

PLANO DIAGNÓSTICO (aplicación de la estrategia URBANISMO 1. Proyecto ciudad
Profesor: Francisco de Asís Álvarez
Alumna: Laura Gómez Párraga
E/1:5000



La propuesta convierte el vacío industrial en un distrito de transición hacia el frente portuario mediante una retícula de manzanas que crea un tejido claro y permeable. Esta estructura organiza un gradiente funcional y volumétrico: manzanas residenciales en el interior, manzanas mixtas con talleres limpios en la zona intermedia y manzanas productivas ligeras de mayor altura junto al borde marítimo. La movilidad integra tranvía, peatones, bicicletas y tráfico calmado, asegurando accesibilidad y sostenibilidad. Un eje verde transversal conecta la ciudad con el agua y favorece la vida urbana, resultando en un barrio híbrido, conectado y sostenible, donde la transición entre vivienda e industria se produce de forma equilibrada.

- EXISTENTE**
- Estación ferrov.
 - Industria pesada
 - Carreteras existentes
 - Carril ferroviario principal
 - Vías Ferroviaria
- ESTRATEGIA GRUPAL**
- Industria (se traslada)
 - Cambio uso suelo
 - Zonas verdes
 - Industria trasladada
 - Puerto
- PROYECTO INDIVIDUAL**
- Residencial / industrial
 - Residencial / comercial
 - Residencial
 - Zonas verdes
 - Vías principales
 - Malla de manzanas
 - Comunicación Indust.

