

MVRDV

WE CREATE HAPPY & ADVENTUROUS PLACES

Innovative, social, green, realistic and remarkable architecture for a changing world.

**ANDREA VARGAS
MARÍA MALDONADO
URBAN GAME 2.3. INVESTIGACIÓN**

1. THAUMAUS FUNARI

2. SKYGARDEN

3. LA GRANDE MOSAICO

4. EL PODIO

5. BASTIDA NIEL

6. CAMPUS DE TENCENT

7. MARKTHAL

MVRDV

TRAUMHAUS FUNARI



MVRDV

TRAUMHAUS FUNARI

Plan de regeneración del antiguo cuartel Benjamin Franklin de Mannheim. Nuevo enfoque suburbano.

- 124 viviendas unifamiliares y 26 apartamentos.

- Viviendas prefabricadas con diversidad tipológica según situaciones familiares. Diferentes acabados exteriores, colores...

- Espacios deportivos, ecológicos, jardines privados y públicos..

- Estacionamiento de automóviles bajo tierra → nivel del suelo peatonal.

Ubicación

Alemania

Superficie

27000 m²

Programas

Residencial, Plan Maestro

Ciudad

mannheim

Cliente

Traumhaus

Temas

Vivienda, Sostenibilidad, Urbanismo

Año

2016

Estado

En el sitio



THE HOUSE MATRIX

Funari Mannheim

14 x Traumhaus 1.0



10x
1.0 Traumhaus Pitched Roof
Patchwork Families
Living space: 141 m²
Rooms: 5 Rooms
Property: 104-174 m²
Facade: Render



2x
1.0 Traumhaus Flat Roof
Young Families
Living space: 153 m²
Rooms: 5 Rooms
Property: 141-171 m²
Facade: Render



2x
1.0 Traumhaus Flat Roof with T.
Best Aged
Living space: 143 m²
Rooms: 5 Rooms
Property: 141-150 m²
Facade: Render



28 x Traumhaus 1.1



25x
1.1 Traumhaus Pitched Roof
Young Families
Living space: 141 m²
Rooms: 5 Rooms
Property: 104-162 m²
Facade: Render



1x
1.1 Traumhaus Flat Roof
Patchwork Families
Living Space: 153 m²
Rooms: 5 Rooms
Property: 159 m²
Facade: Render



2x
1.1 Traumhaus Flat Roof with T.
Young Families
Living space: 143 m²
Rooms: 5 Rooms
Property: 104-162 m²
Facade: Render



41 x Traumhaus 1.2



8x
1.2 The Low House
Dinkis
Living space: 70-94 m²
Rooms: 2-3 Rooms
Property: 118-165 m²
Facade: Slate



21x
1.2 The Monolith House
Young Families
Living space: 93-142 m²
Rooms: 3-3 Rooms
Property: 87-175 m²
Facade: Wood



12x
1.2 The High House
Large Families
Living space: 153-194 m²
Rooms: 6-7 Rooms
Property: 92-180 m²
Facade: Brick



41 x Traumhaus 2.0



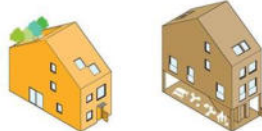
2x
2.0 The Lifted Low House
Couples
Living space: 94-110 m²
Rooms: 3-4 Rooms
Property: 134-157 m²
Facade: Polyurethane



2x
2.0 The Roof Terrace House
Urban Farmer
Living space: 144 m²
Rooms: 3 Rooms
Property: 202-214 m²
Facade: Green Facade



9x
2.0 The Flat House
Urban Gardeners
Living space: 142-178 m²
Rooms: 4-5 Rooms
Property: 92-166 m²
Facade: Printed Facade



14x
2.0 The Roof Niche House
Modern Families
Living space: 115-127 m²
Rooms: 3-4 Rooms
Property: 104-177 m²
Facade: Ceramic



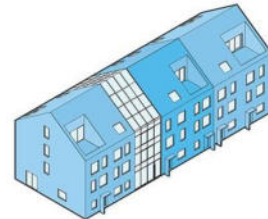
9x
2.0 The Floating House
Outdoors Lovers
Living space: 141-159 m²
Rooms: 4-5 Rooms
Property: 120-171 m²
Facade: Aluminium Sheet



