

URBANISMO II

CABO DE GATA WATERFRONT
 MASTERPLAN ESCALA 1:10 000
 HELENA BAUER GRUPO D 21.04.2020

LEYENDA:

TRÁFICO:

-  PUENTE
-  CIRCULO DE 5 MINUTOS
-  CARRETERA PRINCIPAL
-  NUEVA RUTA
-  SENDEROS

ZONAS:

-  ZONA TURISTICA
-  ZONA VERDE
-  ZONA PLASTICA

CIUDAD:

-  INVERNADEROS
-  EDIFICACIONES EXISTENTES
-  SERVICIOS PUBLICOS
-  ZONAS VERDES EXISTENTES
-  ZONAS VERDES NUEVAS
-  EDIFICACIONES NUEVAS
-  PARCELAS NUEVAS
-  CAMINO TURISTICO
-  SITIOS TURISTICOS
-  PASEO MARÍTIMO MEJORADO
-  PUNTO DE VISTA

NATURALEZA:

-  SALINAS
-  RAMBLAS
-  MONTAÑAS
-  BRAZO VERDE EXISTENTE
-  BRAZOS VERDES NUEVOS



El masterplan muestra la nueva estructura de los pueblos Cabo de Gata, Pujairé y Ruescas. Se refuerza una diagonal para establecer Cabo de Gata como centro de la región. Aquí están todos los servicios públicos como el colegio o la policía. La diagonal es para fortalecer el tráfico sin coches en un ambiente verde. Estas zonas verdes vienen como dos brazos a la ciudad. Además, se creará un centro turístico ampliado y se prestará más atención al paseo marítimo. Las nuevas zonas residenciales surgen de estas nuevas estructuras. El dibujo muestra un diseño de cómo podría ser el nuevo centro de la ciudad, con reforzar el turismo como principal fuente de ingresos, pero sin destruir la ciudad.

