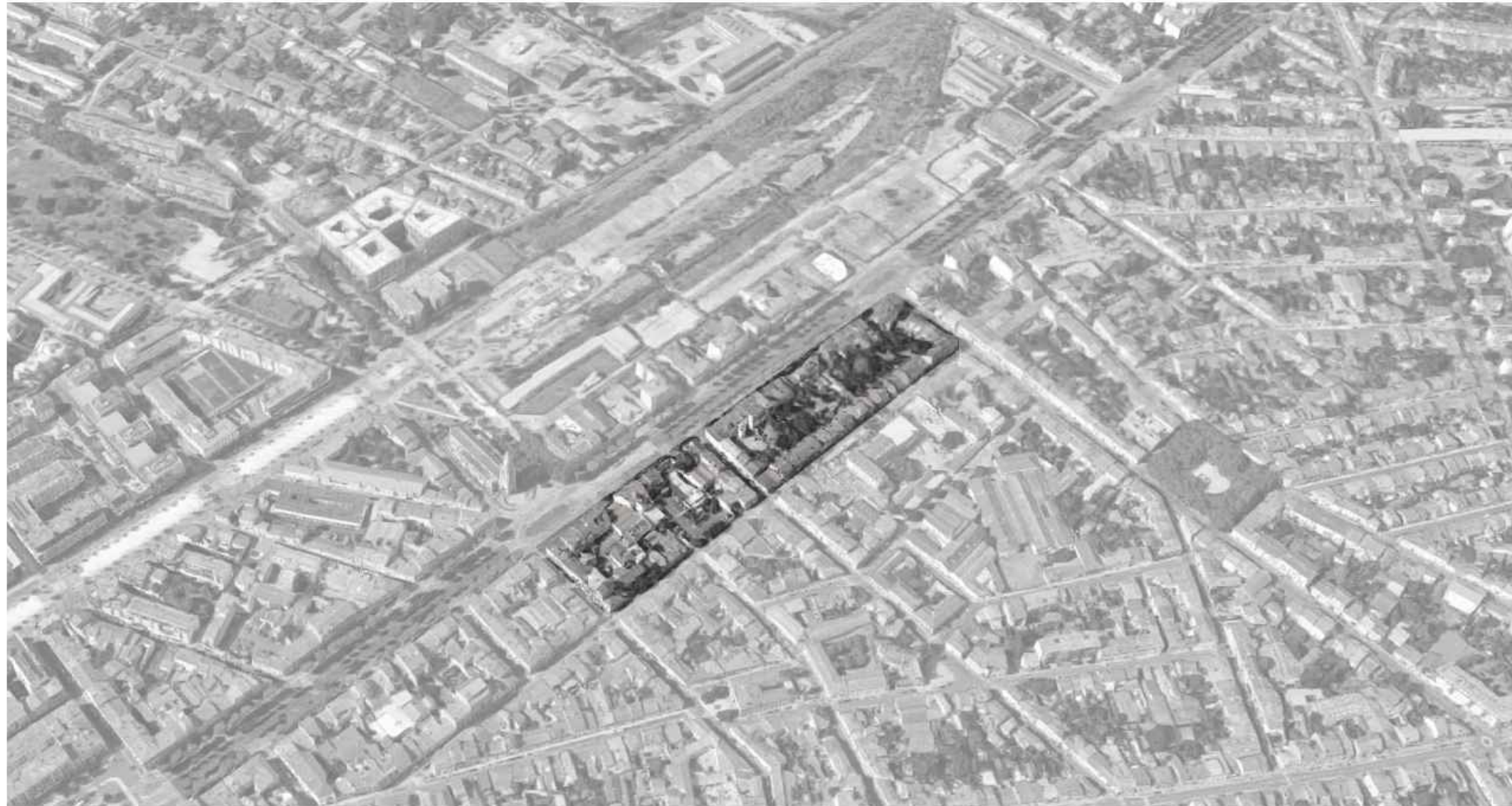


ACP5. TEJIDOS Y MANUALES

A. INTERVENCIÓN PROGRESIVA SOBRE MANZANAS: BAJA, MEDIA Y ALTA DENSIDAD

CONTEXTO URBANO DE LA MANZANA ESCOGIDA



SITUACIÓN ACTUAL DE LA MANZANA



