

LO NUEVO EN LA CIUDAD EXISTENTE

El nuevo barrio de Merwede se adapta a las tipologías preexistentes y una nueva visión urbana - una ciudad con una edificabilidad más alta, capaz de hacer frente a la grave escasez de viviendas.

En el nuevo barrio interconectado se construirán aproximadamente 5700 nuevas viviendas, que, junto con una variada oferta de espacios públicos, garantizarán la vitalidad del barrio.

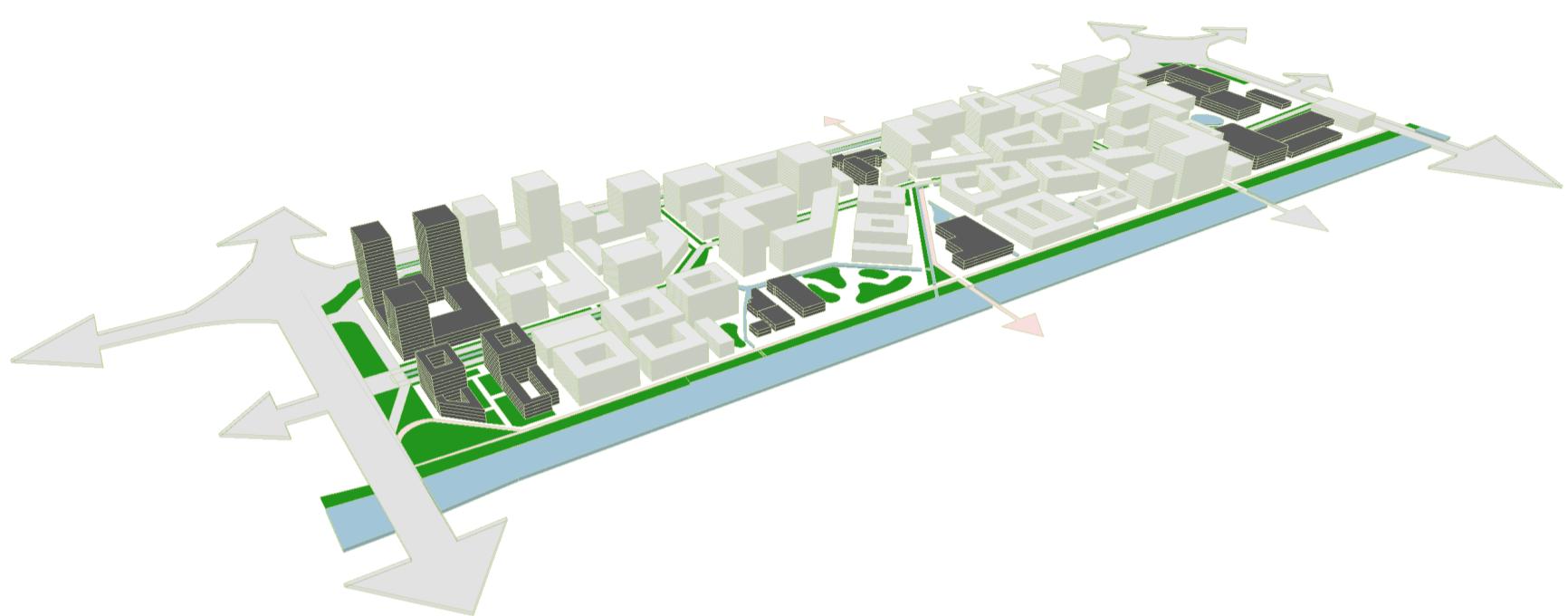


ESPACIOS PÚBLICOS

Los edificios públicos y los espacios abiertos están conectados a la red de movilidad, por lo que son fácilmente accesibles para todos los grupos de personas.

TYPOLOGÍA „MOBILITY HUB“

Los centros de movilidad se adaptan a las necesidades. Cuentan con plazas de aparcamiento para coches y bicicletas, así como movilidad eléctrica. Las estructuras esqueléticas permiten transformar las plazas de aparcamiento en superficies comerciales o viviendas según sea necesario.



