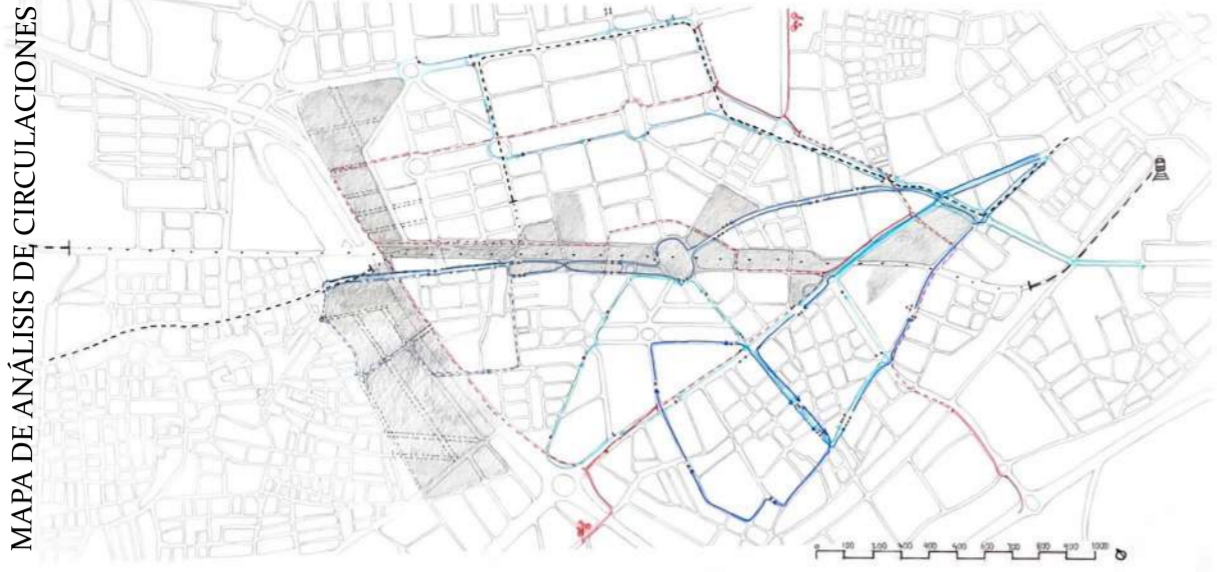


PROYECTO FINAL: EXPANSIÓN EN EL VACÍO



MODIFICACIONES EN EL VIARIO

La seguridad y comodidad del peatón son elementos fundamentales. Con esta premisa, se ha otorgado prioridad al desplazamiento seguro a pie, fomentando un entorno donde la mayor parte de la urbe permite el libre paso de los residentes.

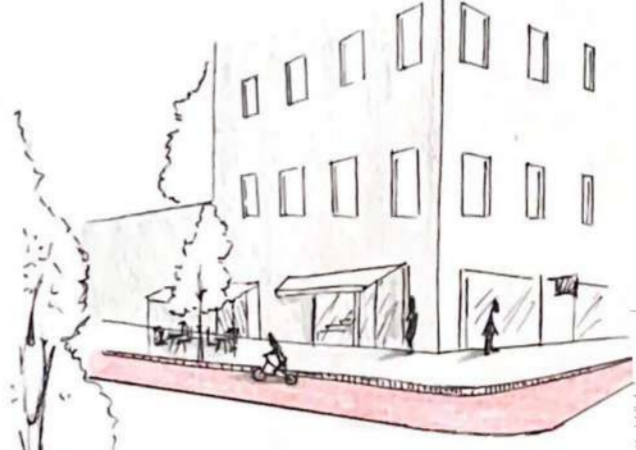
Destacando en esta red vial, se encuentra una vía principal para el peatón que recorre todo el parque perimetral del proyecto.

