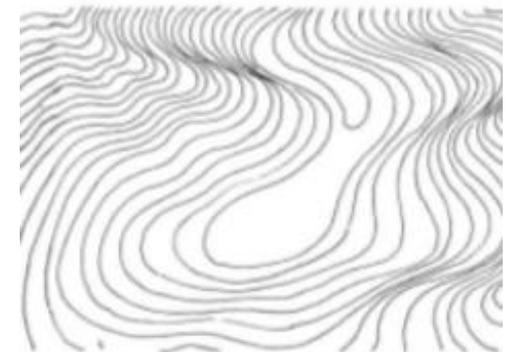
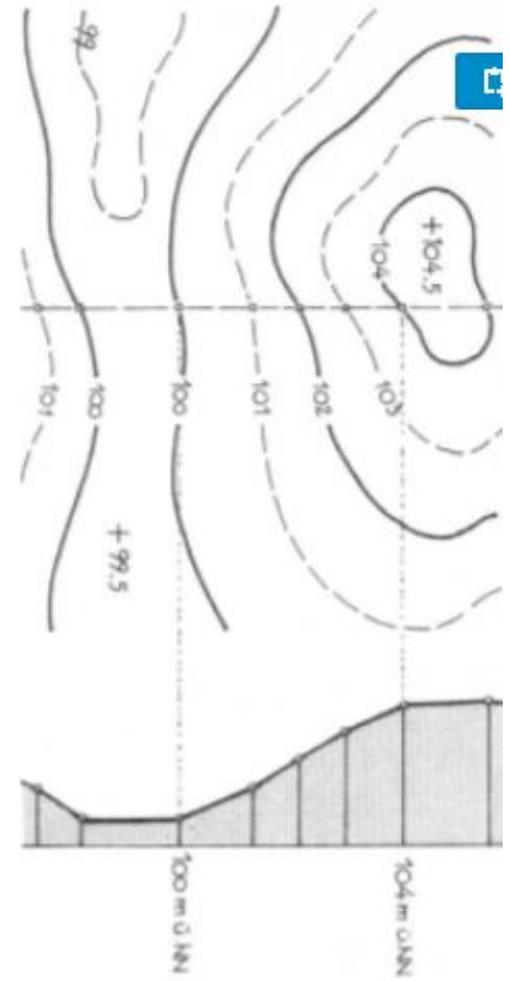
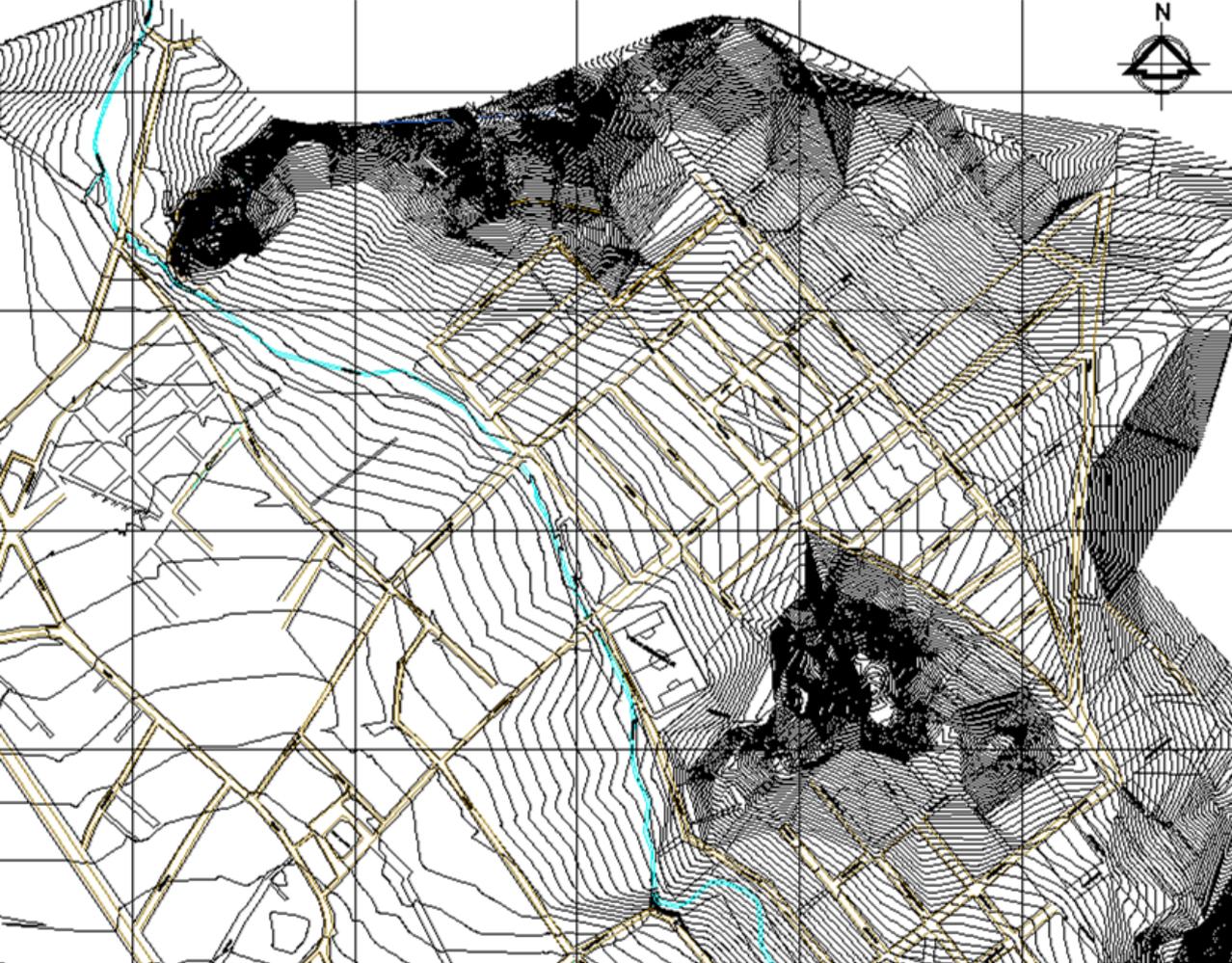


