

# PROYECTO FINAL

## URBANISMO 1 GRUPO C

### DETROIT

MARÍA LORENZO GALLEGO

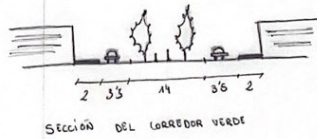
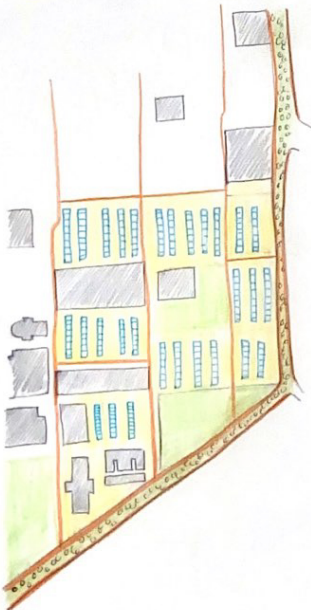
### ANÁLISIS

Al analizar la zona se encuentran una serie de problemas a resolver en el estado actual de la ciudad de Detroit.  
Se observan:

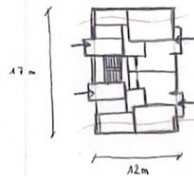
- Excesiva importancia al tráfico rodado, debido a la historia reciente de la ciudad, donde actualmente está bañado por la pintura constante de población, quedando en consecuencia ciertos zonas en desuso como los parkings.
- Excesos zonas peatonales, zonas verdes y espacios públicos que propician la actividad social entre los usuarios.
- Excesos de viviendas en la zona central de la ciudad, se observan una fuerte división entre la zona de viviendas y la zona del downtown.
- Modernización de edificios de diversidad funcional, como comedores y oficinas, en una misma zona de la vivienda, y otra zona ocupada mayormente por parkings.
- Necesidad de una visión más atractiva de la ciudad.



- TRÁFICO RODADO (orange line)
- ZONA PEATONAL (yellow)
- ZONAS VERDES (green)
- ÁRBOLES (circle with dot)
- ZONA RESIDENCIAL (blue)



Para las viviendas se toma como referencia el modelo de Klein Driehs. Este tiene varias haps de viviendas con módulos que se repiten.



Viviendas plantoniformes de tres plantas con ventilación cruzada.

