

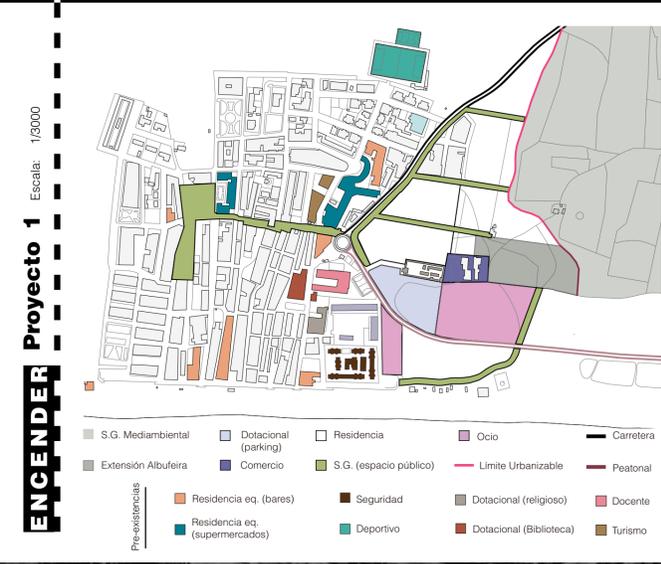
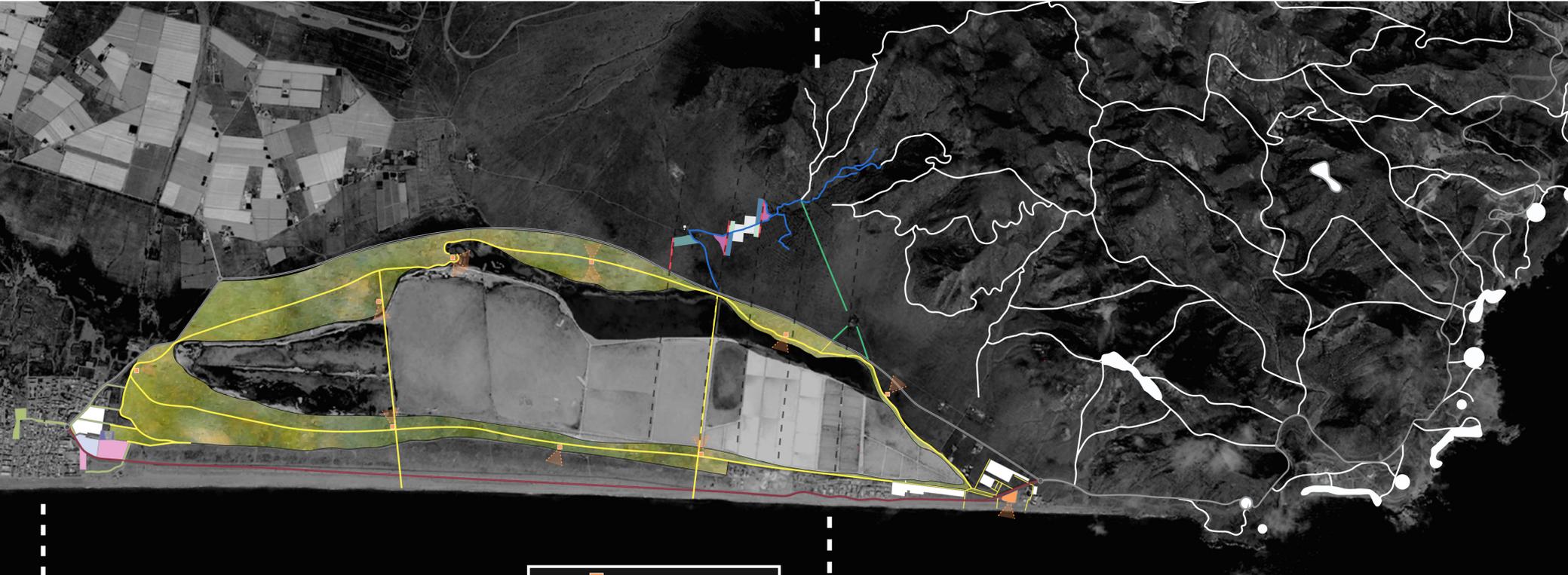
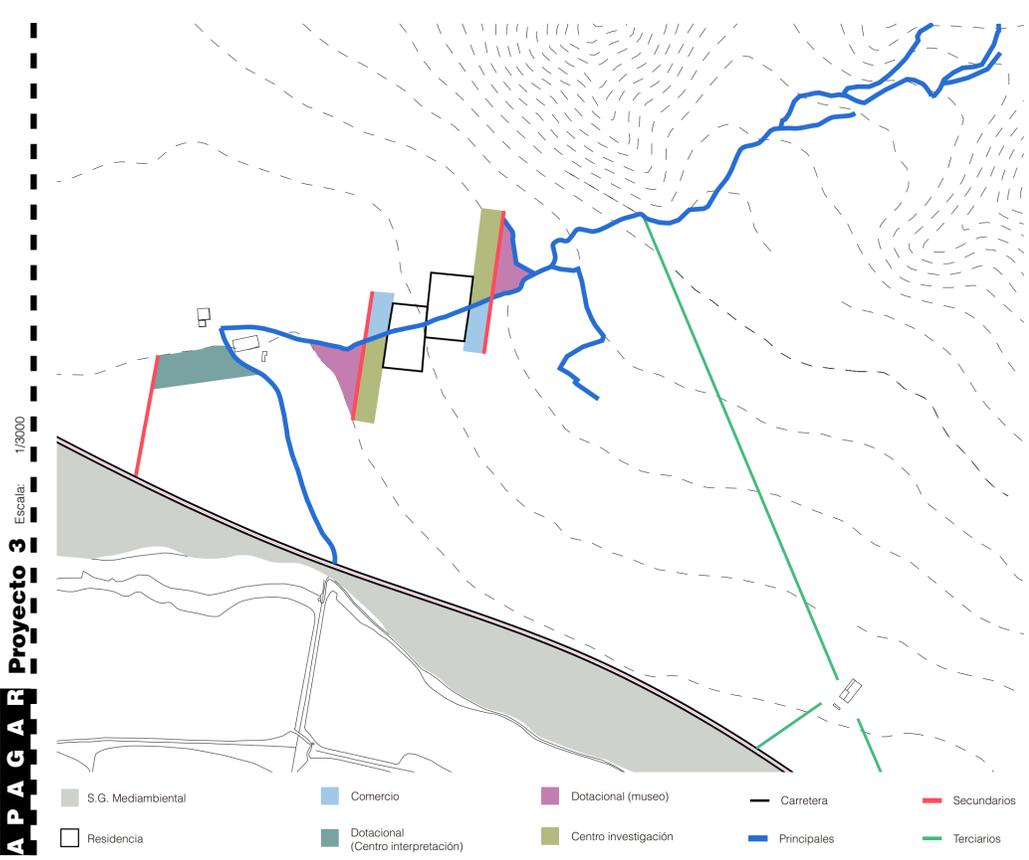
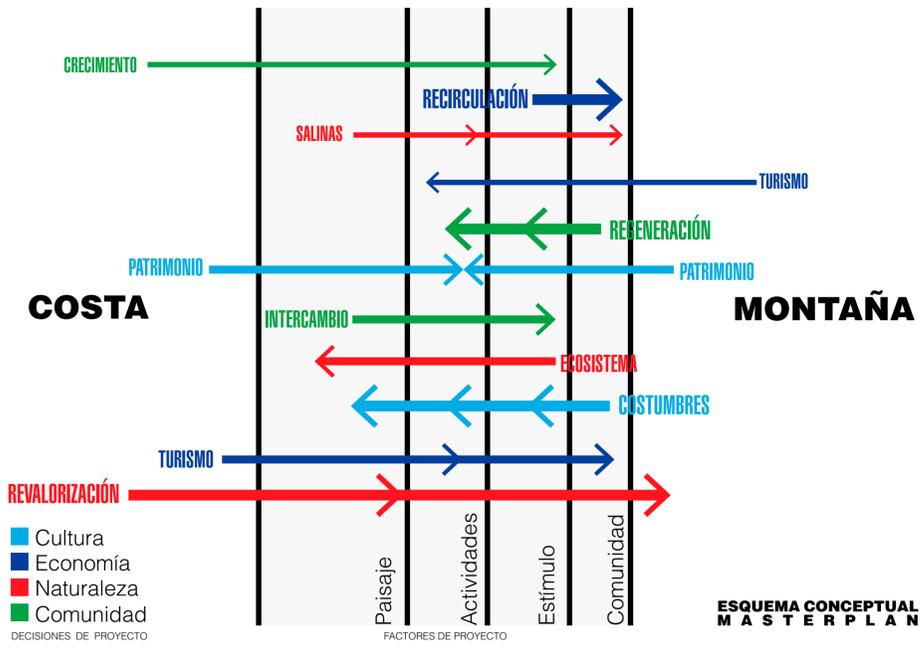
M A S T E R P L A N