MANUAL PLANIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN URBANA

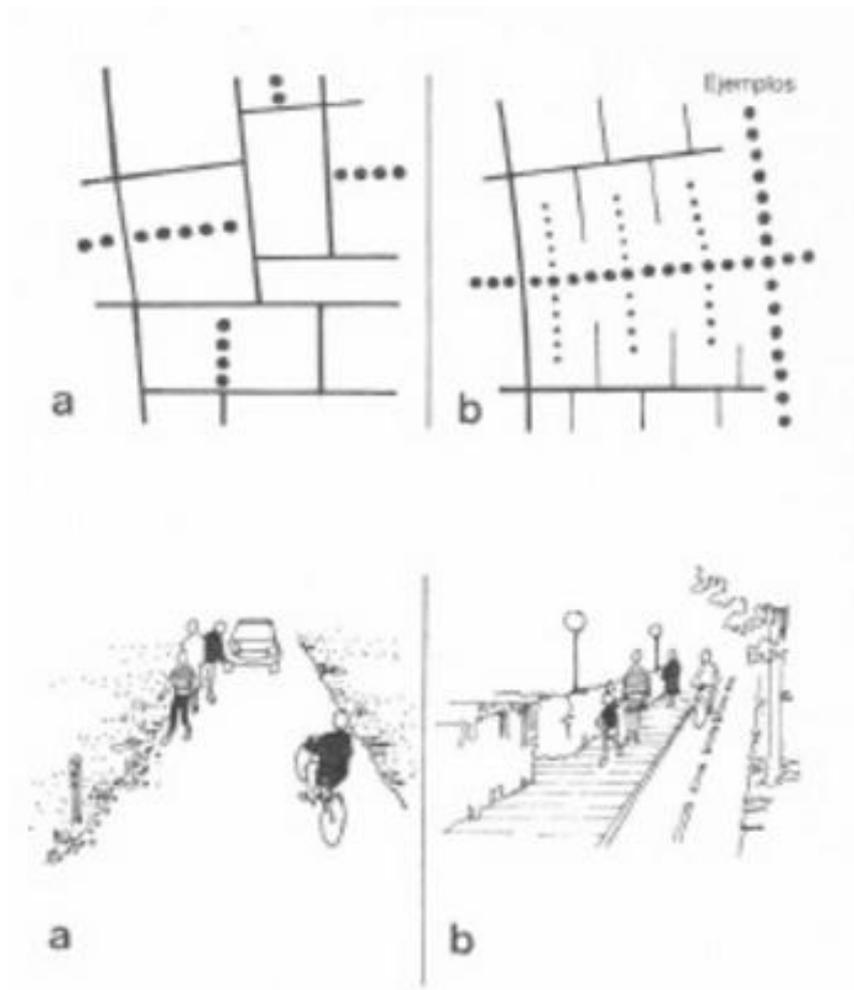
DIETER PRINT



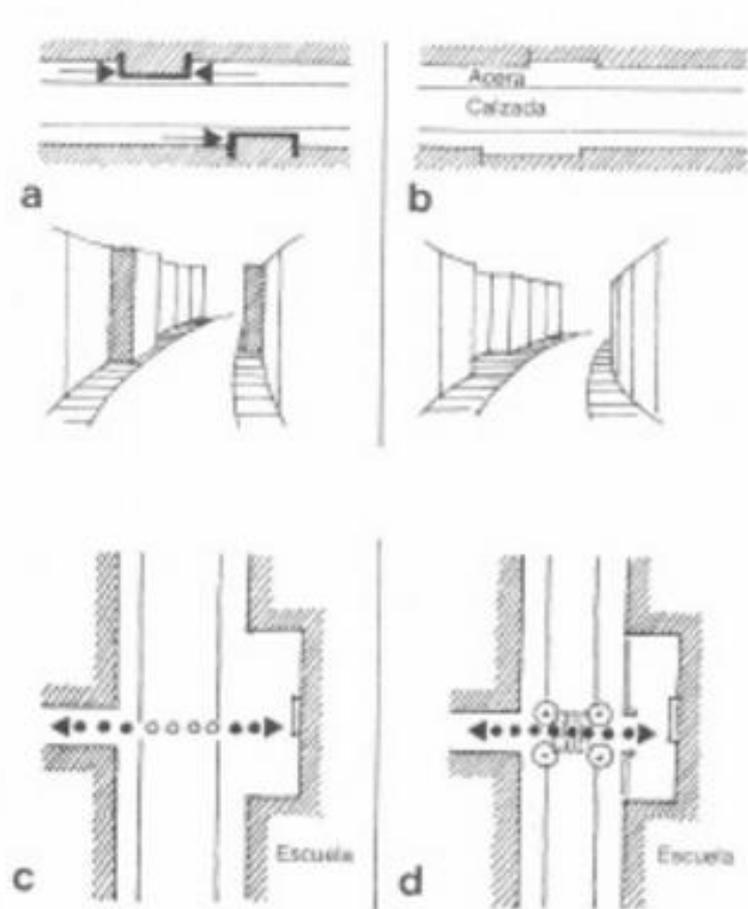
TOPOGRAFIA

ACCESIBILIDAD DEL TERRENO PARA PEATONES Y BICICLETAS

