

ENTREGA FASE 2 - PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO - REDENSIFICACIÓN SKANSTE

CON EL PLANO ACTUAL OBSERVAMOS COMO LA ZONA INDUSTRIAL EN DESUSO PARTE EN DOS LA ZONA RESIDENCIAL ACTUANDO COMO UNA BARRERA QUE LLEGA HASTA EL CENTRO DE LA CIUDAD.



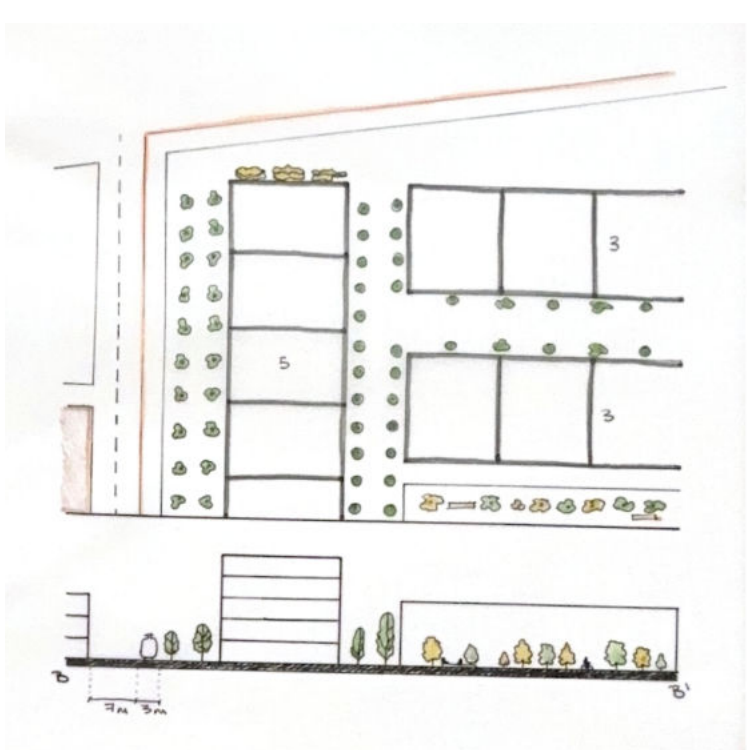
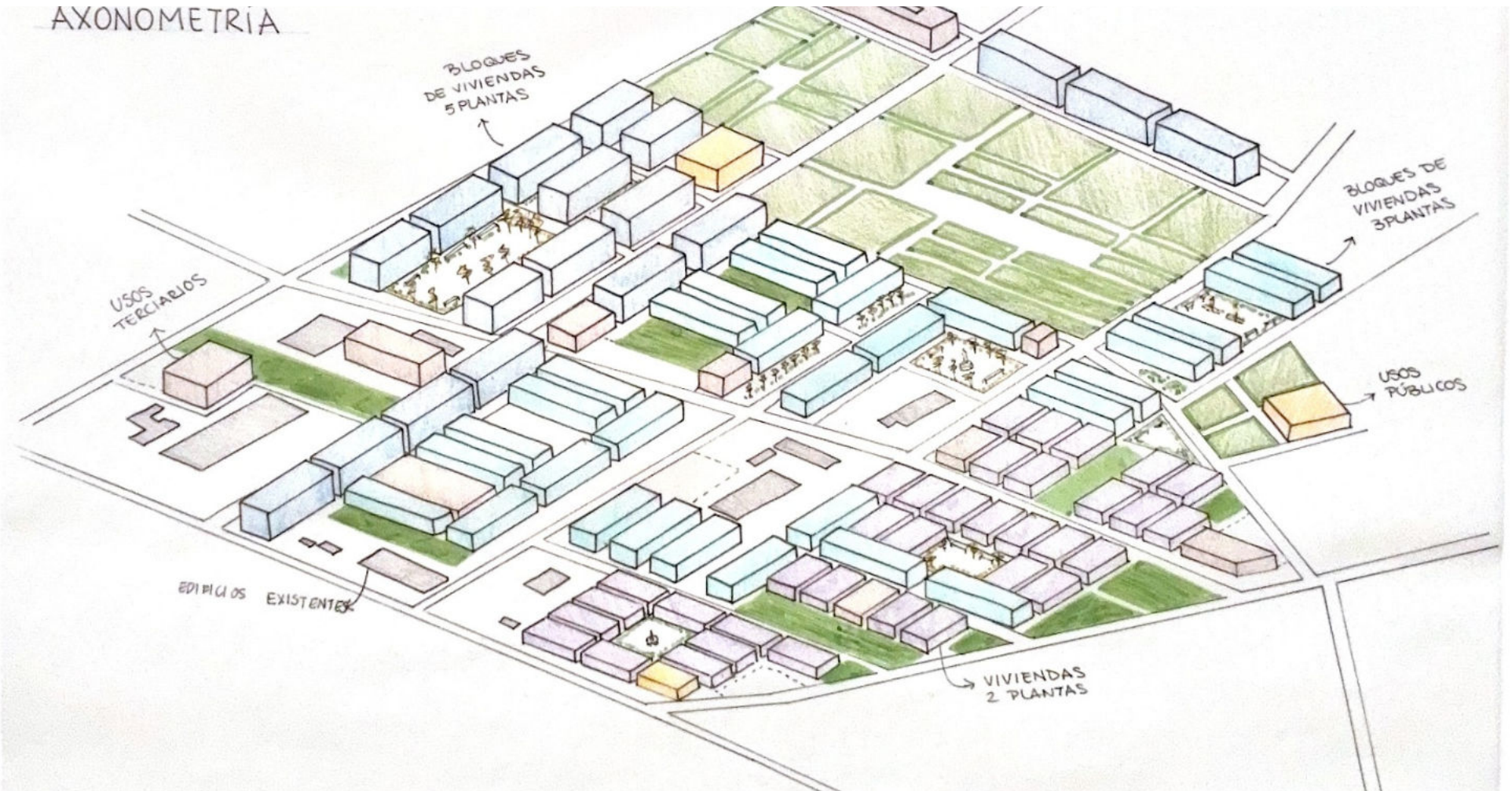
ACTUALMENTE ESTAS INDUSTRIAS SE ESTÁN DESPLAZANDO HACIA LA DESEMBOLCADURA DEL RÍO DAUGAVA, POR LO QUE LA ZONA SE ESTÁ QUEDANDO DESIERTA, ES POR ELLO QUE SE DECIDE INTERVENIR EN EL BARRIO SKANSTE. CONSERVANDO LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y AÑADIENDO VIVIENDAS, SERVICIOS, NUEVA LÍNEA DE TRANVÍA.. RESOLVIENDO UN PROBLEMA PUESTO QUE NO SE PUEDE CONSTRUIR MÁS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y LOS HABITANTES DE RIGA SE ESTÁN MUDANDO A OTROS BARRIOS MÁS ALEJADOS CON VIVIENDAS DE FÁCIL ACCESO.



