

Plan Urbano Albaizin

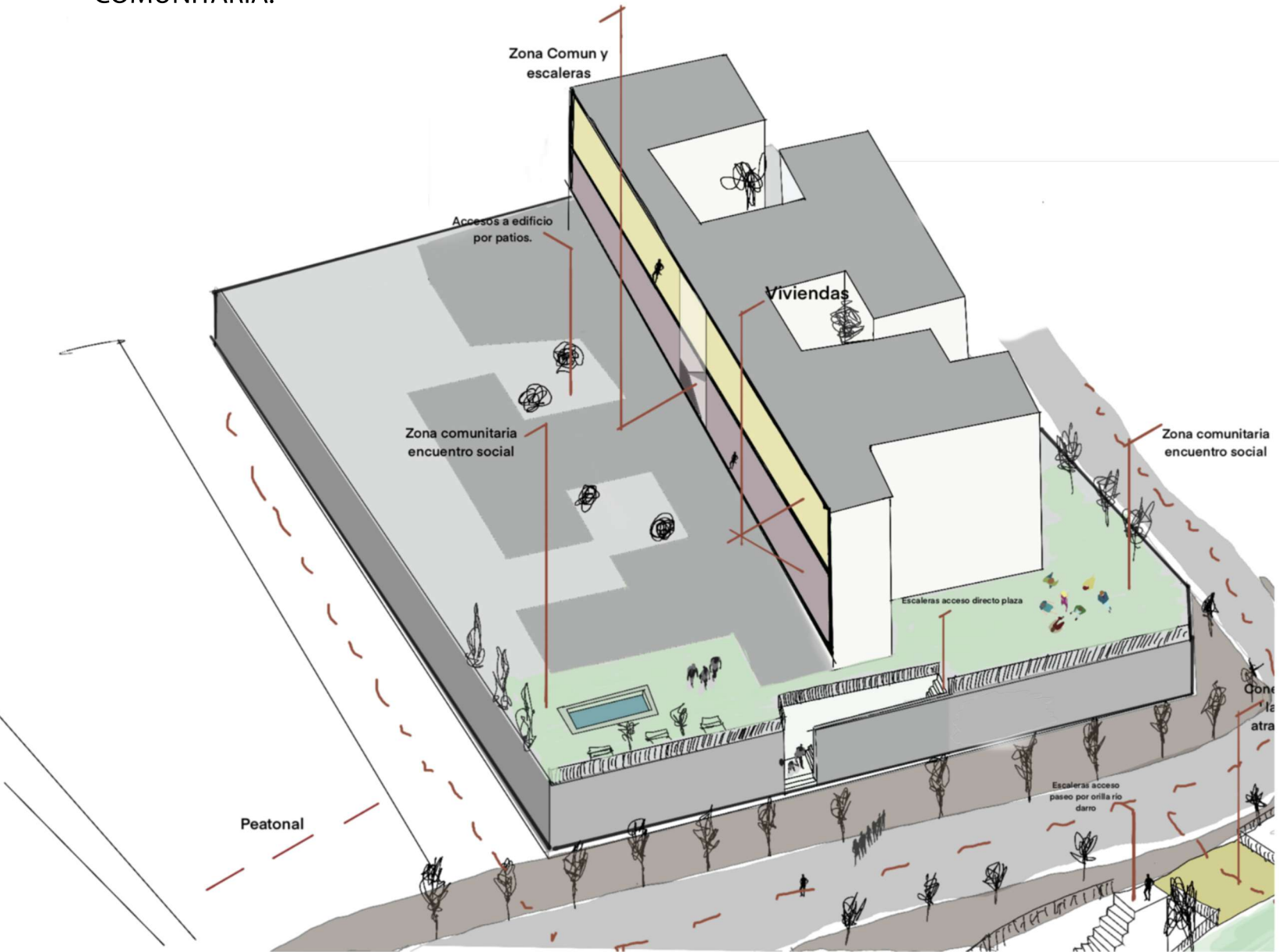
SERGIO PEINADO

EL PRESENTE PROYECTO TIENE COMO OBJETIVO LA PAUPERIZACION URBANA DEL BARRIO DEL ALBAIZIN, MEDIANTE LA TRANSFORMACION DE UN ESPACIO DESTINADO A UN ORFANATO EN UN BLOQUE RESIDENCIAL CON ZONAS EXTERIORES COMUNES. LA INICIATIVA SE CENTRA EN LA CREACION DE UN ENTORNO INTEGRADOR, SOSTENIBLE Y ENRIQUECEDOR PARA LOS HABITANTES, FOMENTANDO LA CONEXION CON EL PATRIMONIO CULTURAL Y LA PROMOCION DE APRENDIZAJES EN LA COMUNIDAD.