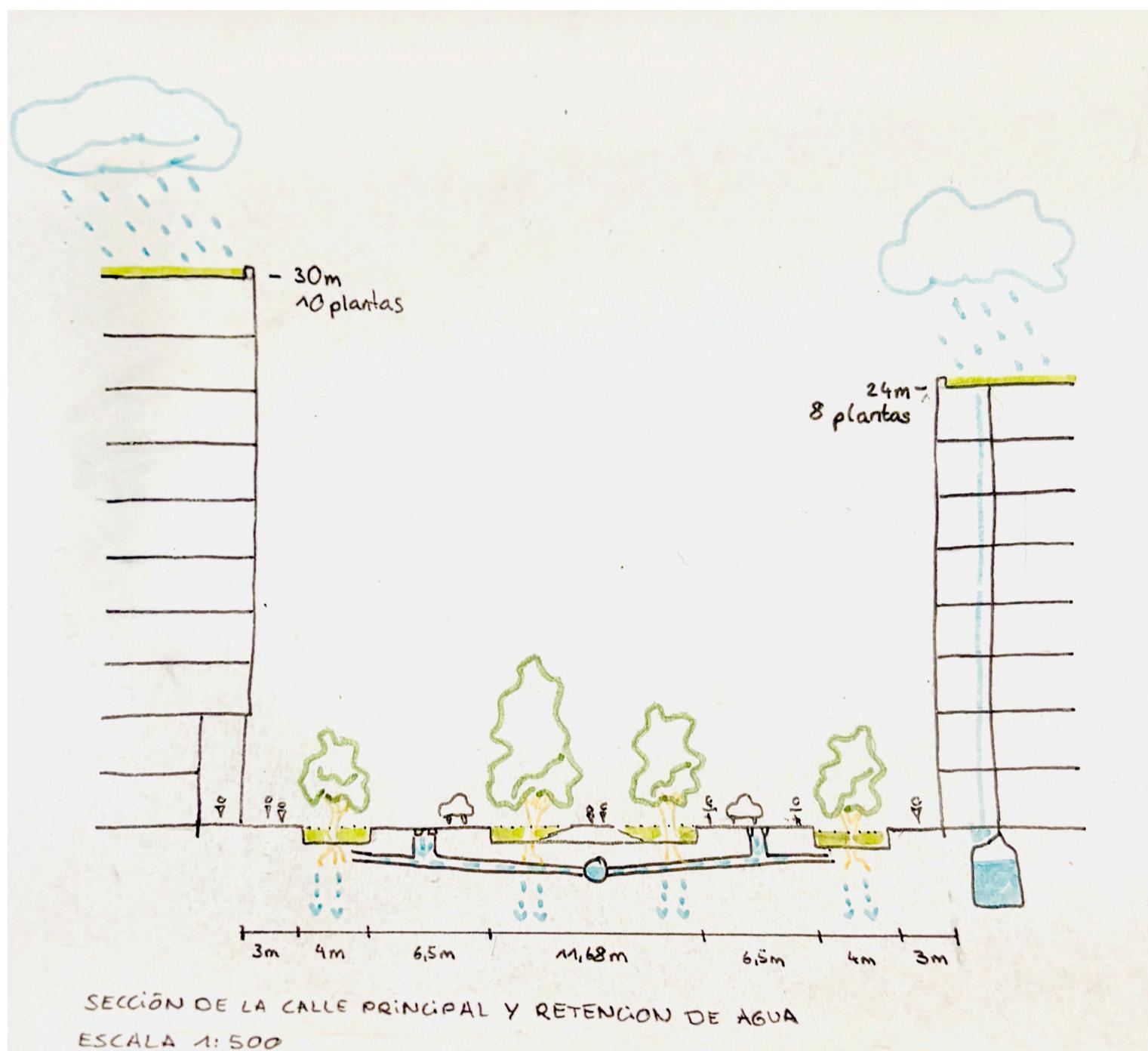
LOS PUNTOS ALTOS ESTRUCTURAN LA VISTA

Edificios de diferentes alturas y anchuras estructuran el barrio y le dan un tejido vivo.

CIUDAD VERDE - AZUL

El agua del canal fluye hacia el barrio y, además de crear zonas de descanso junto al agua, también constituye un sistema de retención eficaz en caso de lluvias torrenciales o inundaciones. Eso se junta con amplias zonas verdes a lo largo de los canales y en los patios de los nuevos edificios.





AGUA Y LA CIUDAD VIVA

Se trata de un sistema multifásico de retención de agua. En primer lugar, el agua se recoge en los tejados ajardinados y se almacena en cisternas para su uso posterior.

Las zonas verdes y las zonas peatonales semipermeables también pueden recoger agua. En las zonas verdes más grandes también hay depresiones que podrían llenarse de agua. Allí crecen plantas adaptables que toleran bien el clima húmedo de los Países Bajos.

Si las cisternas se desbordan y las superficies de retención orgánicas son insuficientes, el agua puede desviarse a los sistemas de agua y alcantarillado de la calle. Desde allí fluye hacia el canal.