2x
2.0 The Highest House
Individualists
Living space: 156-166 m²
Rooms: 4-5 Rooms
Property: 217 m²
Facade: Aluminium Panels



1x
2.0 The Corner House
Expats
Living space: 140 m²
Rooms: 4 Rooms
Property: 143 m²
Facade: Glass



2x
2.0 The Residential Blocks
Singles, Elderly, & Handicapped
Living space: 47-169 m²
Rooms: 2-6 Rooms

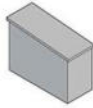


House Materials Matrix

14 x TRAUMHAUS 1.0



1.0 PITCHED ROOF 10x

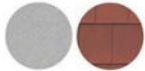


1.0 FLAT ROOF 2x

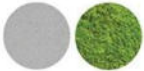


1.0 FLAT ROOF WITH TERRACE 2x

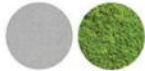
WHITE RENDER & ROOF TILES / GREEN ROOF



10x SMOOTH RENDER
+ RED ROOF TILES



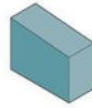
4x SMOOTH RENDER
+ GREEN ROOF



28 x TRAUMHAUS 1.1



1.1 PITCHED ROOF 25x

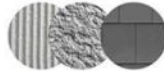


1.1 FLAT ROOF 1x

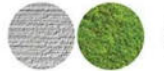


1.1 FLAT ROOF WITH TERRACE 2x

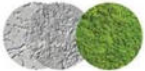
TEXTURED WHITE / COLOURED RENDER & ROOF TILES / GREENROOF



13x TEXTURED WHITE / COLOURED RENDER
+ GREY / COLOURED ROOF TILES



13x TEXTURED WHITE RENDER
+ GREEN ROOF



41 x TRAUMHAUS 1.2



1.2 MONOLITH HOUSE 21x



1.2 LOW HOUSE 8x



1.2 HIGH HOUSE 12x

NATURAL MATERIALS



21x WOOD BOARDS
+ SHINGLES



8x SLATE



12x CLAY TILE

41 x TRAUMHAUS 2.0



2.0 LIFTED LOW HOUSE 2x



2.0 FLOATING HOUSE 9x



2.0 HIGHEST HOUSE 2x



2.0 FLAT HOUSE 9x



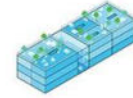
2.0 ROOF TERRACE HOUSE 2x



2.0 ROOF NICHE HOUSE 14x



2.0 CORNER HOUSE 1x



2.0 RESIDENTIAL BLOCKS 2x

INNOVATIVE COLOURFUL MATERIALS



POLYURETHANE



ALUMINIUM SHEET



ALUMINIUM PANEL



PRINTED HPL PANELS



GREEN FACADE



GLAZED TILE



GLASS FACADE



MATERIAL COMBINATION

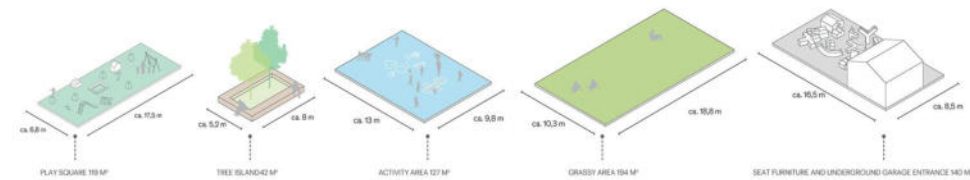


Community Square (East Site)

Meeting Point and Leisure / Play Area



Axonometrics

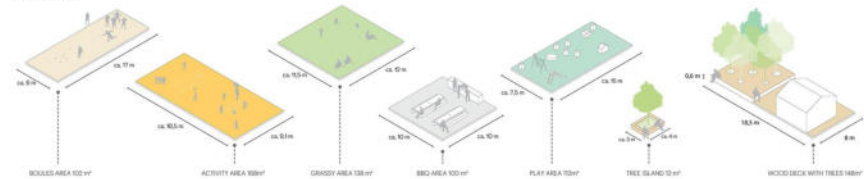


Community Square (West Site)

Meeting Point and Leisure Area



Axonomerien



MVRDV

SEOULLO 7017 SKYGARDEN



MVRDV

SKYGARDEN

- Ganador de un concurso de ideas para transformar una abandonada autopista en Seúl.