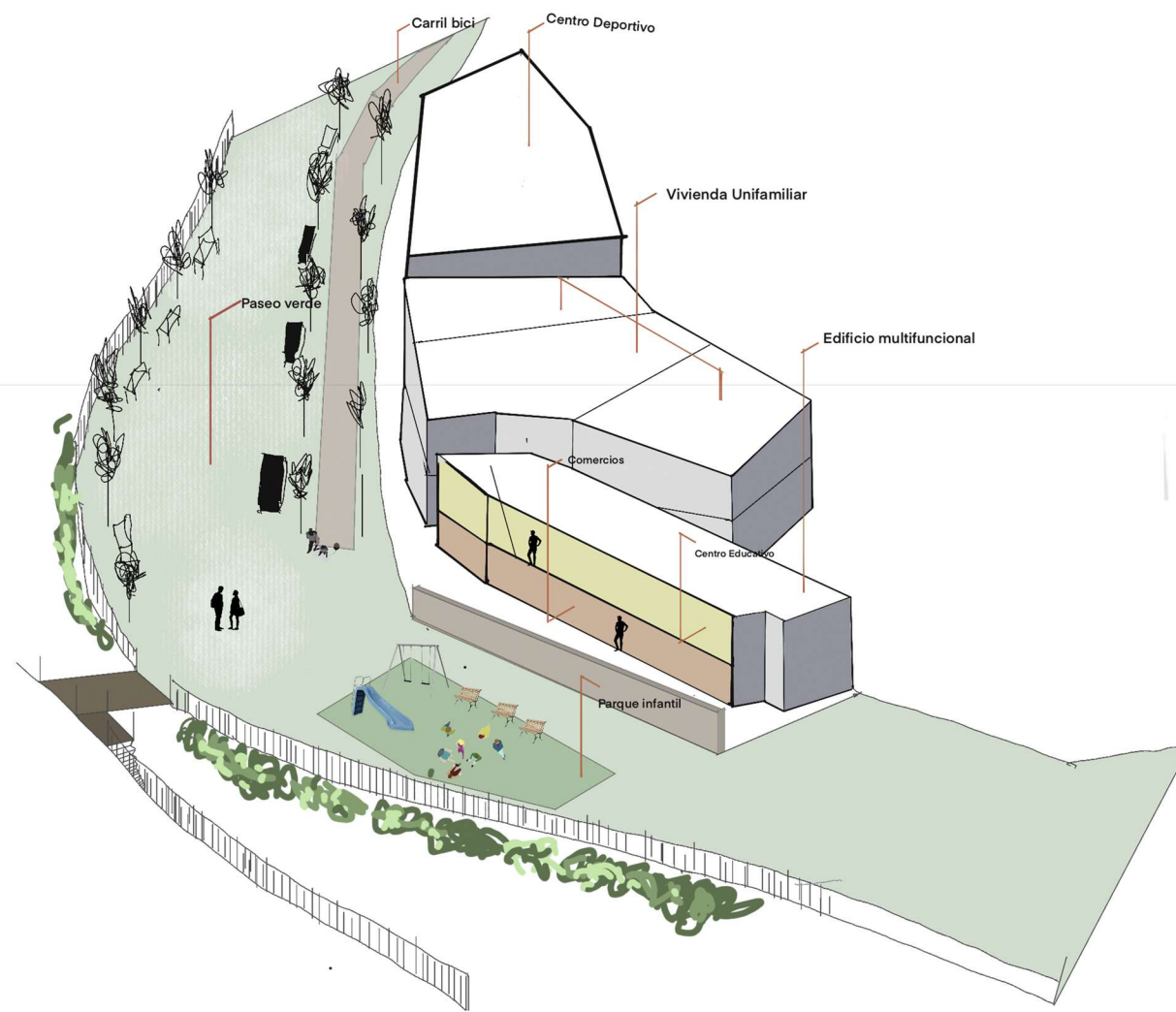
