

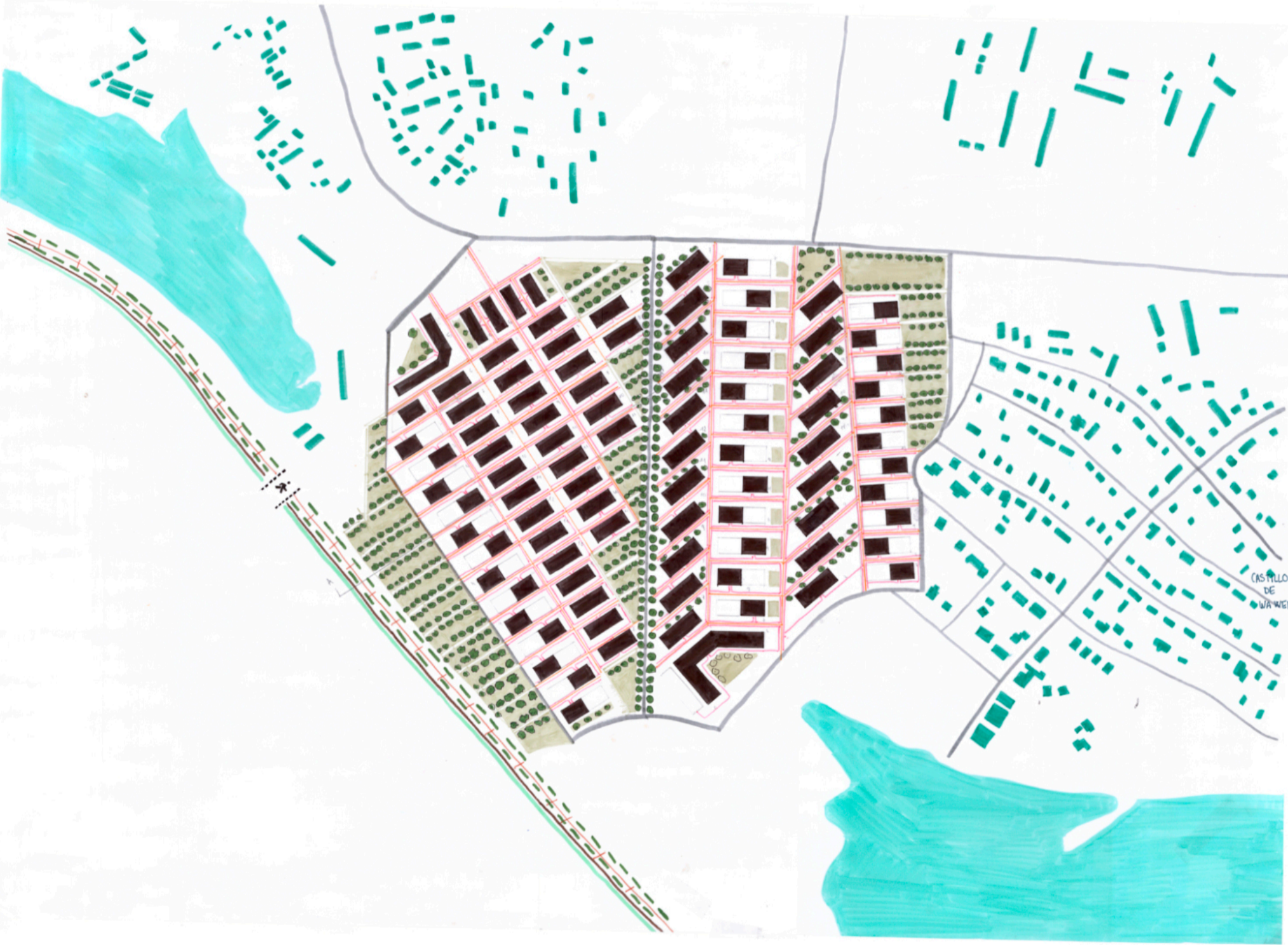
PLANTA 1.5000

- RÍO VISTULA
- TEJIDO INDUSTRIAL DE BAJA DENSIDAD Y GRAN OCUPACIÓN SUPERFICIAL
- EDIFICIOS MONOFUNCIONALES (BAJA DENSIDAD)
- LAGOS
- EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- VÍAS DEL TREN: BARRERA FÍSICA
- NUDOS DE INTERÉS