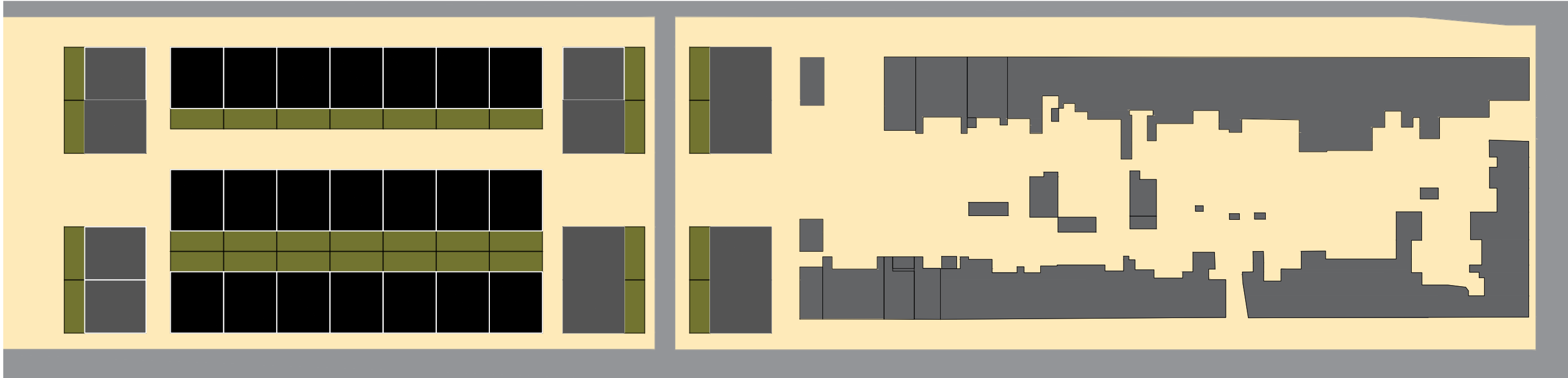
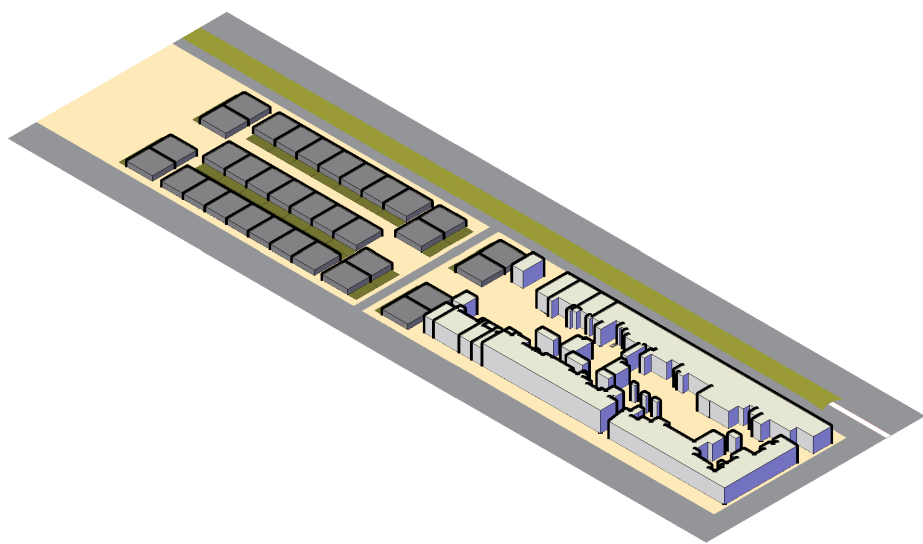
La manzana se encuentra en la orilla derecha del río Garona tiene una dimensión de 25200 metros cuadrados , lo que nos permite hacer varias propuestas variando la densidad