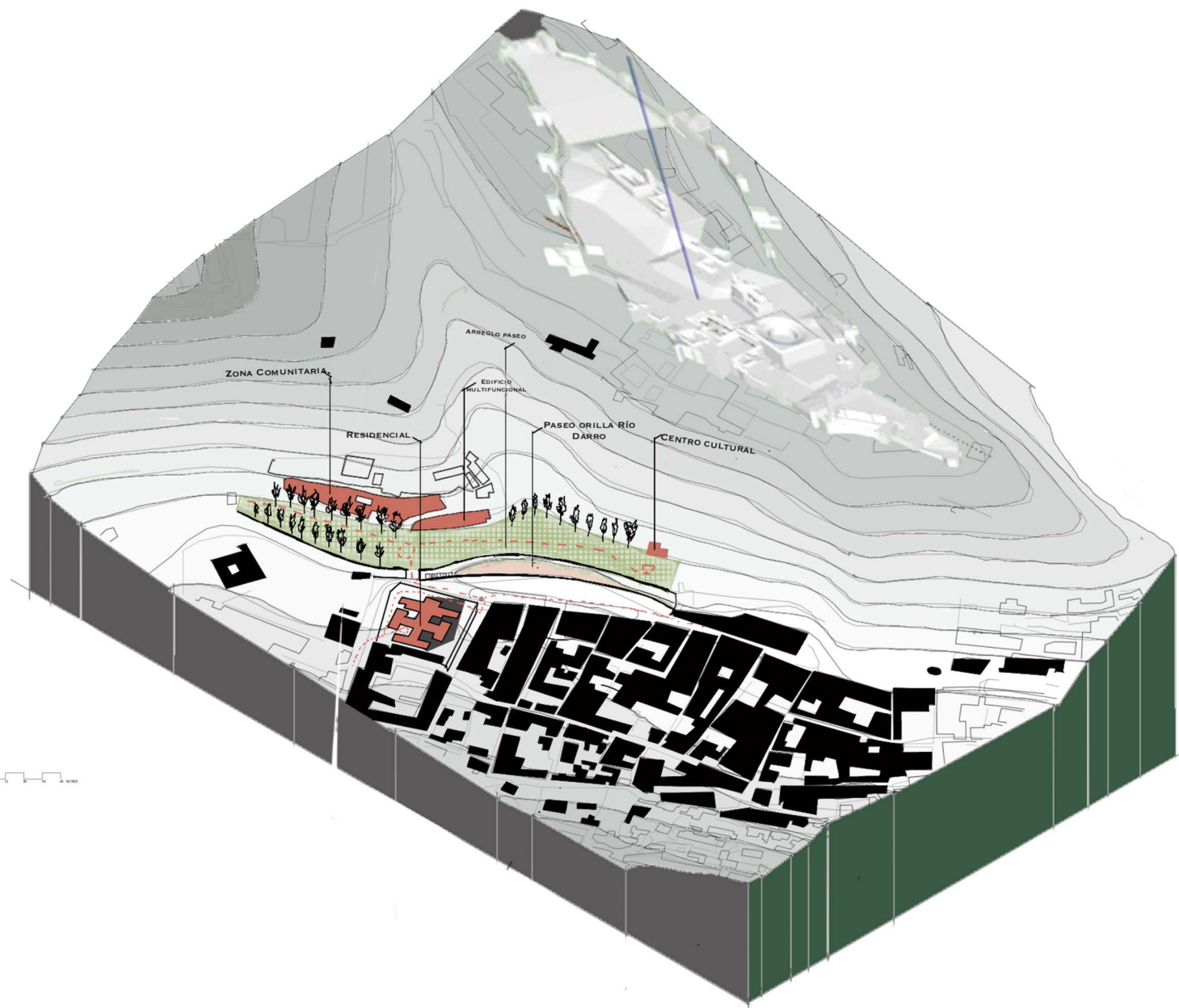