- Pretenden construir sobre la ambición de la ciudad de ser más verde.

- Conecta la estación de Seúl y el mercado de Namdaemun con los barrios Malli-dong, Jungnim-dong y Cheongpa-dong de la ciudad

- Maceteros circulares de diferentes tamaños se combinan con otros usos como cafeterías, tiendas de flores, mercadillos y bibliotecas

Ubicación
Corea del Sur

Ciudad
Seúl

Año
2017

Superficie
9661 m²

Cliente
Gobierno Metropolitano de Seúl

Estado
Comprendió

Programas
Cultural, Infraestructura

Temas
Público ,
Transformaciones ,
Urbanismo





LA GRANDE MOSAICO

MVRDV

LA GRANDE MOSAICO

- Área de **600 hectáreas** que se extiende desde el centro de la ciudad histórica de Caen, a lo largo de una larga península anteriormente ocupada por la industria pesada, y sobre los límites de otras dos ciudades vecinas, Hérouville Saint-Clair y Mondeville.

FASES

1. INVESTIGACIÓN:

- Redes de movilidad
- Paisaje
- Patrimonio industrial

→ **“El desplazamiento”**

* El desplazamiento : Crea una red de calles secundarias y un espacio público compartido alrededor de los edificios y de espacios públicos.

2. PROFUNDIZACIÓN

- Selección de **3 áreas específicas** para una mayor investigación y una eventual intervención.

3. DESARROLLO

- Definición de cada área.
- Diseño detallado de espacios públicos específicos en cada una.



Ubicación
Francia

Superficie
6000000 m²

Programas
Educativo , Uso mixto ,
Oficinas , Infraestructura
, Master plan

Ciudad
Caen Presquille

Cliente
SPLA (Société Publique
Locale D'aménagement),
Caen, Francia

Temas
Arquitectura ,
Sostenibilidad ,
Transformaciones ,
Urbanismo , SIGUIENTE

Año
2016

Estado
En progreso

PUBLIC SPACES



MOBILITY



LANDSCAPE



EL PODIO



MVRDV

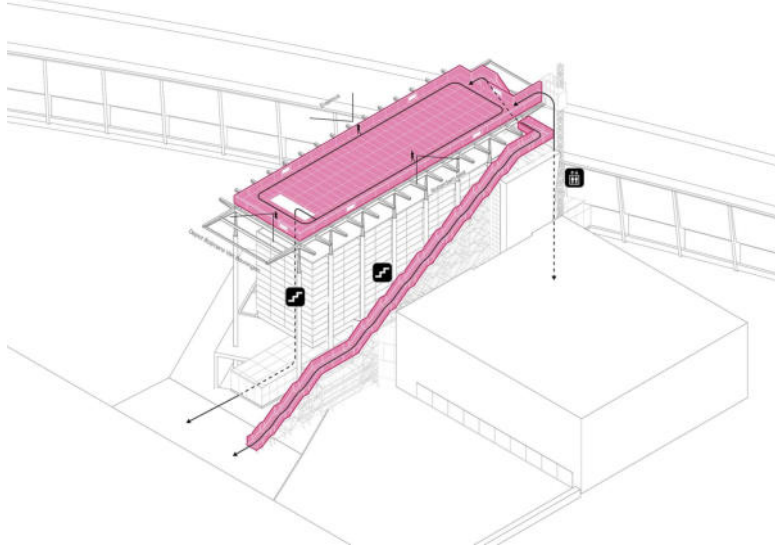
EL PODIO

“Queremos llamar más la atención sobre esta segunda capa de la ciudad con color e instalaciones especiales: si la hacemos más verde, más sostenible y más conectada, la ciudad será más habitable para todos”.

Gijs Rikken, director de diseño asociado de MVRDV.