Accesibilidad del terreno para peatones y bicicletas



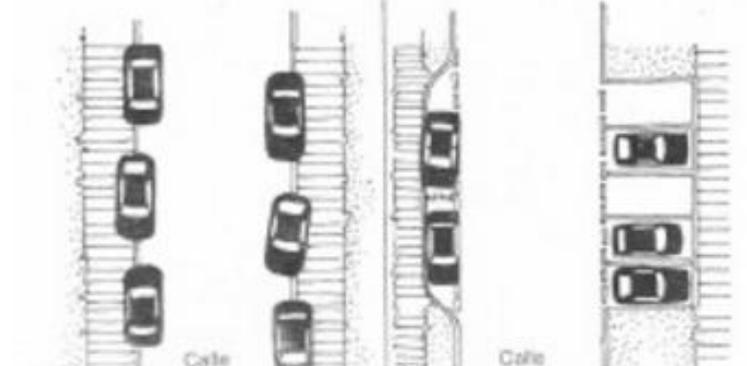
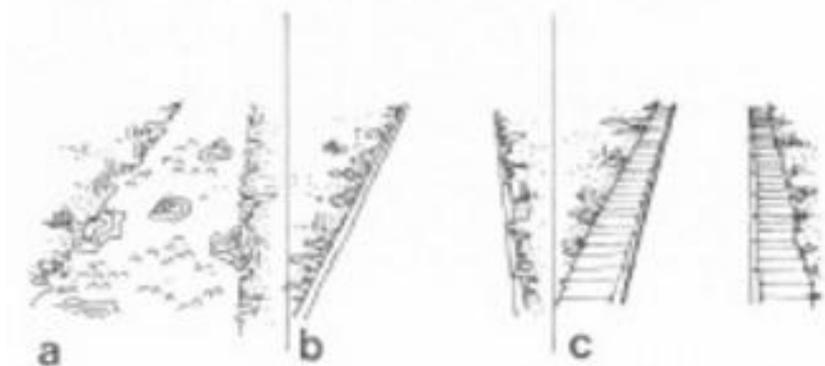
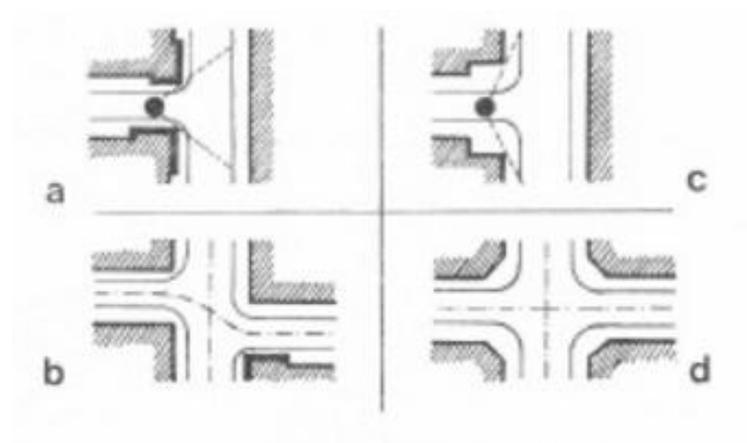
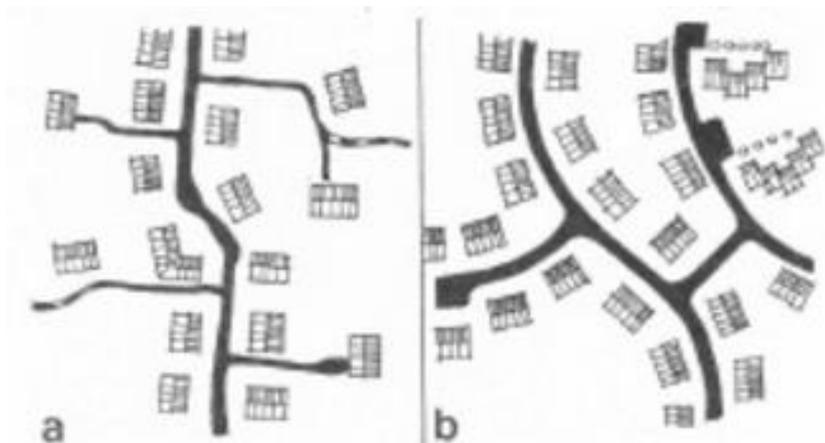
Zonas de peligro