ZONA DE INTEREVENCIÓN

ELIMINACION DEL ORFANATO Y ESTABLECIMIENTO DEL BLOQUE RESIDENCIAL
 LA PRIMERA FASE DEL PROYECTO IMPLICA LA ELIMINACION DE UN ORFANATO EXISTENTE PARA DAR LUGAR A UN INNOVADOR BLOQUE RESIDENCIAL. ESTE NUEVO ESPACIO SERA DISEÑADO CON UN ENFOQUE CONTEMPORANEO Y SOSTENIBLE, INCORPORANDO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE SE INTEGREN ARMONIOSAMENTE CON EL ENTORNO HISTORICO DEL ALBAIZIN. EL BLOQUE RESIDENCIAL CONTARA CON VIVIENDAS VARIADAS Y AREAS COMUNES DESTINADAS A FOMENTAR LA INTERACCION SOCIAL Y COMUNITARIA.



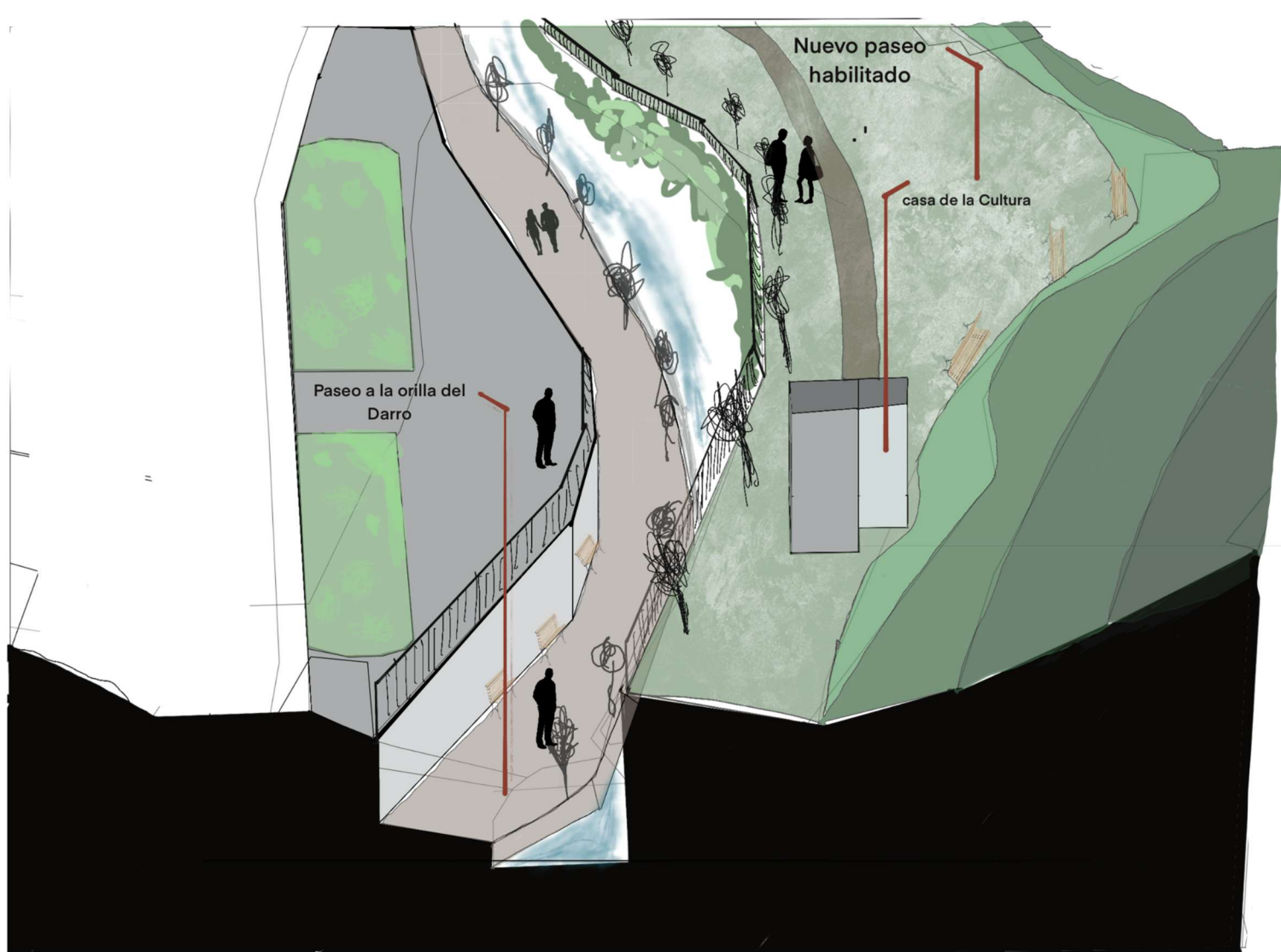
RENOVACION DE LA SENDA HACIA LA CASA DE LA CULTURA
 AL OTRO LADO DEL RIO DARRO, SE LLEVARA A CABO LA RENOVACION DE UNA SENDA EXISTENTE, ORIENTANDOLA HACIA UNA CASA DE LA CULTURA. ESTE ESPACIO CULTURAL SE CONVERTIRA EN UN CENTRO DE APRENDIZAJE Y EXPRESION ARTISTICA PARA LOS RESIDENTES DEL BARRIO. SE PLANIFICARA EVENTOS CULTURALES, TALLERES Y EXPOSICIONES PARA ENRIQUECER LA VIDA INTELLECTUAL DE LA COMUNIDAD, FOMENTANDO LA PARTICIPACION ACTIVA DE SUS HABITANTES



