

PROYECTO FINAL

TRANSFORMACIÓN DE ZONA URBANA EN BERLIN

Agnieszka Bielańska, Andrea Dudikova

PROPUESTA

Escala 1:10 000

N

Nuestra zona urbana de transformación se encuentra en la ciudad Berlin, en el distrito Pankow justo al lado por donde fue el antiguo muro, que partió la ciudad en Berlin oeste (sectores americano, británico y francés) y este (Unión Soviética). La zona tiene un gran potencial no solo por su historia pero también por las zonas verdes, parques públicos y deportivos que elevan el nivel de la vida para los residentes y trabajadores en esta zona.

Después nuestra análisis compleja nos ocurren varios problemas y posibilidades como podríamos mejorar este lugar tan lleno de potencial. La primera idea era juntar y relacionar los espacios verdes con ayuda de paseos peatonales para asegurar la movilidad de los niños en las numerosas escuelas que se encuentran en el barrio.

El Segundo problema que nos ocurre en las análisis, es que una parte del barrio es muy densa edificada y la edificabilidad en algunas zonas llega hasta 5. Por eso elegimos una manzana que queríamos modificar y usarla como ejemplo de como se podrían reedificar las zonas de densidad muy alta a zonas agradables con mucha luz, aire y zonas verdes. Tras apertura de la manzana, creamos una zona peatonal con patios pequeños, medio privados, que relacionan dos parques verdes con la escuela y un parvulario. Tras estos cambios conseguimos que la edificabilidad en esta manzana se baja desde las 4,2 a 3.

En nuestra zona existen varias zonas vacías, sin construcción que queríamos usar para viviendas nuevas, para que ofrecemos a residentes de la manzana reconstruida una compensación apropiada de sus viviendas eliminadas.

