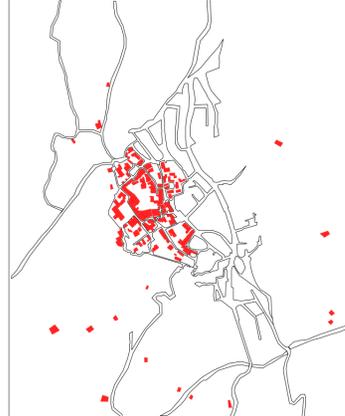
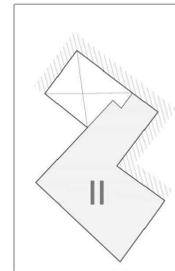


# CONJUNTO HISTORICO DEL REINO DE GRANADA - BUBIÓN - PLANEAMIENTO URBANO

CIUDAD ISLAMICA

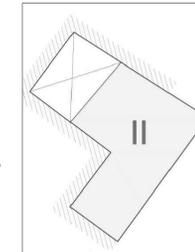


**PARCELA 1**  
 SUPERFICIE: 86.3 M2  
 OCUPACIÓN: 78%  
 ORIENTACIÓN: SE  
 USO RESIDENCIAL  
 EL PATIO EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS  
 FACILITA UN SEGUNDO ACCESO A LA  
 VIVIENDA  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL,  
 ACABADO EN BLANCO.



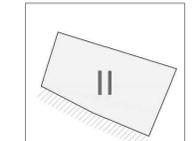
**CUMPLE**

**PARCELA 2**  
 SUPERFICIE: 98.8 M2  
 OCUPACIÓN: 76.1%  
 ORIENTACIÓN: SE  
 USO RESIDENCIAL  
 EL PATIO EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS  
 FACILITA UN SEGUNDO ACCESO A LA  
 VIVIENDA  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL  
 ACABADO EN BLANCO



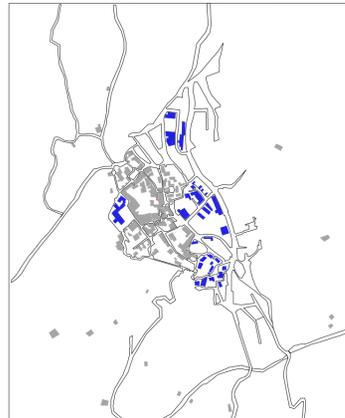
**CUMPLE**

**PARCELA 3**  
 SUPERFICIE: 49.85 M2  
 OCUPACIÓN: 100%  
 ORIENTACIÓN: NE  
 USO RESIDENCIAL  
 FACHADA PRINCIPAL ORIENTADA HACIA  
 EL NORTE, PARCELA MINIMA.  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL  
 ACABADO EN BLANCO

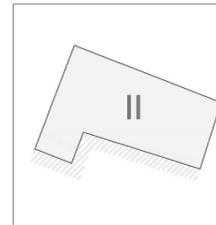


**NO CUMPLE**

EXPANSIÓN CRISTIANA SXVI

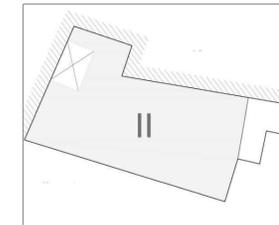


**PARCELA 1**  
 SUPERFICIE: 78.2 M2  
 OCUPACIÓN: 100%  
 ORIENTACIÓN: NE  
 USO RESIDENCIAL  
 FACHADA PRINCIPAL HACIA EL NORTE  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL,  
 ACABADO EN BLANCO.



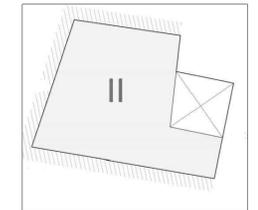
**NO CUMPLE**

**PARCELA 2**  
 SUPERFICIE: 125.7 M2  
 OCUPACIÓN: 87.6%  
 ORIENTACIÓN: SE  
 USO RESIDENCIAL  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL,  
 ACABADO EN BLANCO.



**CUMPLE**

**PARCELA 3**  
 SUPERFICIE: 129.75 M2  
 OCUPACIÓN: 85.56%  
 ORIENTACIÓN: E  
 USO RESIDENCIAL  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL,  
 ACABADO EN BLANCO.

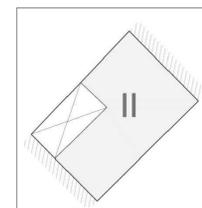


**CUMPLE**

EXPANSIÓN SXX

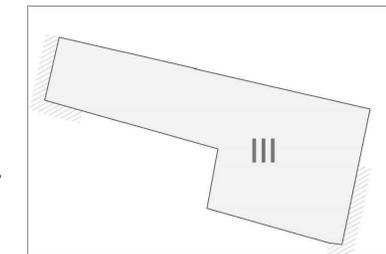


**PARCELA 1**  
 SUPERFICIE: 82.65 M2  
 OCUPACIÓN: 83.6%  
 ORIENTACIÓN: SE  
 USO RESIDENCIAL  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL,  
 ACABADO EN BLANCO.



**CUMPLE**

**PARCELA 2**  
 SUPERFICIE: 179.53 M2  
 OCUPACIÓN: 100%  
 ORIENTACIÓN: N  
 USO RESIDENCIAL MULTIPLE  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL,  
 ACABADO EN BLANCO.



**CUMPLE**

## ESTUDIO DE LOS ESTRATOS

DENTRO DEL CONJUNTO HISTORICO DE BUBIÓN, PERTENECIENTE A EL PLAN DE ORDENACIÓN INTERMUNICIPAL DEL BARRANCO DEL POQUEIRA, SE ENCUENTRA UN APARTADO DEL PLAN INTERMUNICIPAL DEDICADO A LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL SUELO PROTEGIDO DEL CASCO HISTORICO.

DENTRO DEL PLAN LA ORDENANZA INTERMUNICIPAL ESTABLECE NORMATIVAS ESPECIFICAS, DE ALINEACIÓN, VUELOS, CUBIERTAS Y ACABADOS.

## NORMATIVA DE APLICACIÓN.

LA LEGISLACIÓN DEL PLAN INTERMUNICIPAL, VIGENTE DESDE EL AÑO 1999 ESTABLECE UNA SERIE DE CONDICIONES EN BASE A LAS CUALES LA PARCELACIÓN DE LOS ESTRATOS HA SIDO CLASIFICADAS COMO CUMPLIDORA, O NO EN TALES ASPECTOS

PARCELA MINIMA: 85 M2  
 OCUPACIÓN MAXIMA: 100%  
 ALTURA MAXIMA: 7M  
 NUMERO DE PLANTAS MAXIMAS: 2  
 VUELOS: MENOR A 1M  
 CUBIERTA PLANA TRADICIONAL  
 ACABADOS EN BLANCO