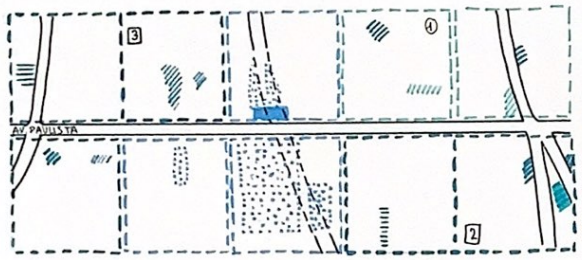
PROYECTO FINAL:



- Nuevo espacio público
- Micronúcleo con nuevo e. público
- E. público ya existente
- Micronúcleo con e. público ya existente
- E. privado convertido en público
- Micronúcleo con e. privado convertido en público

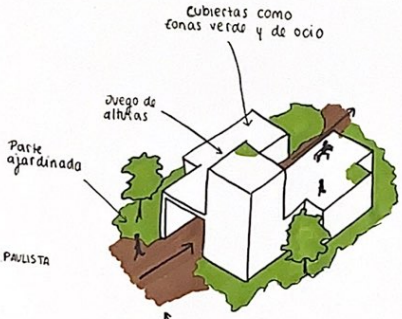
"LA CIUDAD MODULAR"

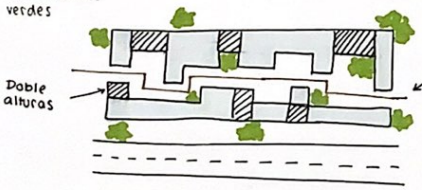
Tras el estudio de la ventana, es notable las decadencias que tiene la Av. Paulista y su alrededor.

A continuación, se dará solución a ellas tras el gran cambio que tendrá en 2050. Para ello, nos centraremos en algunas de los micronúcleos más problemáticos.

- Nuevos recorridos
- Nuevas viviendas modulares
- Nuevas zonas verdes

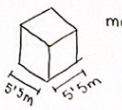
1 VIVIENDAS MODULARES DE BAJA DENSIDAD





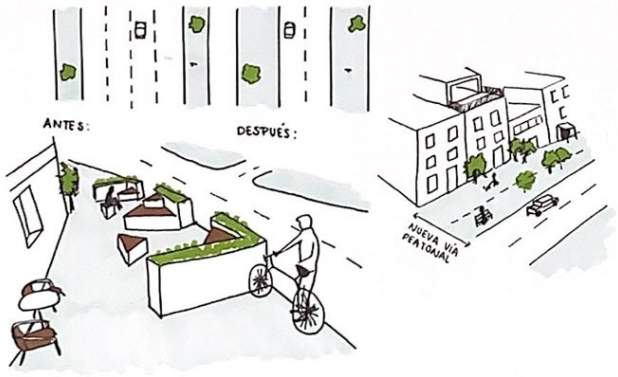
Esta tipología de viviendas se usará en zonas de baja densidad. El objetivo es crear una conexión entre los habitantes y la zona. Para ello se crea un módulo cuadrado de 30 m². Su combinación creará un ritmo de sólido-vacío que se podrá apreciar en el camino interior. Las cubiertas también se usarán para el ocio, como huertos,...

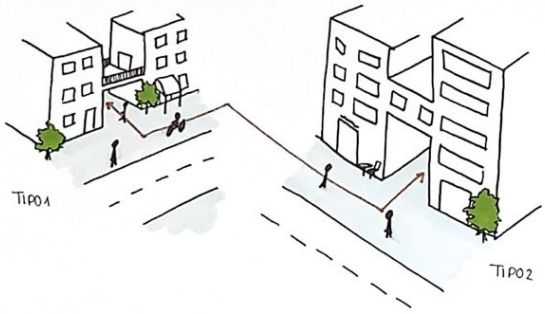
En la parte inferior, se encontrará el comercio. Siguiendo el ejemplo de Álvaro Siza en Quinta da Malagueira, los módulos están creados de manera que se pueden agrandar si es necesario.



2 RELACIÓN DEL HABITANTE CON EL COMERCIO

Como ya se adelantó en la estrategia, le damos prioridad al peatón. Para ello, las vías rodadas se reducirán ya que, en 2050, el uso del vehículo se reducirá al crear micronúcleos donde todo está a menos de 15 minutos. El espacio obtenido al reducirlas se añadirán a las aceras. En parcelas de baja densidad se utilizarán los módulos anteriores con el comercio en la planta inferior.



3 VIVIENDAS MODULARES EN ALTA DENSIDAD

En las parcelas de alta densidad, se usarán los módulos anteriores pero ampliados. Siguiendo con el juego de lleno-vacío, y al igual que algunos edificios ya existentes, estos módulos también harán como unión de edificios. Serán recorridas a mayor cota. Podrán estar al aire libre (tipo 1) o cubiertos (tipo 2).