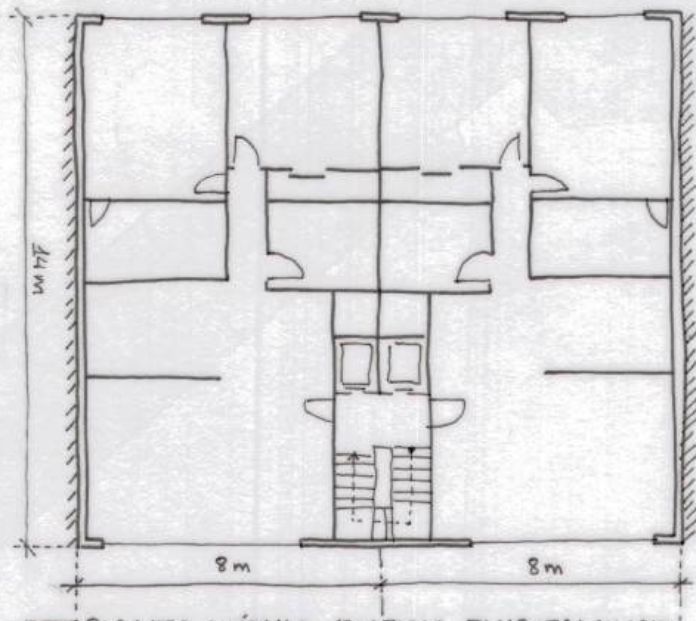
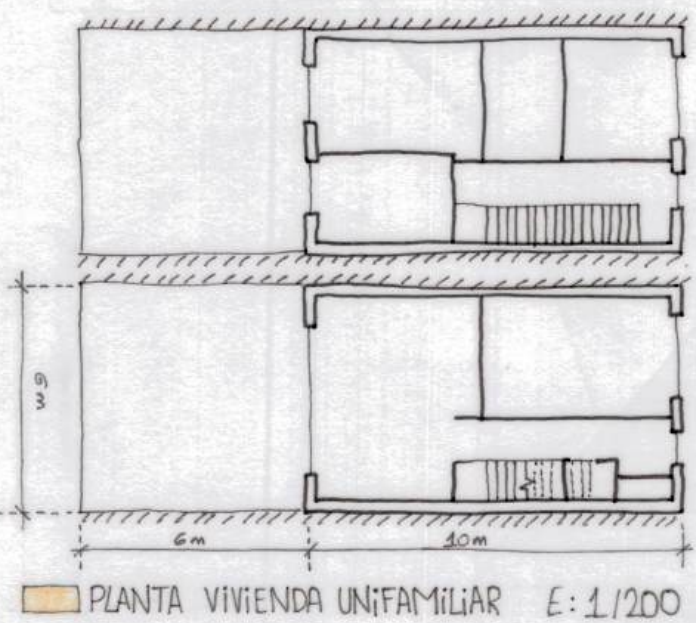
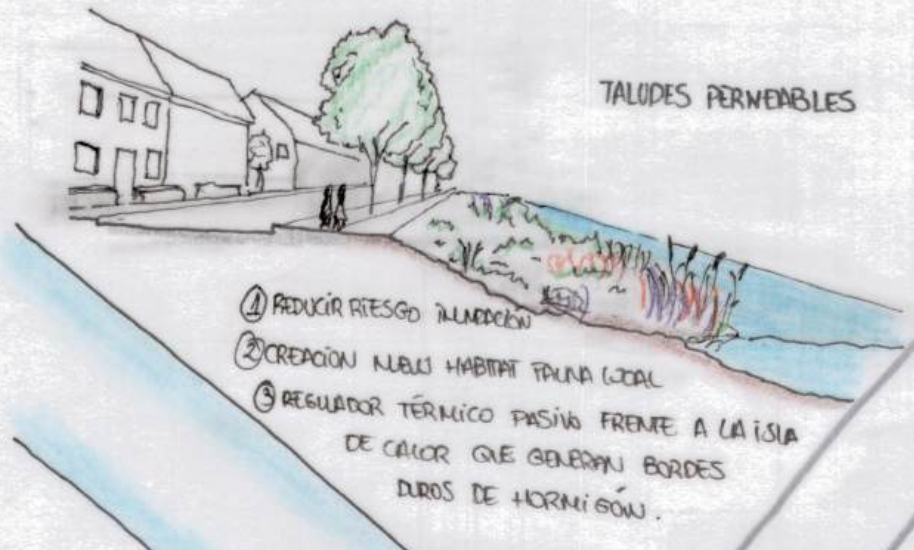


