



TRADICIÓN

MENDOZA SE CARACTERIZA POR TENER UNA DISTRIBUCIÓN EN CASAS CHORIZO, POR ELLO SE HA CONTINUADO CON LA TRADICIÓN PERO PARA PODER DESARROLLAR LOS EDIFICIOS EN ALTURAS SE HAN VISTO FORZADOS A HACERLOS MÁS ANCHOS.

PROTECCIÓN

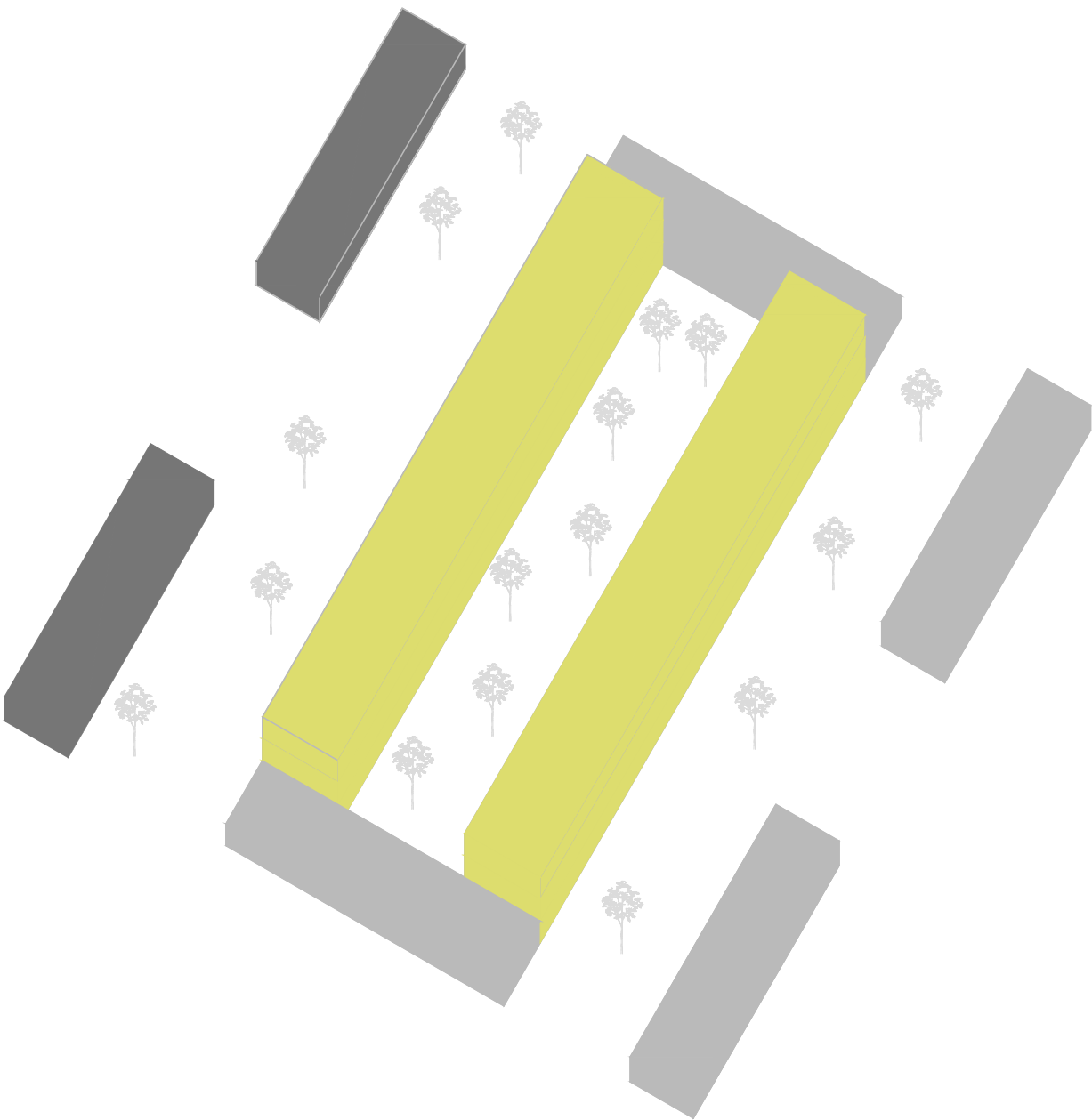
LA NUEVA DISTRIBUCIÓN EN PLANTA PLANTEA LA APARICIÓN DE UN GRAN PATIO RESERVADO A LOS INQUILINOS DE LOS PISOS. ESTO ES ASÍ PORQUE SE BUSCA LA CREACIÓN DE COMUNIDADES A UNA MENOR ESCALA. AL CERRAR EL ESPACIO CONSEGUIMOS MAYOR PROTECCIÓN Y LA POSIBILIDAD POR EJEMPLO DE QUE LOS NIÑOS PUEDAN SALIR A JUGAR SIN TANTA VIGILANCIA YA QUE ESTÁN EN UN ENTORNO EN MENDOZA. RECORDAR QUE LA TASA DE CRIMINALIDAD EN MENDOZA ES UNA DE LAS MÁS ALTAS.