- Para producir The Podium de la manera más **sostenible** posible, se eligieron materiales de andamios y acabados de pisos reciclables.

- El **acceso** al podio se produce a través de la escalera exterior y a través de la exposición en el piso de abajo; por ascensor o a través del acceso interno de Het Nieuwe Instituut.



Ubicación
Países Bajos

Superficie
600 m²

Programas
Pabellón , Cultural ,
Temporal

Ciudad
Róterdam

Cliente
Instituto Het Nieuwe

Temas
Público , Urbanismo ,
Cultura

Año
2022

Estado
Comprendió





BASTIDA NIEL



MVRDV

BASTIDA NIEL

- Transformar **35ha** de antiguos cuarteles y estaciones de ferrocarril en el centro de Burdeos.

- Se creará un distrito que integre una amplia variedad de funciones, incluida la vivienda junto con una variedad de instalaciones públicas y culturales.

- Calles compartidas estrechas.

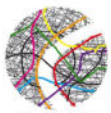
-144 manzanas

- Los edificios del barrio son de colores claros, que reflejen la luz del sol y reduzcan el efecto isla de calor urbano; deben integrar paneles solares y vegetación en sus techos.

- Diseñados de manera que tengan máxima luz del día y ventilación cruzada.



GREEN SPACES



WELL CONNECTED



HERITAGE



INTIMACY



DAY LIGHT



ZERO ENERGY



DIVERSITY



DENSITY

Ubicación
Francia

Superficie
355000 m²

Programas

Educativo, Uso mixto, Oficinas, Cultural, Auditorio, Infraestructura, Master plan