PROYECTO URBANO Y CIUDAD ESPACIOS EN TRANSFORMACIÓN

EL PROYECTO SE ORGANIZA MEDIANTE CLUSTERS DE VIVIENDA HÍBRIDA QUE PERMITE LIBERAR UN GRAN ESPACIO CENTRAL VACÍO. EL ESPACIO SE ESTRUCTURA MEDIANTE LA COMBINACIÓN DE EDIFICIOS EN ALTURA PLURIFAMILIARES, PARA CONSEGUIR DENSIDAD, CON VIVIENDAS UNIFAMILIARES QUE BAJAN LA ESCALA A NIVEL DE CALLE Y HACEN EL ENTORNO MÁS AMABLE. GRACIAS A LA DISPOSICIÓN VOLUMÉTRICA DE LAS EDIFICACIONES, SE GENERA UNA MATRIZ VERDE CONTINUA DE ESPACIOS LIBRES Y NODOS DE COHESIÓN SOCIAL QUE NO SE QUEDA AISLADA, SINO QUE FLUYE Y CONECTA LA NUEVA MANZANA CON LAS ZONAS YA EXISTENTES.

AL APROXIMARSE AL CENTRO EDUCATIVO, EL ESPACIO LIBRE SE ENSANCHA GENERANDO UNA ZONA DE RECEPCIÓN LIBRE DE COCHES. ESTE ESPACIO ACTÚA COMO TRANSICIÓN SEGURA ENTRE LA CIUDAD Y EL COLEGIO, PRIORIZANDO LA MOVILIDAD BLANDA Y EL ENCUENTRO SOCIAL.