ACCESIBILIDAD DEL TERRENO

Accesibilidad del terreno para automóviles

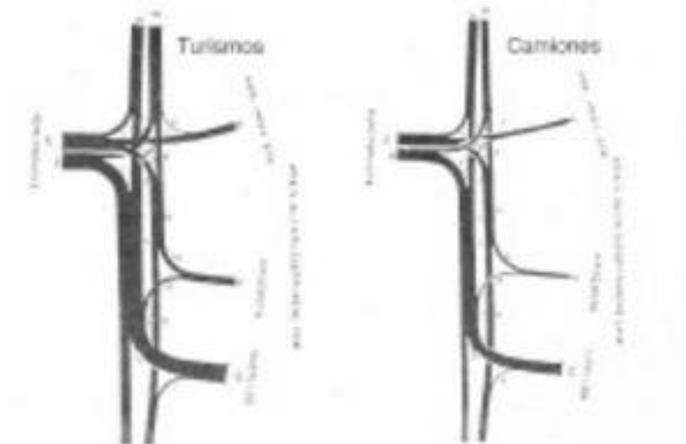
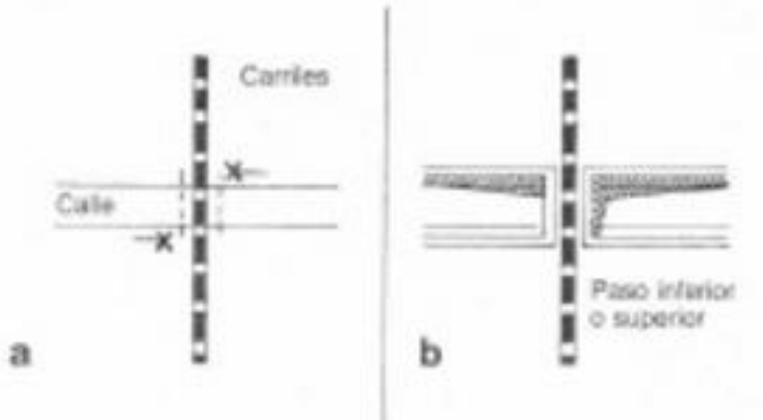
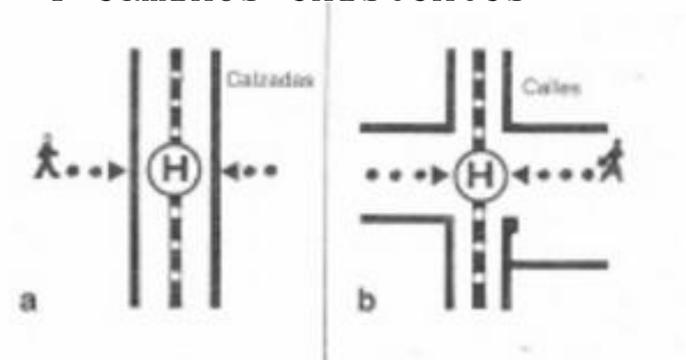
Zonas de peligro