Eliminación de la rotonda donde se sitúa la plaza. Destacan además dos vías para los automóviles, la primera bordea los edificios de viviendas en dirección horizontal y los de co-housing permitiendo el acceso y salida del colegio; y la segunda en fondo de saco junto a la residencia para facilitar la carga y descarga.

Ante una hipotética duplicación de la población en Granada proyectada para el año 2050, surge la necesidad de concebir y desarrollar un proyecto urbano innovador y sostenible que pueda albergar a la creciente comunidad de manera eficaz. Este proyecto nace para dar respuesta a las demandas de vivienda, infraestructura y servicios públicos a través de la planificación de una de las áreas deshabitadas que contempla el proyecto común de transformación de la ciudad en el que, entre otras cuestiones, se planteaba el soterramiento de la línea de ferrocarril para tejer esa grieta que se generaba en la ciudad. Se pretende crear un espacio urbano dinámico, sostenible y enriquecedor, que no solo albergue a la creciente población, sino que también promueva la cohesión social, la eficiencia energética y el equilibrio con el entorno natural.

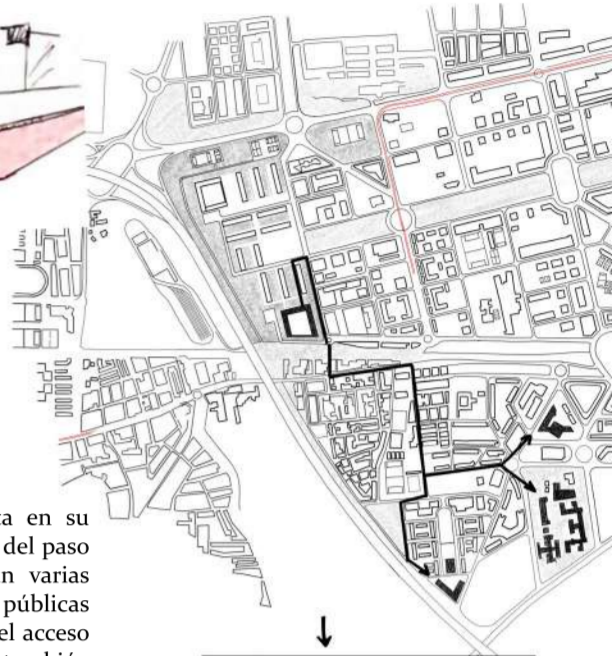
En el análisis del sitio, identificamos oportunidades clave:

- un espacio vacío propicio para la expansión urbana
- áreas fértiles ideales para desarrollar espacios verdes
- una excelente conectividad con la ciudad a través de la autovía
- creación de nuevas vías de acceso hacia la zona sur tras el soterramiento del ferrocarril.
- implantación de viviendas para los distintos tipos de familias
- creación de residencia de estudiantes y colegio



VISTA DEL PEATÓN

PLANO SITUACIÓN RESIDENCIA Y CONEXIONES



EDIFICACIONES

La ubicación de la **residencia** se fundamenta en su cercanía y comunicación directa con el otro lado del paso soterrado del ferrocarril, donde se encuentran varias facultades de la Universidad de Granada, tanto públicas como privadas. Esta proximidad no solo facilita el acceso rápido a las instalaciones académicas, sino que también fomenta una integración activa con el entorno universitario.

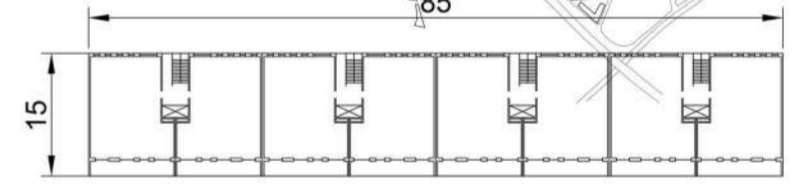
Los **edificios de viviendas** en el proyecto se han concebido siguiendo la inspiración de las *siedlungen* alemanas, caracterizadas por una distribución que favorece la ventilación cruzada y la entrada de luz directa en todas las viviendas. Este diseño busca crear un entorno habitable y sostenible, proporcionando condiciones óptimas para la calidad de vida de sus habitantes.