ES UNA ZONA DE OPORTUNIDAD MUY INTERESANTE YA QUE TIENE SERVICIOS DE TRABAJO, OCIO, DEPORTES... AL ALCANCE DE TODOS DEBIDO A SU CERCANÍA CON EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD. ES POR ELLO QUE NUESTRO PROYECTO SE BASA EN LA CREACIÓN DE UNA ZONA RESIDENCIAL QUE ACTIVE EL FLUJO A LA VEZ QUE CREE NUEVA OPORTUNIDAD PARA VIVIR.



SE PLANTEAN TRES TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS PARA OBTENER UNA DENSIDAD MEDIA A LA VEZ QUE SE VA EQUILIBRANDO LA ALTURA DESDE LA ZONA IZQUIERDA HACIA LA ZONA DERECHA DONDE SE DESCIEDE EN ALTURA. LAS TIPOLOGÍAS SON; BLOQUES DE 5 PLANTAS, BLOQUES DE 3 PLANTAS, VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 PLANTAS.



SITUACIÓN ACTUAL ZONAS RÍGA

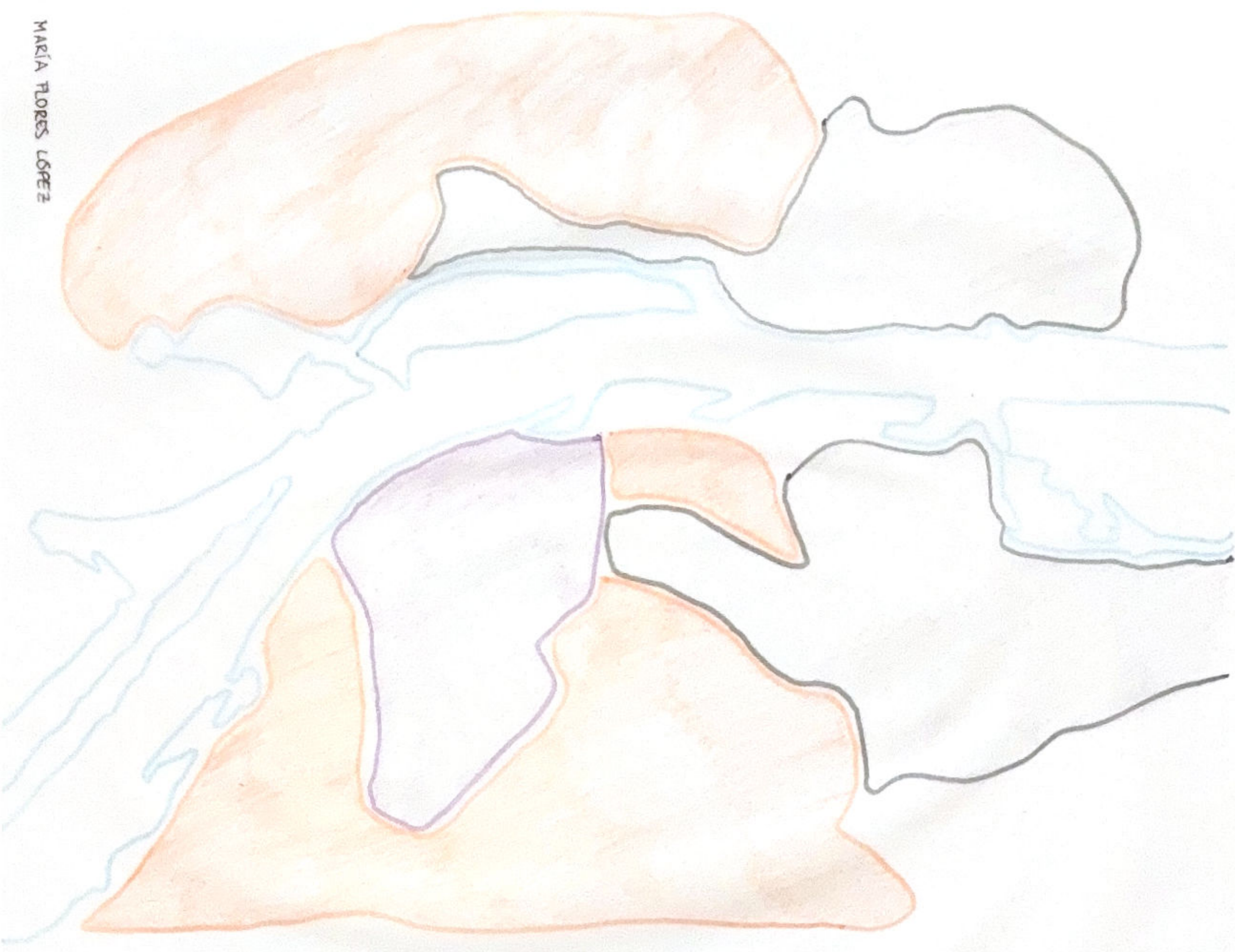
⊙ E: 1/40.000
0 400 800 M

█ ZONA INDUSTRIAL

█ ZONA CENTRO

█ ZONA VIVIENDAS/RESIDENCIAL

--- ZONA INTERVENCIÓN



ESTRATEGIA INTERVENCIÓN

⊙ E: 1/45.000
0 150 300 M



PROYECTO REDENSIFICACIÓN BARRIO SKANSTE

PROPUESTA INDIVIDUAL - MARÍA FLORES LÓPEZ

E: 1/2000

0 10 20 50



ZONAS VERDES
ZONAS APARCAMIENTO
PLAZAS
NUEVAS VIVIENDAS

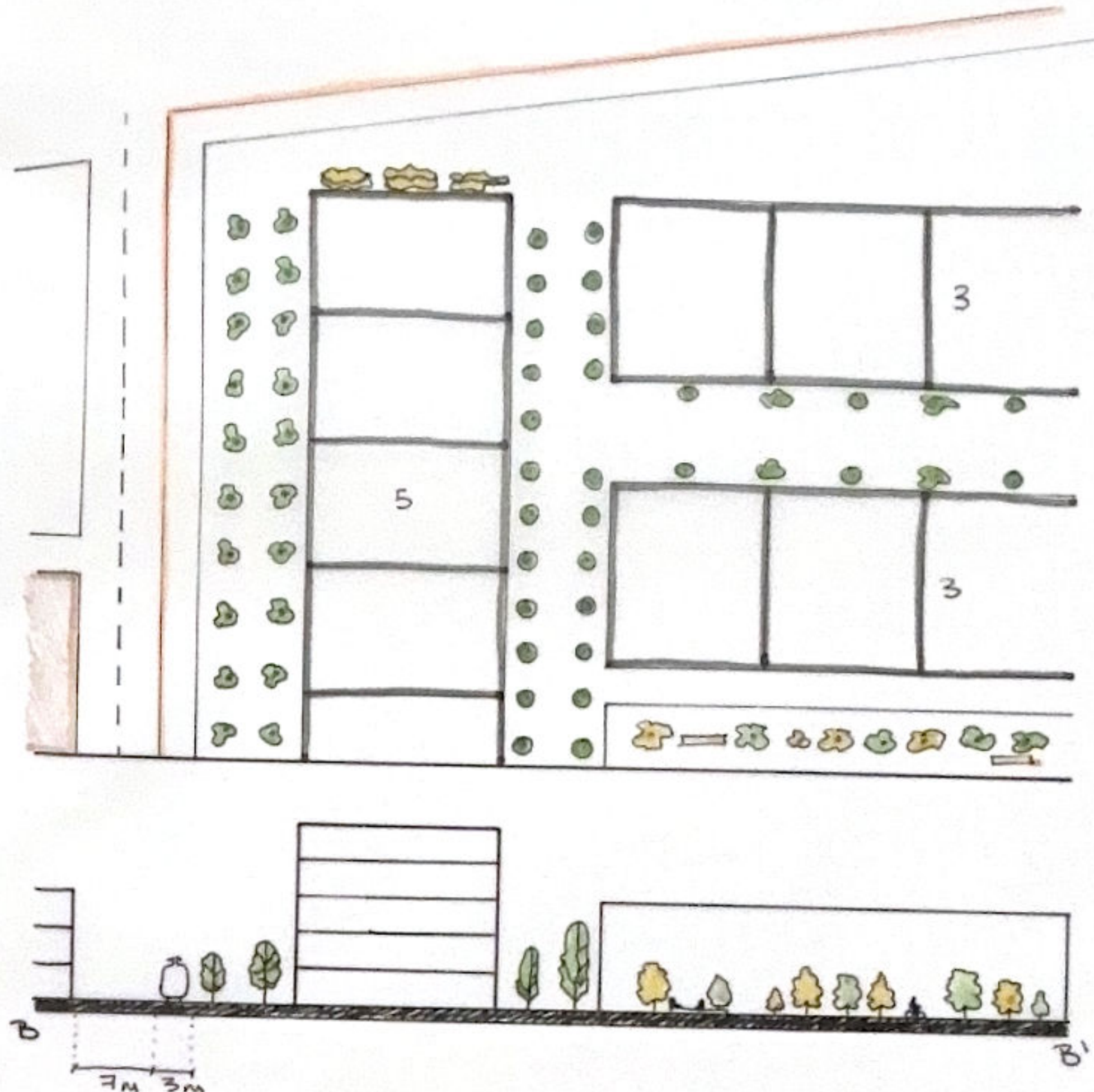
EDIFICIOS PÚBLICOS (P)
EDIFICIOS MIXTOS (M)
USOS TERCIARIOS (T)
USOS SECUNDARIOS (S)

EDIFICIOS EXISTENTES
NUEVA LÍNEA TRANVÍA
PARADA TRANVÍA



SECCIONES

E: 1/1500
0 5 10 15 m



AXONOMETRÍA