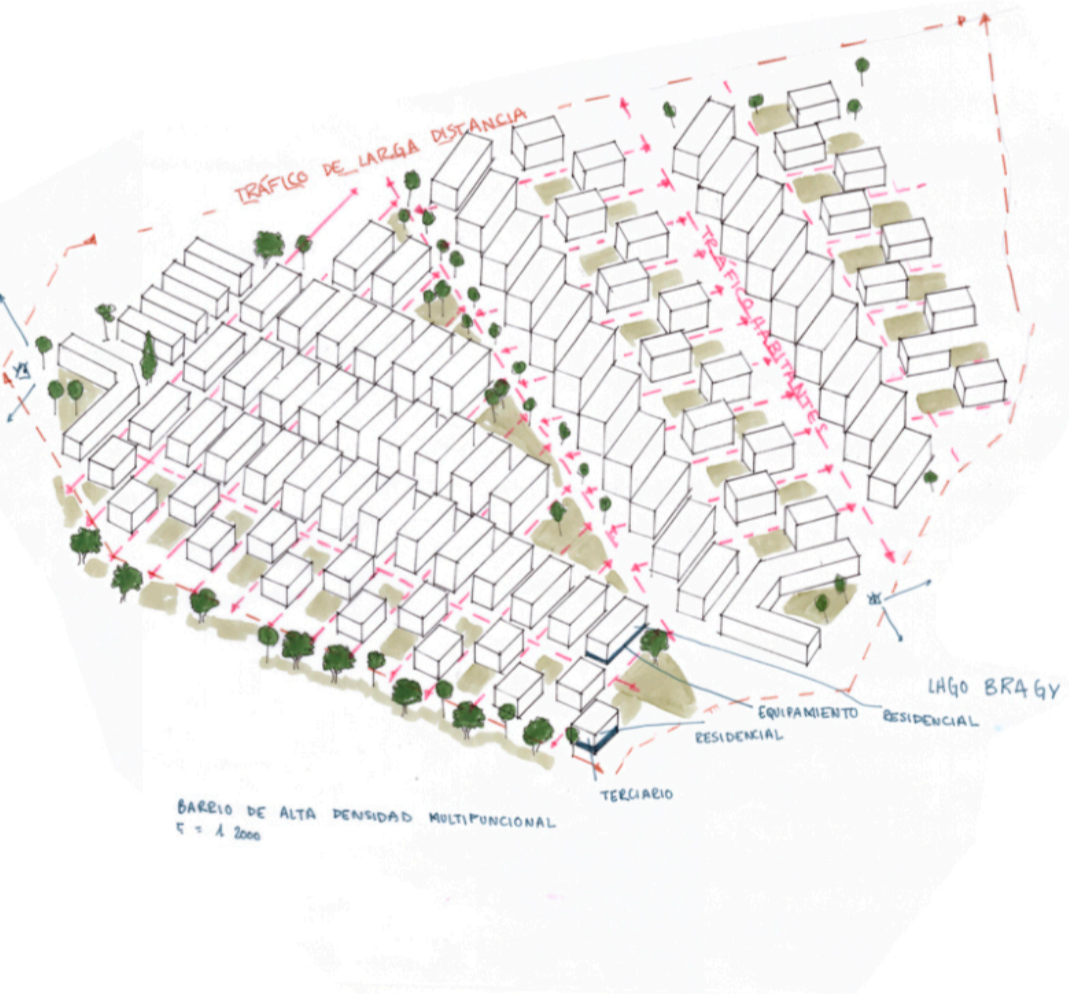
DESPLAZAMIENTO	
COCHE/TRANSPORTE PÚBLICO	DESPLAZAMIENTO DE LOS LOCALES
TAXI	RESIDENCIA-TRBAJAD / RESIDENCIA OCIO
TRANSPORTE PÚBLICO	DESPLAZAMIENTO DE LOS TURISTAS
	RECORRIDO CULTURAL

CAMINAR EN LA CIUDAD
CIMIENTO SOBRE EL QUE SE EDIFICAN LAS
RELACIONES DE CIUDADANÍA Y VECINDAD.
CUANDO LOS CAMINANTES DESAPARECEN, EL
ESPACIO SOCIAL SE TRANSFORMA Y LO URBANO
DEJA DE EXISTIR.
ACTIVIDAD-> RELACIÓN-> INFRAESTRUCTURA

DIAGNÓSTICO Y ESTRATEGIA: "LA COSTURA URBANA"
EL PROYECTO SURGE COMO RESPUESTA A LA FRACTURA
ESPACIAL EXISTENTE, DONDE LAS BARRERAS
INFRAESTRUCTURALES IMPIDEN UN DESPLAZAMIENTO PEATONAL
Y CICLISTA FLUIDO. LA ESTRATEGIA PRINCIPAL CONSISTE EN LA
CREACIÓN DE UNA "COSTURA URBANA" A TRAVÉS DE UN BULEVAR
HABITABLE. ESTE EJE NO SE LIMITA A SER UNA VÍA DE TRÁNSITO,
SINO QUE SE PROYECTA COMO UN EJE CULTURAL Y RECREATIVO
QUE ACTÚA COMO EL TEJIDO CONECTOR ENTRE LOS PRINCIPALES
HITOS SOCIALES DE LA ZONA: MUSEOS, PARQUES, LAGOS Y
NODOS DE OCIO.



FRENTE A LA BAJA DENSIDAD DEL BARRIO ACTUAL Y EL PROCESO DE
DEGRADACIÓN DE LAS ZONAS INDUSTRIALES, EL PROYECTO
PROPONE LA REHABILITACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL MEDIANTE UN
MODELO DE ALTA DENSIDAD Y MULTIFUNCIONALIDAD
COMPENSACIÓN DE DENSIDAD:
SE INTRODUCEN NUEVAS TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS QUE OPTIMIZAN
EL SUELO URBANO.
BLOQUES MULTIFUNCIONALES:
LOS EDIFICIOS SE DISEÑAN CON UNA ORIENTACIÓN ESTRATÉGICA,
CON VISTAS VOLCADAS HACIA LOS LAGOS Y HACIA LOS PUNTOS DE
INTERÉS PAISAJÍSTICO Y CULTURAL, INTEGRANDO EL ENTORNO
NATURAL EN LA VIDA COTIDIANA DE LOS RESIDENTES.



EL NUEVO NODO SOCIAL
ADYACENTE AL EJE PRINCIPAL DE MOVIMIENTO, SE
PROYECTA UN NUEVO PUNTO SOCIAL
CONCENTRADO. ESTE NODO SERVIRÁ COMO PLAZA
DE INTERCAMBIO CULTURAL, VINCULANDO
DIRECTAMENTE EL FLUJO DEL BULEVAR CON EL
ÁREA RESIDENCIAL REHABILITADA.