ACCESIBILIDAD DEL TERRENO

Accesibilidad del terreno
para vehículos transporte público

Influencias negativas calles
Y caminos existentes



CIRCULACION PEATONAL

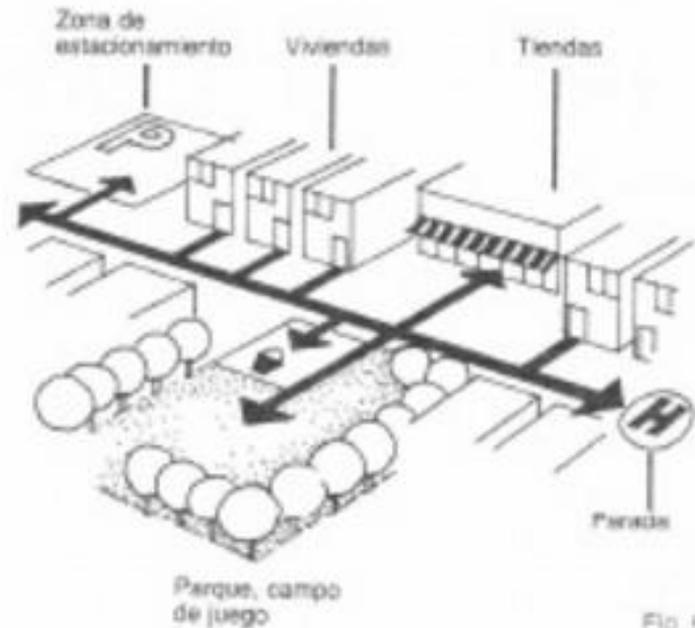


Fig. 4

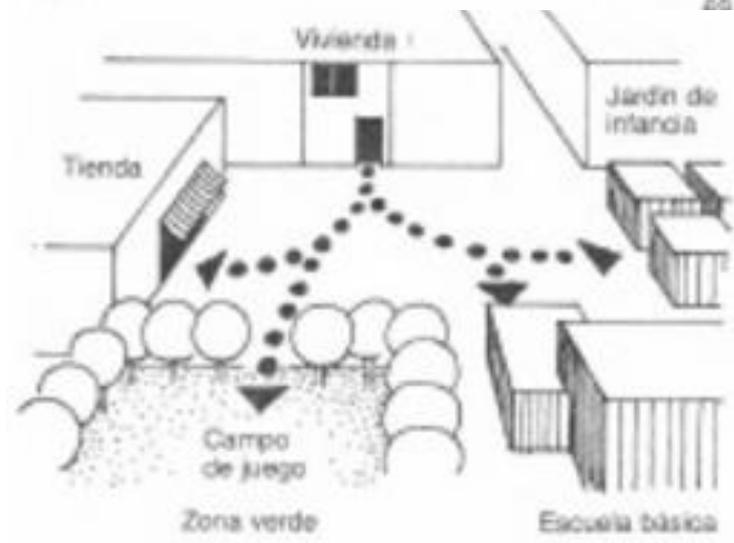
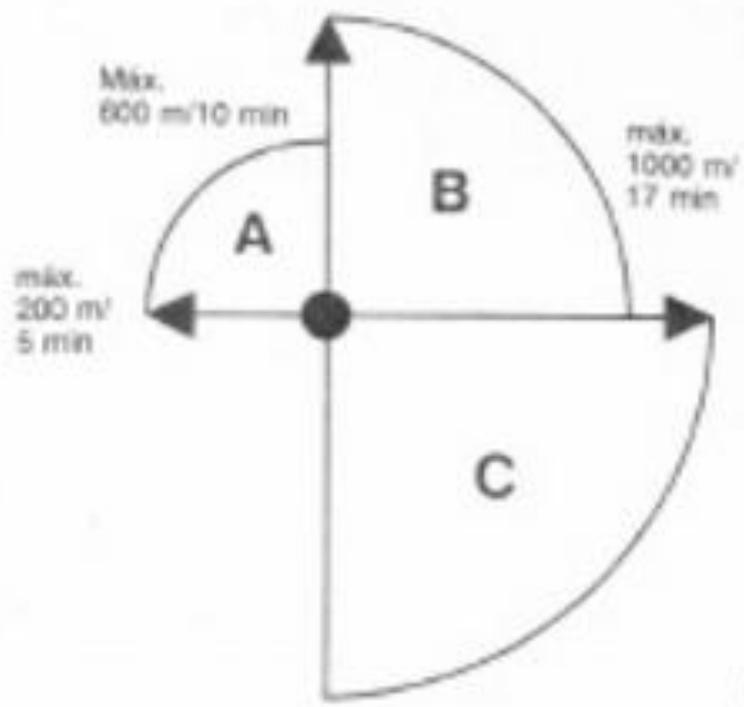
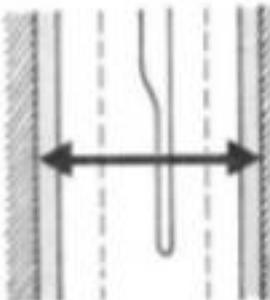
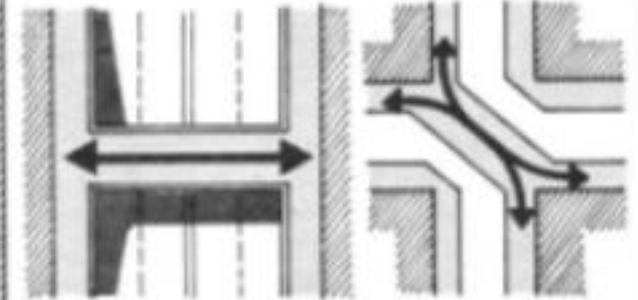