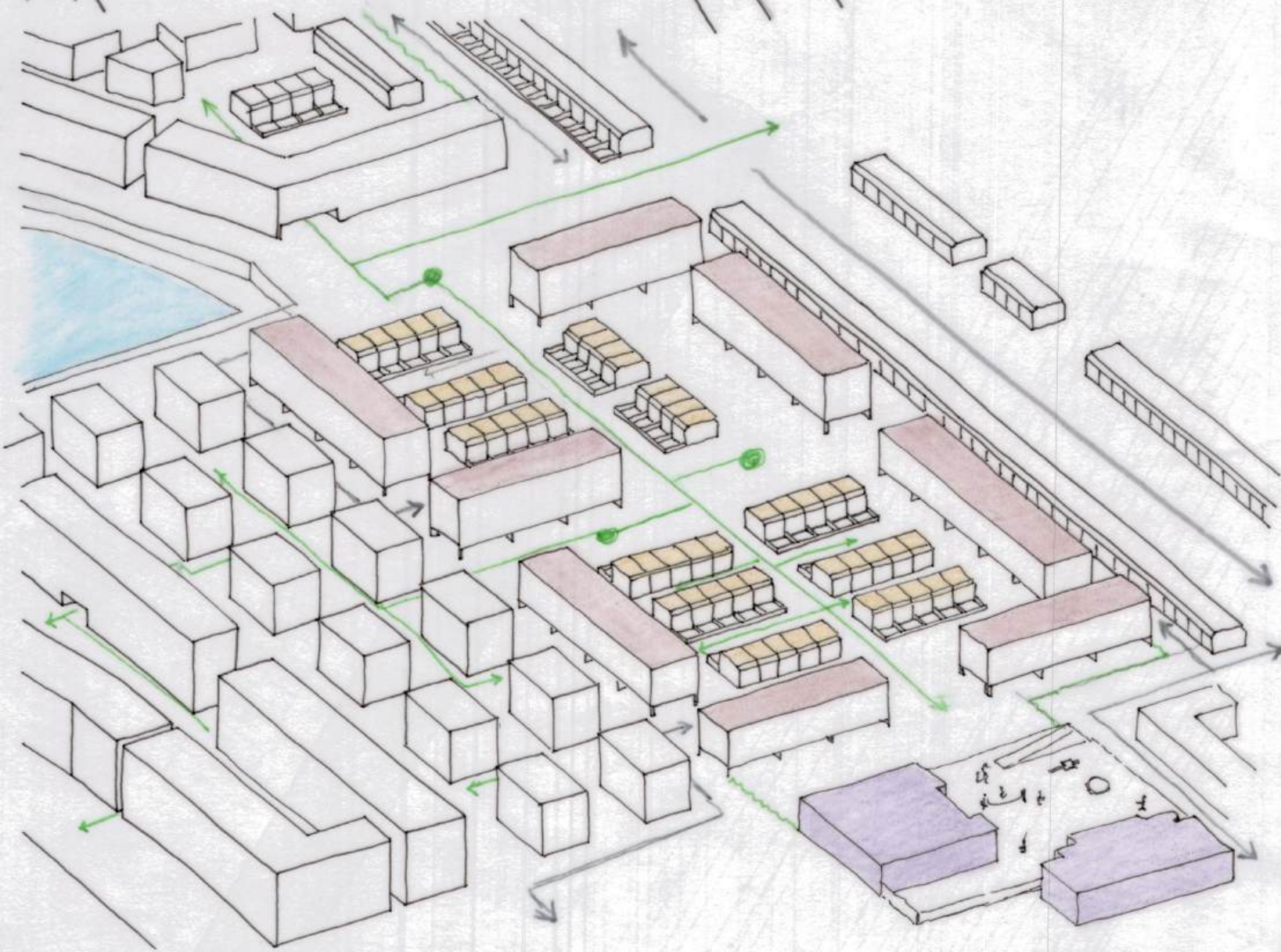
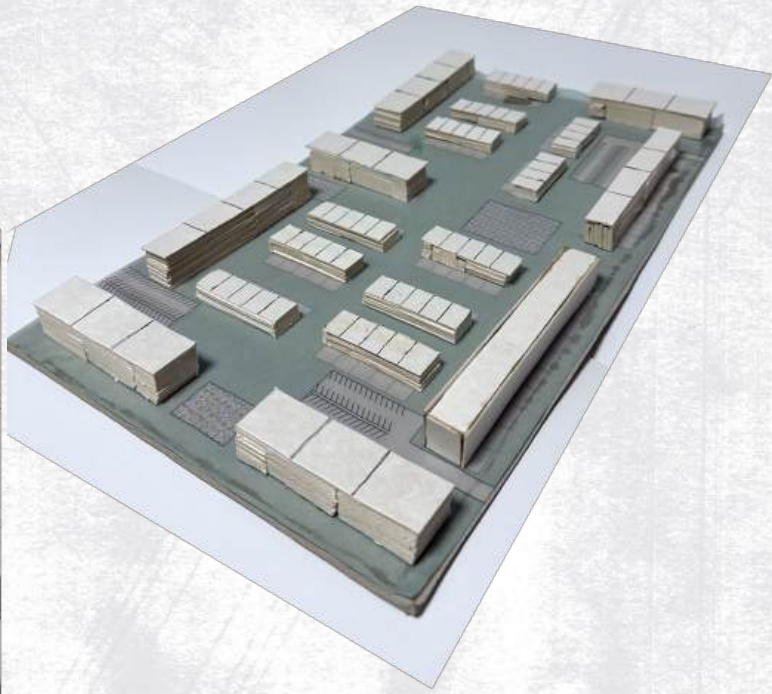
LA PROPUESTA EXTIENDE LA MATRIZ VERDE HACIA LOS CANALES, NATURALIZANDO SUS BORDES PARA GENERAR RÍVERAS BLANDAS. ESTA INTERVENCIÓN IMPLEMENTA N.B.S. COMO EL ESPONJAMIENTO DE LA RÍVERA (PARA MEJORAR LA ABSORCIÓN HIDRÁULICA) Y LA MEJORA DE LA CONECTIVIDAD ECOLÓGICA.



- MATRIZ VERDE
- ESPACIOS DE COHESIÓN SOCIAL
- CENTRO EDUCATIVO

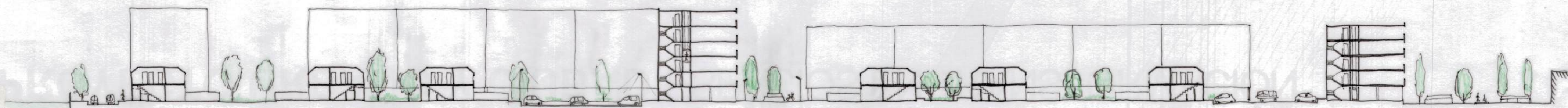
CARTOGRAFÍA PROPUESTA PROYECTO URBANO

ESCALA: 1:1500



AXONOMETRÍA CONJUNTO

- INFRAESTRUCTURA VERDE
- INFRAESTRUCTURA GRIS



SECCIÓN URBANA (A-A)

ESCALA 1:150

PABLO POSTIGO LÓPEZ

URBANISMO 1 2025/26 GRUPO A