Ciudad
Burdeos

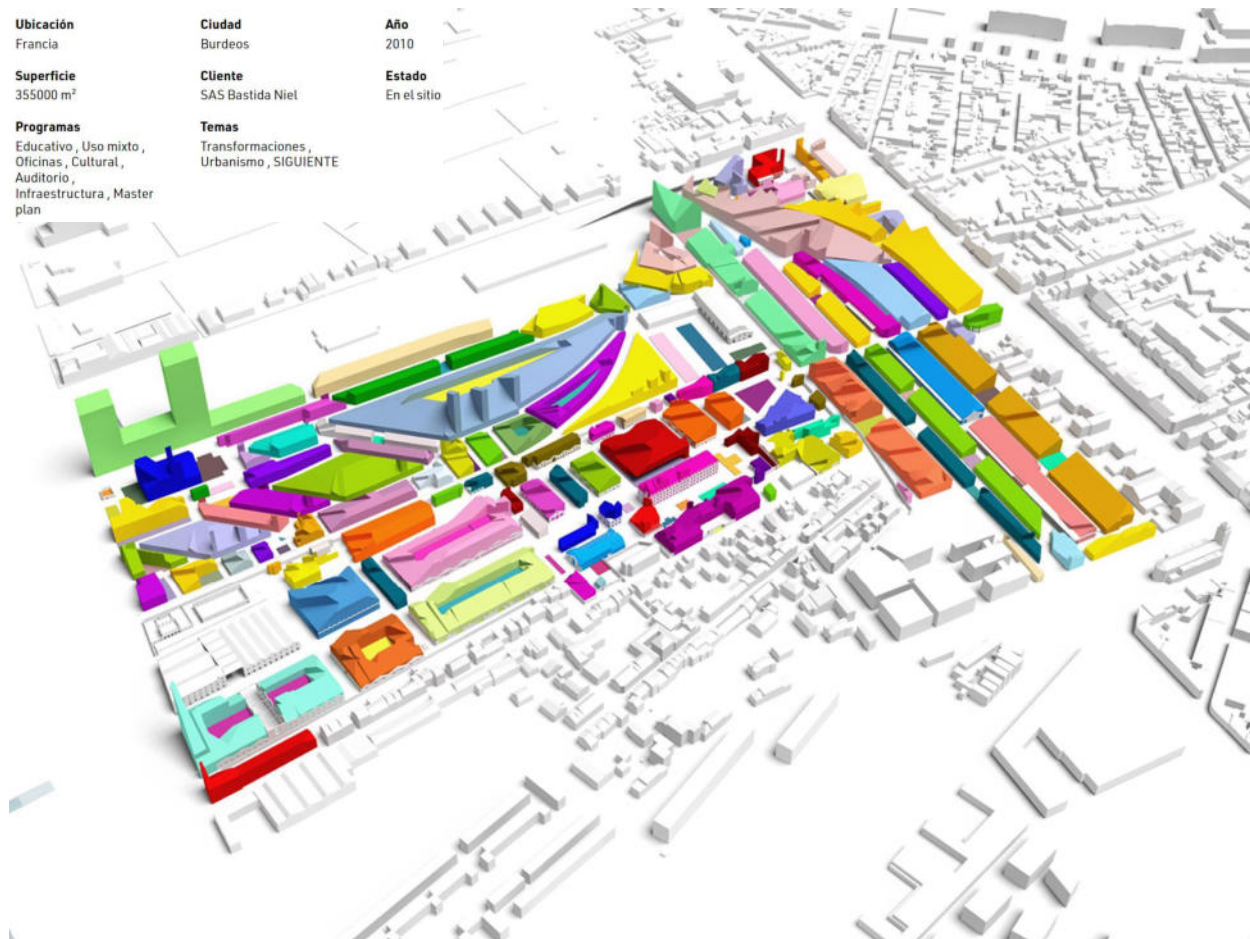
Cliente
SAS Bastida Niel

Temas

Transformaciones, Urbanismo, SIGUIENTE