Fig. 5

SEGURIDAD EN LA CIRULACION PEATONAL

	Ejemplos negativos	Ejemplos positivos
Separación de los tipos de circulación		
Intersecciones Pasos de peatones		
Control social		

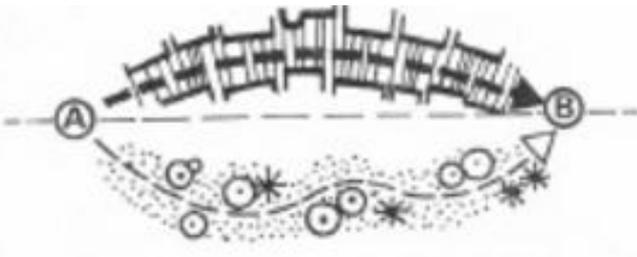
CONFIGURACIÓN DE CAMINOS PEATONALES



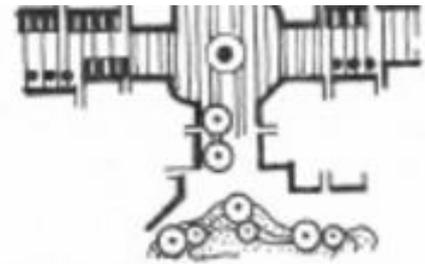
Caminos en alrededores «construidos», arquitectónicos.



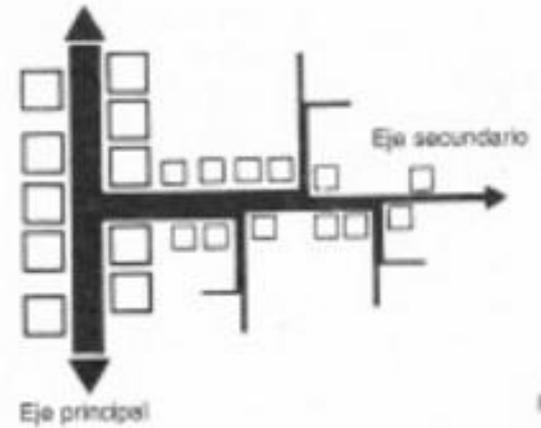
Caminos en zonas activas.



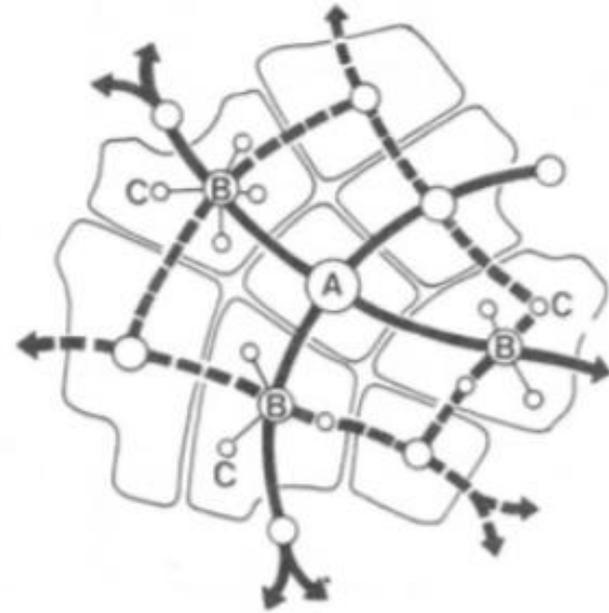
Caminos en zonas verdes, en alrededores «naturales».