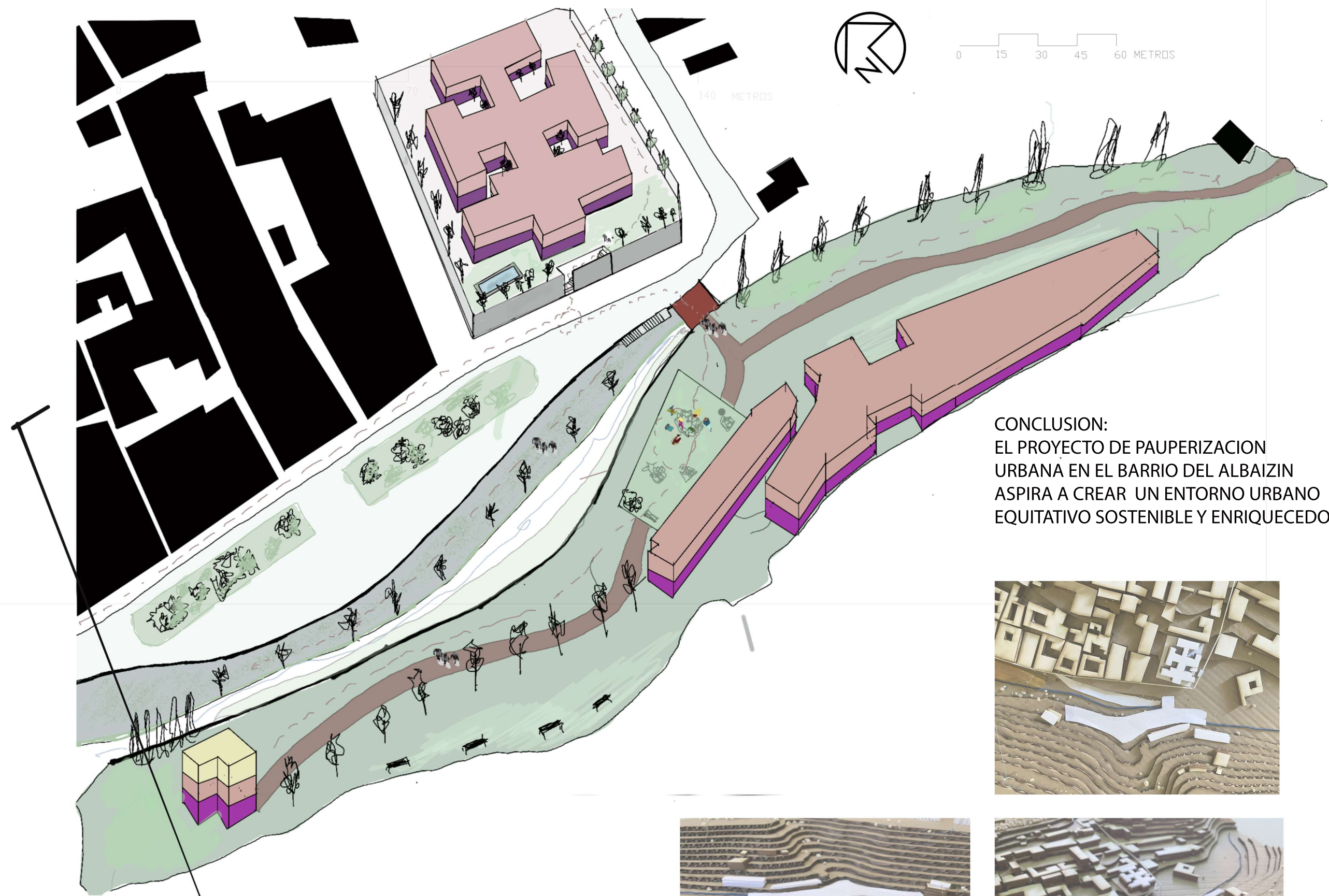
VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y ZONAS COMUNES PARA EL OCIO:

