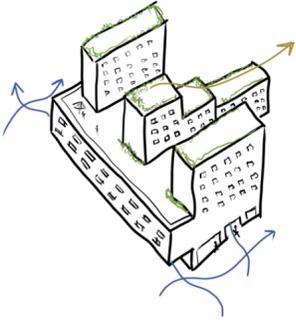


La intervención se desarrolla en una zona residual entre autopistas, buscando revitalizar el área mediante un enfoque urbano sostenible. El masterplan propone reducir el espacio para vehículos, introducir una nueva línea de metro y un paseo fluvial. La nueva estación actúa como eje para revalorizar viviendas marginales, integrándolas con nuevas construcciones en hilera, creando un barrio consolidado. Además, se aprovecha la parcela residual para edificar bloques residenciales organizados en forma de peine (esta conformado en base a los ejes de las calles preexistentes), conectando al río y filtrando el paso peatonal. Las bandas verdes atenúan el impacto de las autopistas, mientras los locales comerciales en planta baja activan la vida urbana. En planta baja también podemos incorporar equipamientos para la manzana por la flexibilidad de estos espacios.

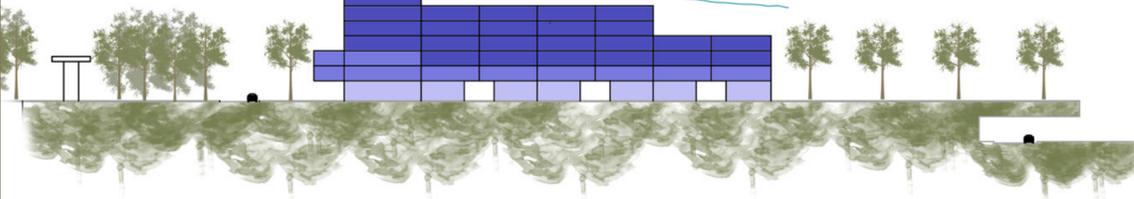


**SECCIÓN**

ESCALA 1:1.000

0m 10m 20m

- Viviendas
- Espacios Comunes
- Locales Comerciales/Equipamientos



**INTERVENCIÓN**

ESCALA 1:2.000

0m 50m 100m



- Zona flexible prevista para zona verde
- Zona verde relacionada con el paseo fluvial
- Preexistencias
- Viviendas en hilera
- Bloque de viviendas
- Espacios Comunes/Equipamientos
- Paseo peatonal
- Vía del metro
- Accesos a cota puerto
- Estación de metro

**EMPLAZAMIENTO**

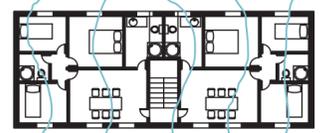
ESCALA 1:10.000

0m 100m 200m

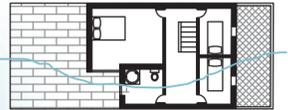
**TIPOLOGÍAS**

ESCALA 1:300

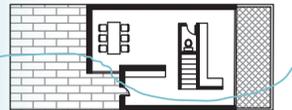
0m 5m 10m



P. Tipo Bloque de Viviendas



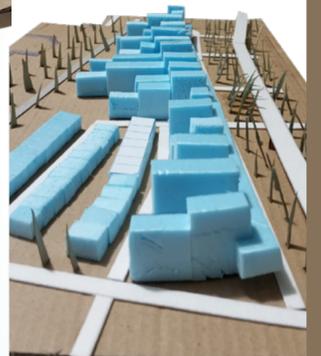
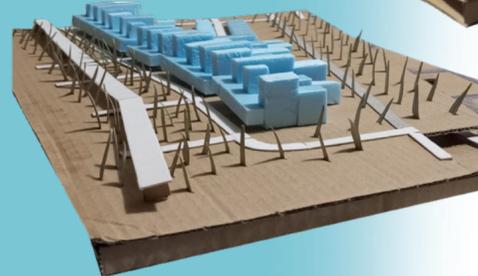
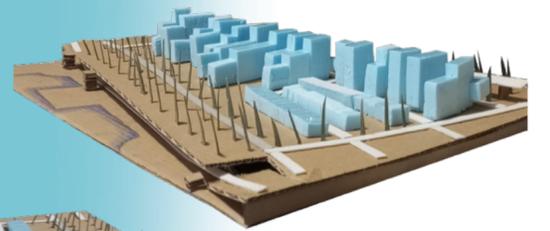
P. Primera Viviendas en Hilera



P. Baja Viviendas en Hilera

El proyecto plantea crear una franja de espacio abierto entre la fachada urbana y el frente fluvial, a nivel de la ciudad, una amplia avenida a modo de balcón domina la zona anterior al puerto y da a la ciudad acceso al río

La manzana propuesta sigue un en forma de peine, permitiendo filtrar el tránsito peatonal hacia el paseo fluvial y fortaleciendo la conexión con este espacio público.



**MAQUETA**

ESCALA 1:1.000