Caminos en zonas tranquilas.

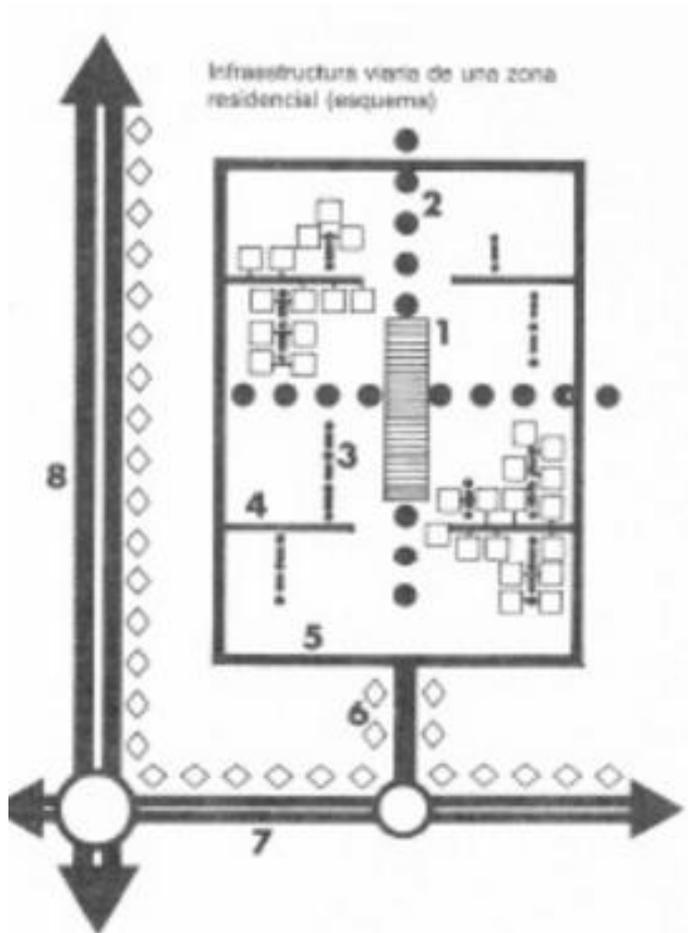


ESQUEMA DE LA ESTRUCTURA DE LOS CAMINOS PEATONALES EN LA CIUDAD



TRAFICO RODADO

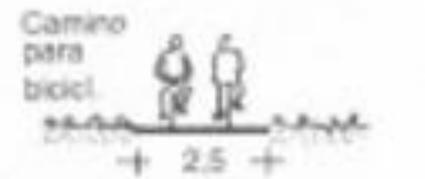
TIPOS DE CALLES



Camino residencial



La configuración de las calles es muy importante para la apariencia total de una zona residencial.



Esquemático, antipático.



Variado, detallado.

TRAFICO RODADO

TIPOS DE CALLES

MUY DESFAVORABLE



1.º ejemplo
Calle «infinita», sin subdivisiones espaciales.

FAVORABLE



3.º ejemplo
Fuerte articulación de la calle, secuencias de espacios.

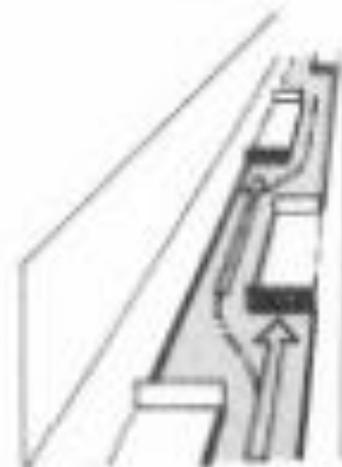
MÁS FAVORABLE



2.º ejemplo
Articulación de la calle mediante una alternancia de volúmenes y vegetación.