La altura de los edificios no ha sido definida de manera arbitraria, sino que se ha basado en la densidad en altura de la ciudad. Se establece un índice de edificabilidad que varía según la ubicación, siendo mayor en las zonas más próximas a la autovía y disminuyendo progresivamente hacia las áreas cercanas a la vía del tren subterráneo.

Las alturas de los edificios en la zona norte alcanzan las 14 plantas, mientras que en la zona sur y central se mantienen en 12, emulando la armonía con las estructuras adyacentes.

En la zona central, se distinguen dos bloques de 6 viviendas por planta en (GRIS), destinadas al cohousing, mientras que el resto (NEGRO) presenta 8 viviendas por planta con configuraciones diversas, detalladas en el siguiente esquema para adaptarse a distintos usos y necesidades.

PLANO SITUACIÓN VIVIENDAS



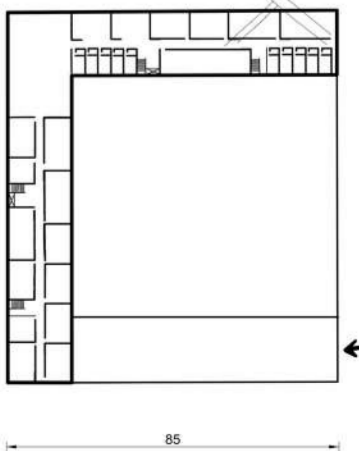
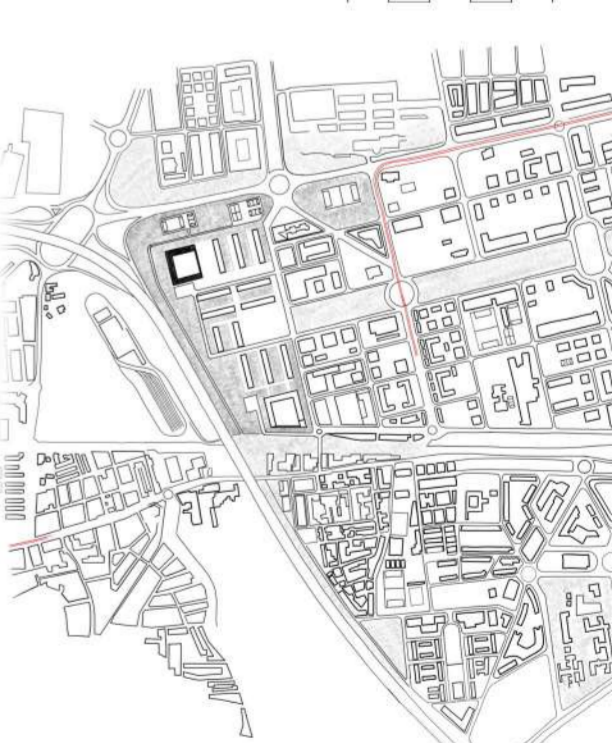
En la zona norte, los bajos de los edificios se destinarán a **comercios** especializados en servicios de salud, proporcionando un acceso conveniente a instalaciones médicas y de bienestar.

En el eje verde, se plantea una plaza que albergará espacios dedicados a la restauración, creando un punto de encuentro para la comunidad.

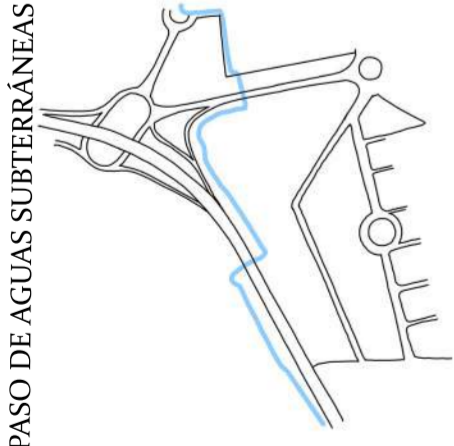
El resto de los bajos se asignarán a locales que diversifiquen la oferta (fruterías, panaderías...)