EN EL EXTREMO OPUESTO DE LA CASA DE LA CULTURA, SE PROYECTA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, DIVERSIFICANDO LAS OPCIONES DE VIVIENDA EN EL BARRIO. SE DISEÑARAN ZONAS COMUNES PARA EL OCIO, COMO PARQUES Y ESPACIOS RECREATIVOS, QUE PROMOVERAN LA COHESION SOCIAL Y BRINDARAN OPCIONES DE ESPARCIMIENTO PARA TODOS LOS RESIDENTES

ZONAS EXTERIORES COMUNES Y ACCESO A LA FUENTE DEL PASEO DE LOS TRISTES:
 EL BLOQUE RESIDENCIAL INCLUIRA ZONAS EXTERIORES COMUNES CUIDADOSAMENTE PLANIFICADAS, PROPORCIONANDO ESPACIOS DE ENCUENTRO Y RECREACION PARA LOS RESIDENTES. SE CONSTRUIRA UNA ESCALERA QUE PERMITIRA EL ACCESO DIRECTO A LA FUENTE DEL PASEO DE LOS TRISTES, CONECTANDO EL NUEVO HOGAR DE LOS HABITANTES DEL ALBAIZIN CON UNO DE LOS LUGARES MAS EMBLEMATICOS DE LA CIUDAD. ESTA CONEXION NO SOLO FACILITARA LA MOVILIDAD, SINO QUE TAMBIEN ENRIQUECERA LA EXPERIENCIA URBANA AL PROPORCIONAR ACCESO A UN ENTORNO CULTURAL Y NATURAL UNICO.



PASEO VERDE EN LA ORILLA DEL RIO DARRO:
 SE LLEVARA A CABO LA TRANSFORMACION DE LA ORILLA DEL RIO DARRO EN UN PASEO VERDE Y AGRADABLE. ESTE ESPACIO SE DISEÑARA PARA PROMOVER EL CONTACTO CON LA NATURALEZA Y OFRECERA AREAS DE DESCANSO, SENDEROS PARA PASEAR Y PAISAJISMO QUE RESPETE LA BIODIVERSIDAD LOCAL. EL PASEO VERDE NO SOLO MEJORARA LA ESTETICA SI NO QUE TAMBIEN PROPORCIONARA UN LUGAR SERENO PARA LA RECREACION Y EL DISFRUTE DE LOS HABITANTES DEL ALBAIZIN.



CONCLUSION:
 EL PROYECTO DE PAUPERIZACION URBANA EN EL BARRIO DEL ALBAIZIN ASPIRA A CREAR UN ENTORNO URBANO EQUITATIVO SOSTENIBLE Y ENRIQUECEDOR

