

ACP5. TEJIDOS Y MANUALES

A. INTERVENCIÓN PROGRESIVA SOBRE MANZANAS: BAJA, MEDIA Y ALTA DENSIDAD

INTERVENCIÓN DE BAJA DENSIDAD

En esta intervención trabajamos con una edificabilidad de 30 viv/ha, lo que nos da como resultado 24 viviendas.

Hemos resuelto la parcela con viviendas unifamiliares en hilera, están dispuestas una al lado de otra , consolidando las fachadas y dejando hacia el interior un patio para cada una de ellas

SUPERFICIE A INTERVENIR: 7999 M²

EDIFICABILIDAD: 30viv/ha

VIVIENDAS TOTALES: 24 viviendas unifamiliares

TIPOLOGÍA: en hilera PB+1

- Intervención de baja densidad
- Intervención de media densidad
- Intervención de alta densidad

CONTEXTO URBANO DE LAS MANZANAS ESCOGIDAS



INTERVENCIÓN DE MEDIA DENSIDAD

En esta intervención trabajamos con una edificabilidad de 60 viv/ha, que nos da como resultado 55 viviendas.

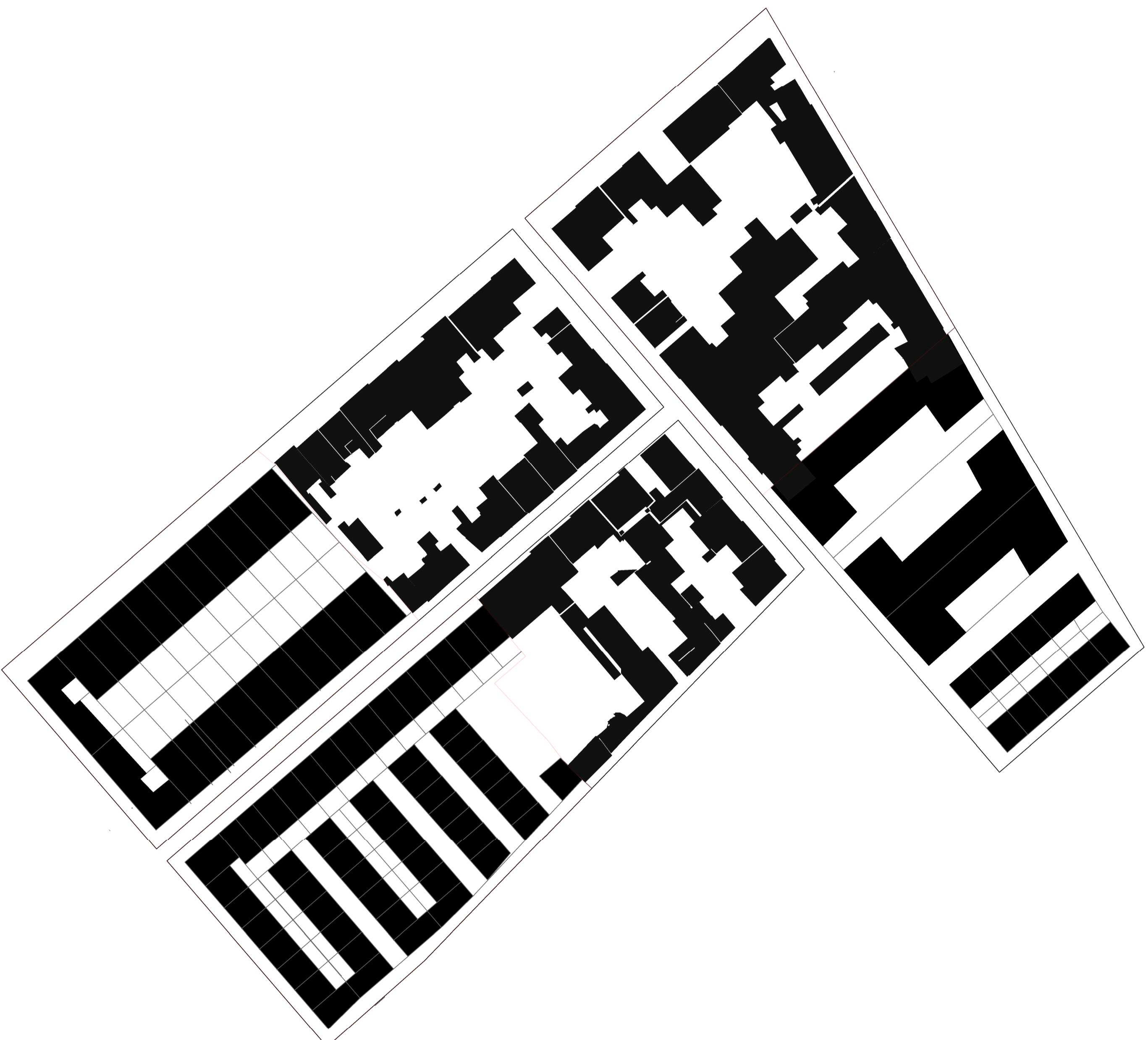
Hemos resuelto la parcela con viviendas unifamiliares en hilera, están dispuestas una al lado de otra formando caminos entre ellas para facilitar el acceso

SUPERFICIE A INTERVENIR: 9191 M²

EDIFICABILIDAD: 60viv/ha

VIVIENDAS TOTALES: 55 viviendas unifamiliares

TIPOLOGÍA: viviendas en hilera siguiendo la alineacion de la manzana



Las manzanas se encuentran en la orilla derecha del río Garona tiene una **superficie de 25200 metros cuadrados** , lo que nos permite hacer una sustitución parcial del tejido existente , nuevos parcelarios y tipologías, relacionando densidad, configuración urbana y calidad de vida

INTERVENCIÓN DE ALTA DENSIDAD

En esta intervención trabajamos con una edificabilidad de 100 viv/ha, lo que nos da como resultado 70 viviendas.

Hemos resuelto la parcela con viviendas unifamiliares en hilera, están dispuestas una al lado de otra formando caminos entre ellas y espacios libres que podrían ser parques

SUPERFICIE A INTERVENIR: 12.600 M²

EDIFICABILIDAD: 100viv/ha

VIVIENDAS TOTALES: 12 viviendas unifamiliares y 58 viviendas plurifamiliares

TIPOLOGÍA: Tres bloques de viviendas de 4 pisos y una parte de viviendas unifamiliares repartidas en dos hileras.

SITUACIÓN ACTUAL DE LA MANZANA



E:1/10000



10 20 50 100

URBANISMO 1 GRUPO F 2025/2026

DANIELA RAYA DE LA LLAVE
MÓNICA ARENAS ABADÍA
VALENTINA ALCAÍNO LÓPEZ