Por otro lado, la elección del emplazamiento del **colegio** se basa en su conexión inmediata con el parque y las pistas deportivas circundantes, permitiendo un acceso directo y práctico a estas instalaciones. Esta posición no solo maximiza el uso de los espacios recreativos, sino que también promueve un entorno educativo enriquecido por la interacción con las áreas deportivas, contribuyendo así a una experiencia escolar integral y dinámica.

PLANO SITUACIÓN COLEGIO

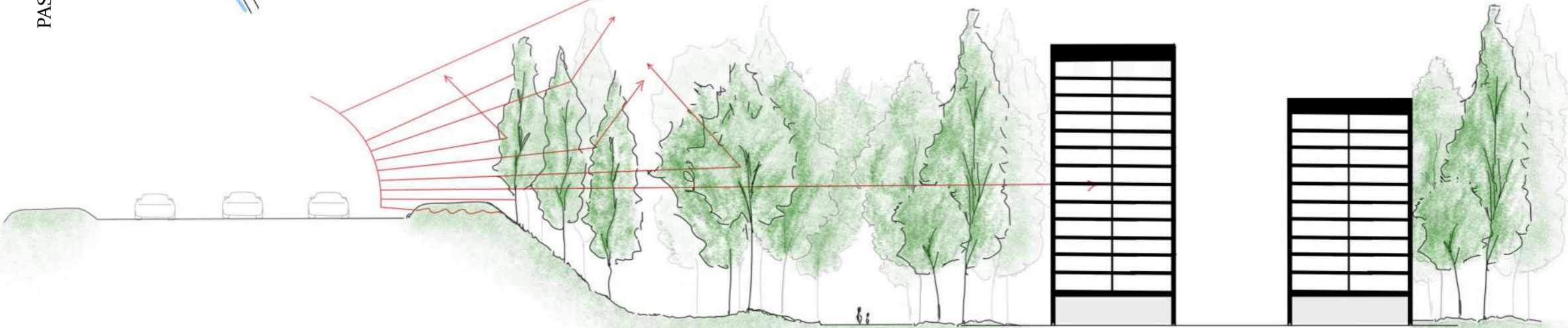
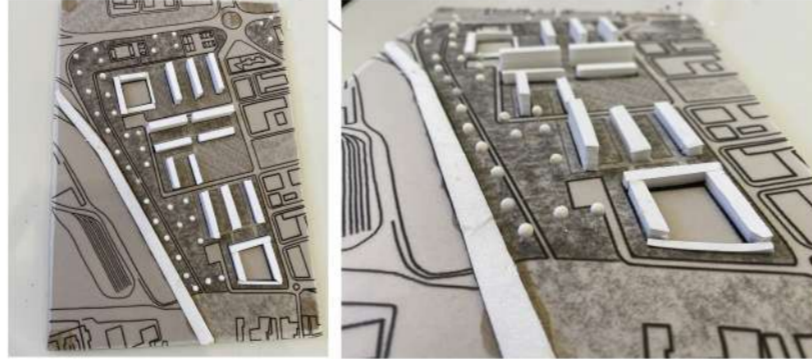


ÁREA DE ACTUACIÓN E:1/5000



PASO DE AGUAS SUBTERRÁNEAS

En este proyecto urbano se plantean una serie de espacios verdes, tomando inspiración del Plan Pres Constitución de Chile, y el uso de barreras vegetales, que no solo cumplen una función estética, sino que también sirven como barrera acústica y visual frente a la autovía. Estos espacios, alimentados por la acequia subyacente, no solo se conectan con las áreas verdes circundantes, sino que también reflejan un compromiso con la sostenibilidad y la integración ambiental.



SECCIÓN DEL PROYECTO Y EXPLICACIÓN BARRERA ACÚSTICA