URBANISMO 1 GRUPO F 2025/2026

DANIELA RAYA DE LA LLAVE
MÓNICA ARENAS ABADÍA
VALENTINA ALCAÍNO LÓPEZ

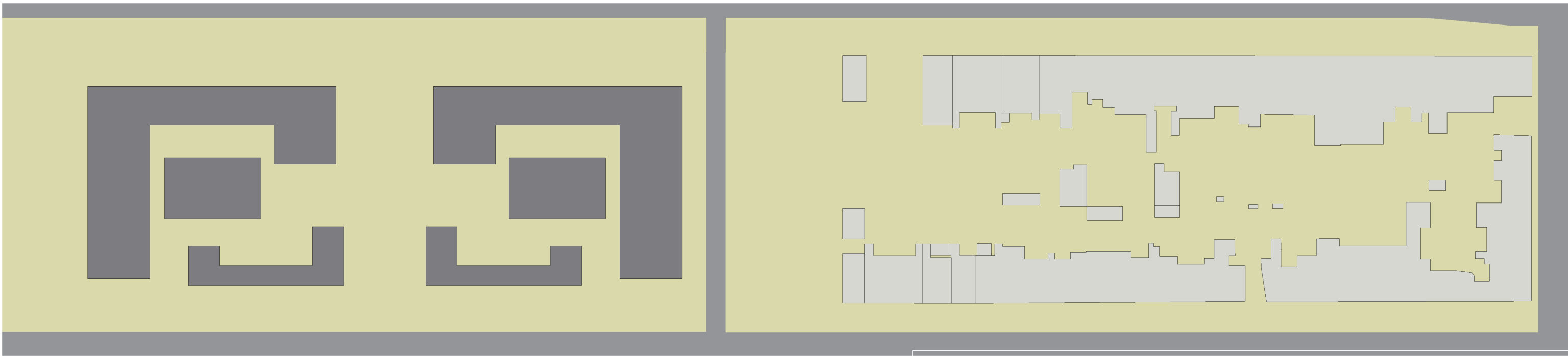
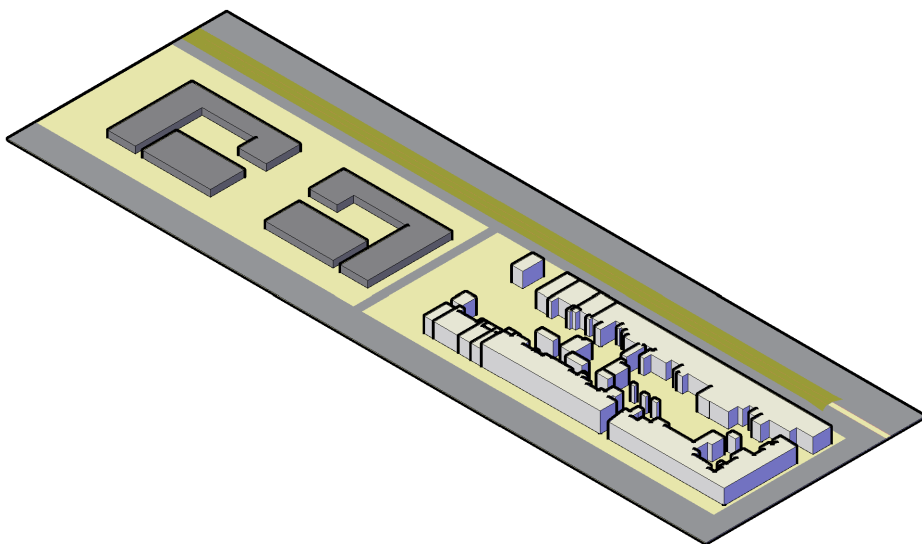
INTERVENCIÓN DE BAJA DENSIDAD

En esta intervención trabajamos con una edificabilidad de 30 viv/ha, lo que nos da como resultado 70 viviendas.
Hemos resuelto la parcela con viviendas unifamiliares en hilera, están dispuestas una al lado de otra formando caminos entre ellas y espacios libres que podrían ser parques



INTERVENCIÓN DE MEDIA DENSIDAD

En esta intervención trabajamos con una edificabilidad de 60 viv/ha, lo que nos da como resultado 150 viviendas.
Hemos resuelto la parcela con viviendas plurifamiliares, una gran hilera en forma de C de viviendas de 3 pisos que resumen 106 viviendas, un edificio central de 30 viviendas repartidas en 3 pisos y por ultimo una hilera de 16 viviendas repartidas en dos plantas.



INTERVENCIÓN DE ALTA DENSIDAD

En esta intervención trabajamos con una edificabilidad de 100 viv/ha, lo que nos da como resultado 250 viviendas.
Hemos repartido todas en bloques de 4 plantas