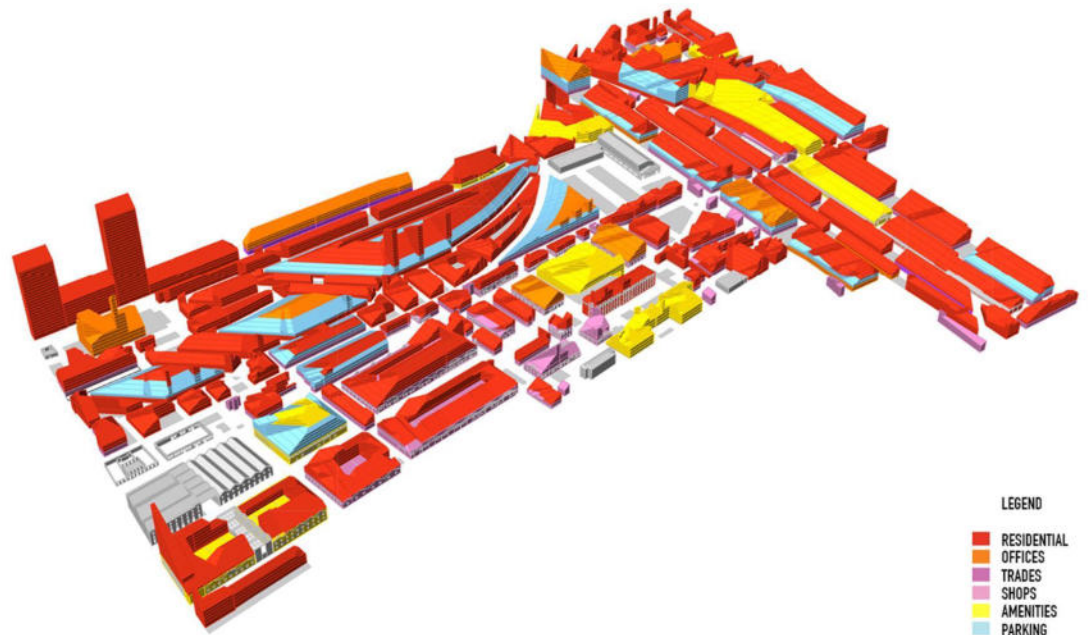
Año
2010

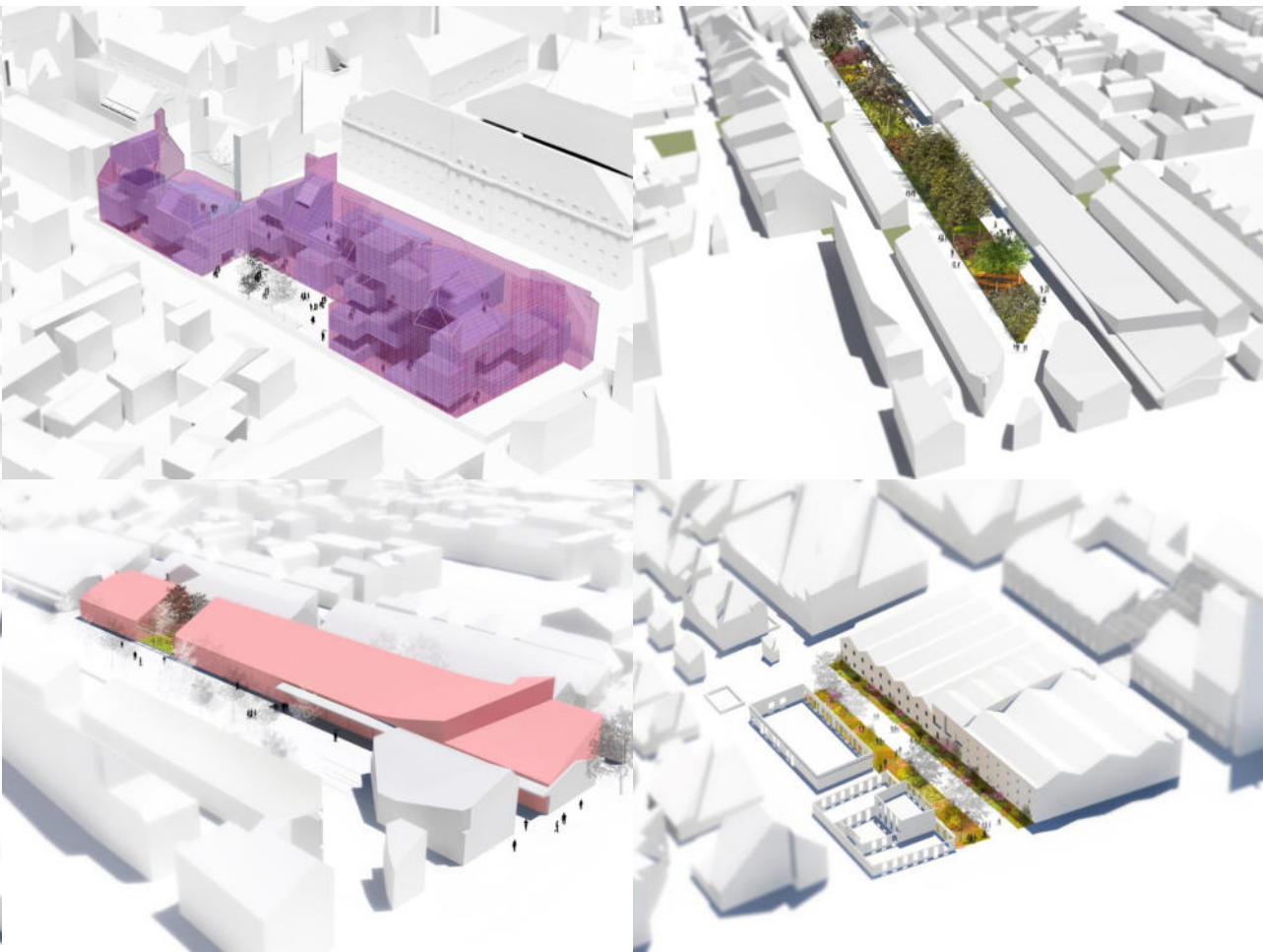
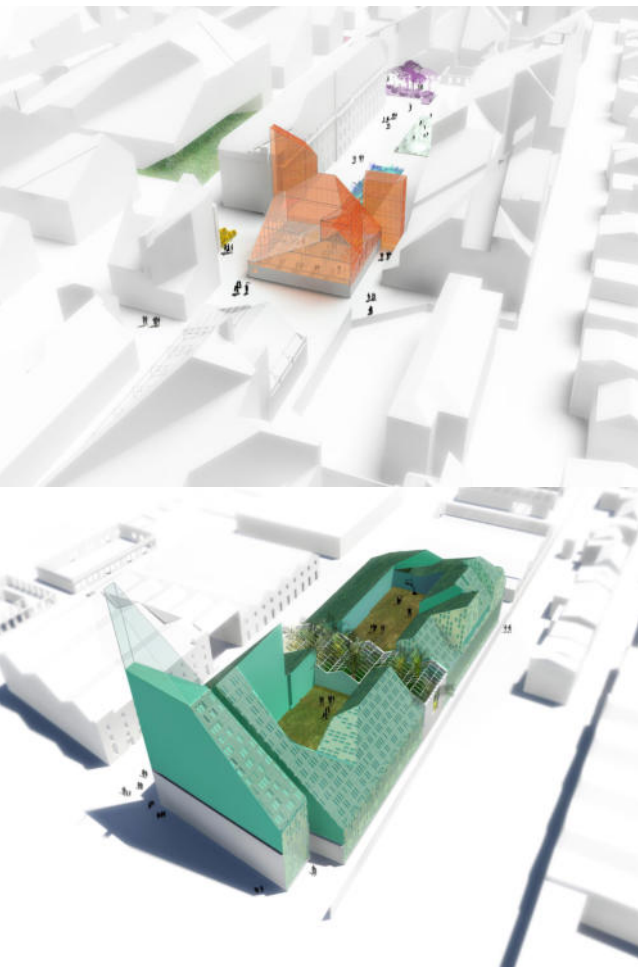
Estado
En el sitio