PERMEABILIDAD

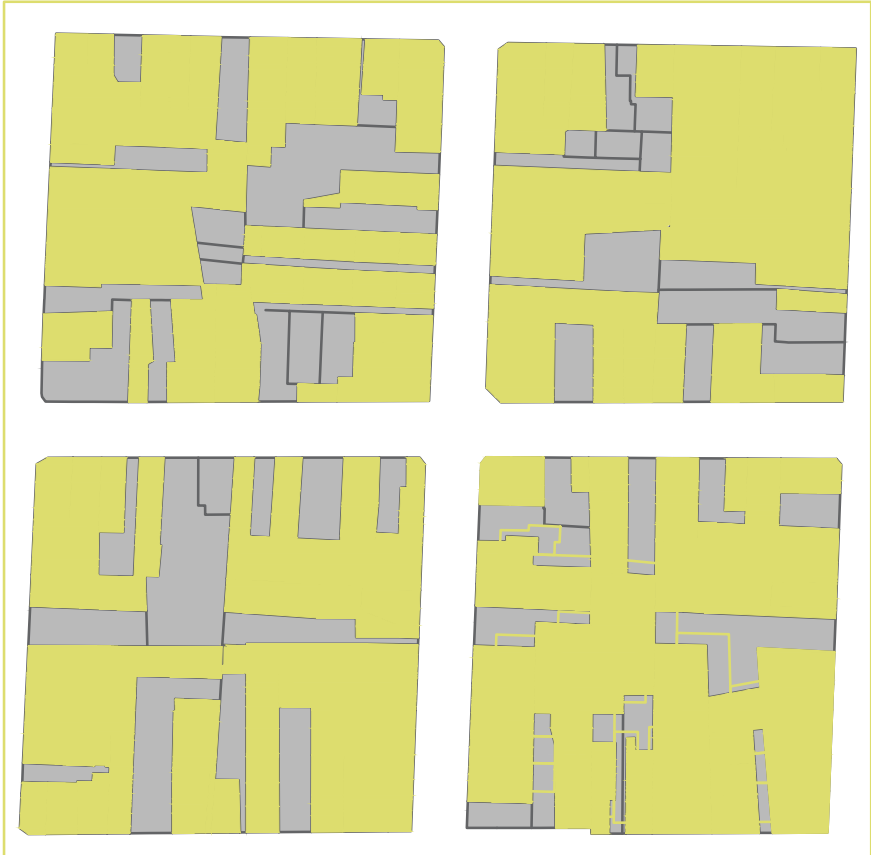
MENDOZA PRESENTA UN PROBLEMA RESPECTO A LA DISTRIBUCIÓN INTERNA EN LAS MANZANAS. POR ELLO ANALIZANDO LA VENTANA SE APRECIA COMO EL EJE VERTEBRADOR DEL ESPACIO ES LA AV SAN MARTÍN. EL DISEÑO ORTOGONAL SE DISEÑÓ PARA DAR PERMEABILIDAD AL NUEVO DISTRITO QUE SE TUVO QUE RECONSTRUIR ENTERO TRAS EL NUEVO TERREMOTO, CREANDO ASÍ UNA CONTINUIDAD DE LOS FRENTES URBANOS PARA DAR MÁS INTENSIDAD AL EJE DE CONEXIÓN QUE SE ABRE EN LAS INTERSECCIONES DE LOS EJES PRINCIPALES.

