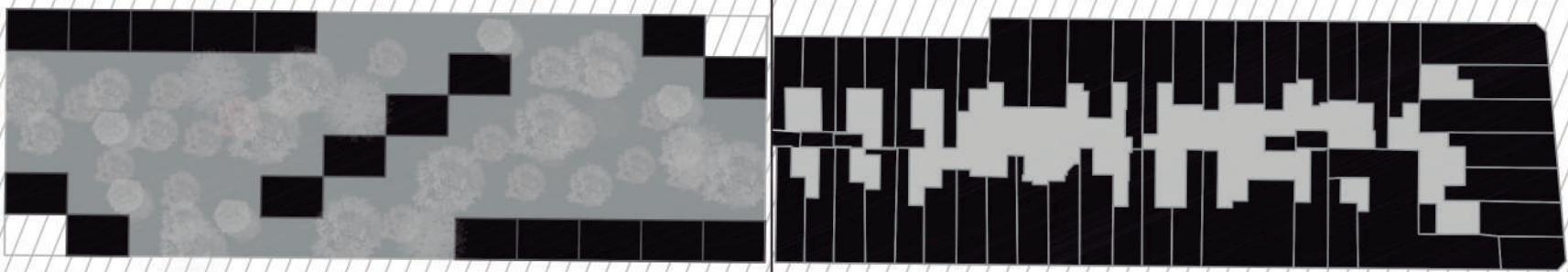


INTERVENCIÓN BAJA DENSIDAD

OBJETIVO: 30 viviendas por hectárea sobre parcela bruta.
Superficie de intervención: 5 820m² x 0,582 ha → ≈ 18 viviendas.

Las nuevas viviendas, de 6×9 m (108 m² en dos plantas), generan una superficie construida total (Ft) de 1 944 m² y una ocupación (Bt) de 972 m², alcanzando un FSI de 0,33, GSI de 0,17 y un OSR de 2,49. Estos valores reflejan una baja densidad equilibrada, que reduce la intensidad edificatoria del tejido existente y libera una gran parte del suelo para zonas verdes.



La disposición en dos hileras en forma de “L” cierra el perímetro y configura un espacio central verde de uso común, más privado y recogido, destinado al encuentro vecinal, además la organización permite ventilación cruzada natural,

