin establecido. Al continuar el itinerario propuesto, observamos un asfiliamiento por edificaciones verticales, en este punto, se propone abrir para generar espacios verdes, después la configuración se rompía y dejaba expuesto el recorrido, por lo tanto, se genera una nueva parcelación con posibilidad de aparcamiento (espacio que en un futuro puede ser edificada). En relación a la zona escolar se propone restringir el paso vehicular por medio de una calle residencial, esto permite el flujo matutino de vehículos y por la tarde un área libre de juego y recreación para los usuarios. la continuidad y conectividad con el río se mantiene latente por la relación de la escuela y el complejo polideportivo. Además, permite las edificaciones de uso mixto, ya que en un nivel inferior, los bloques de vivienda pueden ser de uso comercial. Finalmente se propone una nueva parcelación con tipologías diversas que se adaptan a los distintos tipos de usuarios y sus necesidades.

PLANTA DE CONTEXTO



PLANTA GENERAL
Escala 1:2000



ESTADO ACTUAL



MAQUETA



TIPOLOGIAS