CONTINUIDAD

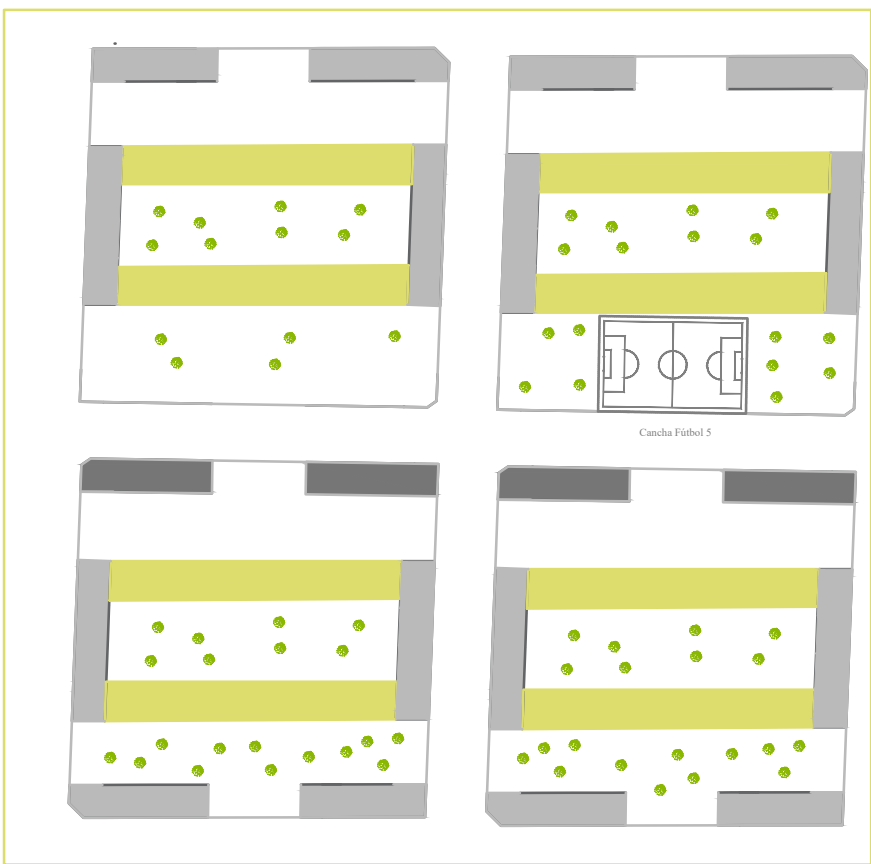
LA LÍNEA DE FACHADA QUE DA A LA AVENIDA SE INTENTA RESPETAR MEDIANTE LA DISPOSICIÓN DE COMERCIOS DE BAJA DENSIDAD, UNA SOLA PLANTA. DE ESTA FORMA CONSEGUIMOS QUE LA LÍNEA DE FACHADA SE MANTENGA A LO LARGO DE TODA LA CIUDAD. DEL MISMO MODO LO QUE BUSCAMOS ES LA PERMEABILIDAD A TRAVÉS DE EJES PARALELOS A LA AVENIDA PARA MEJORAR LA CONEXIÓN CON LOS HITOS Y EDIFICIOS SINGULARES, MEJORANDO ASÍ LAS DISTANCIAS.



ACTUAL



PROYECTO



- VIVIENDAS
- EQUIPAMIENTOS
- COMERCIO