U R B A N I S M O 2

JULIETA JOSÉ

RUIZ JÓDAR

MOSTEIRO LLINÁS



VISTA GENERAL CONCEPTO

La base de nuestra propuesta se centra en hacer frente a la obsolescencia de Cabo de Gata, encontrando una identidad diluida en el tiempo. La dotación de esta identidad es necesaria. Tomando como referencia el paisaje único del emplazamiento: mar, Albufera y parque natural. Por ello se trata de establecer como sistema general de transición un anillo mediambiental, capaz de ligar y regenerar los núcleos urbanos desfragmentados, a la vez que pone en valor y protege el paisaje. La intervención en núcleos urbanos se contemplará teniendo en cuenta la cultura de los habitantes (pre-existencias). Se establece un sistema cíclico evitando la supremacía del turismo en verano.

1) Encender
Peatonalización de la carretera inferior, cuyo desvío se hará en la parte superior de la Albufera. Rehabilitación de las zonas urbanas degradadas. Permeabilización entre la ciudad y la Albufera, a través de sistemas de espacios públicos a modo de paseos. Dotación de usos recreativos enfocados a la costa.

2) Reiniciar
Filtración del sistema general mediambiental con el núcleo urbano hasta fusionarse con la costa. Continuación de la trama existente, apoyándonos en los senderos pre-existentes. Objetivo de ligar los núcleos urbanos desfragmentados entorno a los usos industriales.

3) Apagar
Núcleo urbano. Núcleo focalizado en equipamientos con el objetivo de enfatizar el paisaje. Trama basada en las pre-existencias del emplazamiento: Albufera y curvas de nivel.

Parque natural.
Optimización del parque existente, a través de la revalorización del patrimonio. Mejora de las conexiones de los senderos con los núcleos urbanos.

REPRESENTACIÓN IDEA
A través de nuestra concepción del masterplan, establecemos un gradiente en forma de expansión, capaz de surtir efecto en el funcionamiento de los núcleos urbanos.