PROGRAM





MVRDV

CAMPUS DE TENCENT



MVRDV

CAMPUS DE TENCENT

- Ciudad inteligente en forma de **cadena montañosa**.
- Querían acomodar 100.000 oficinas.
- Importancia a la **tecnología** y aplicarla a la vida cotidiana
- Techo de paneles fotovoltaicos, puentes para conectar los edificios
- Parque que se abre al mar y a los bajos de los edificios
- Plaza de información tallada en las esquinas de 4 edificios.

Ubicación

China continental

Ciudad

Shenzhen

Año

2011

Superficie

150000 m²

Cliente

OCT Loft Cultura
Desarrollo Co., Ltd.

Estado

Diseño

Programas

Cultural

Temas

Arquitectura,
Transformaciones,
Urbanismo, Cultura



Design Study Podium



Design Study Rocks



Design Study Serpentine



Design Study Collection



Design Study Cloud



Design Study Range





Public Transportation
公共交通



Car Access & Parking
车行入口及停车



Micro-climatized Grid
微气候城市网格



Program Distribution
功能分布



Public Space
公共空间



Streets
街道



Plazas
广场



Waterfront Park
滨水公园



Roof Garden
屋顶花园



Roof Gradient
屋顶渐变策略

Office type 1
办公类型一



Office type 2
办公类型二



Office type 3
办公类型三



Housing type 1
住宅类型一



Housing type 2
住宅类型二



Housing type 3
住宅类型三



Data Centre
数据中心



Conference Centre and Hotel
会议中心及酒店



Tencent University
腾讯大学



Tencent School
腾讯学校



MVRDV

MARKTHAL

A photograph of the Markthal in Rotterdam at dusk. The building is a large, semi-circular structure with a facade of small, square windows. The interior of the building is visible through a large, arched opening, showing a colorful, multi-colored glass ceiling that reflects the sky and the city lights. The sky is a deep blue, and the building's lights are on, creating a warm glow. To the left, a modern glass building is partially visible, and to the right, a traditional building with a clock tower is visible in the distance.

MVRDV MARKTHAL

Ubicación

Países Bajos

Presupuesto

175.000.000€

Estado

Comprendió

Ciudad

Róterdam

Superficie

100000 m²

Temas

SIGUIENTE , Interiores

Año

2014

Cliente

Provast Nederland bv, La Haya, Países Bajos







MVRDV

WHAT'S NEXT? THE CITY OF THE FUTURE!

Together with our partners, we research how we can solve the problems of our planet.