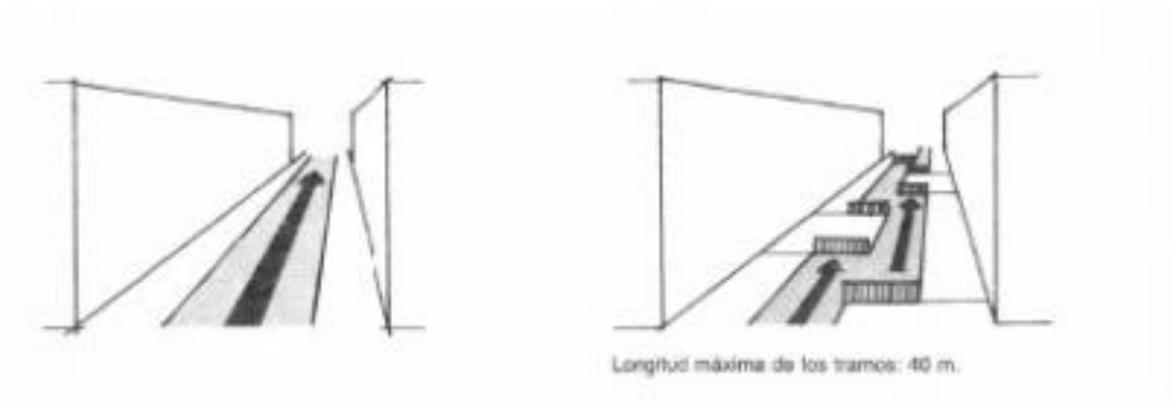
1.º ejemplo



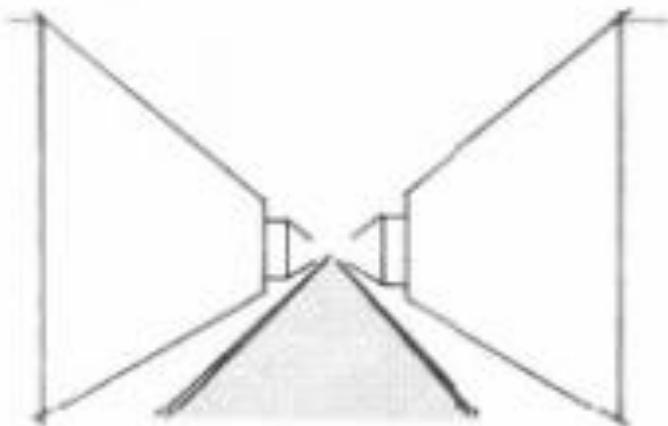
3.º ejemplo

TRAFICO RODADO

TIPOS DE CALLES

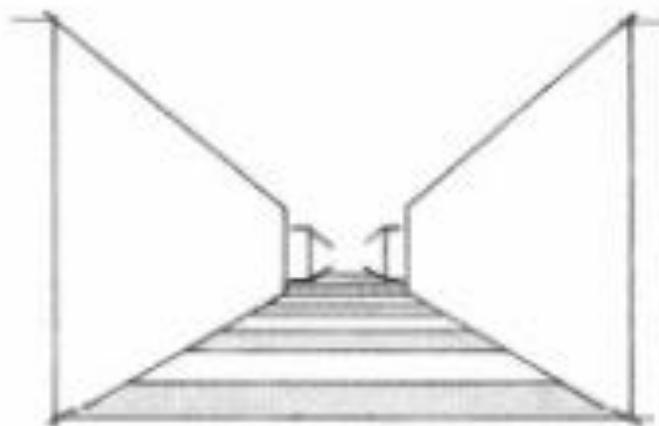


a. Calle tradicional.



La articulación espacial se realiza mediante líneas orientadas longitudinalmente.

b. «Calle residencial».



La articulación espacial se realiza mediante líneas orientadas transversalmente.

TRAFICO RODADO

TIPOS DE TRÁFICO RODADO



Tráfico afilente
Automóviles que entran en la zona durante el pico fijo.



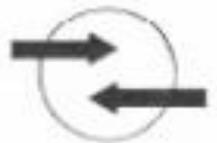
Tráfico irradiado
Automóviles que salen de la zona durante el pico fijo.



Tráfico de paso
Automóviles que pasan por la zona en una estancia prolongada.



Tráfico de paso interrumpido
Automóviles que incluyen una estancia prolongada durante el paso por la zona.



Tráfico direccional
Automóviles que tienen su objetivo en la zona.

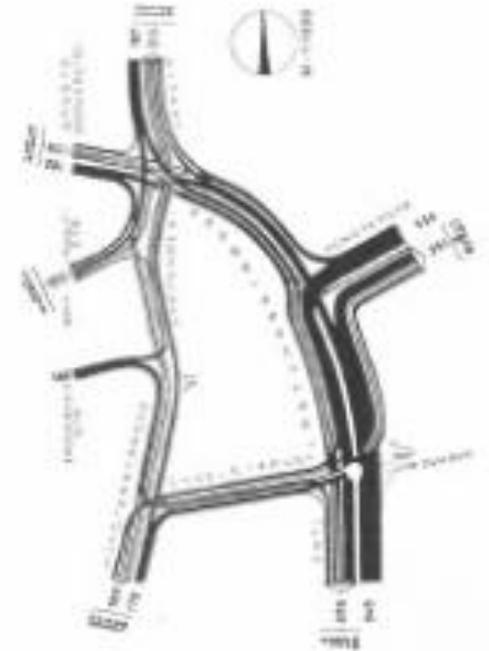


Tráfico de origen
Automóviles que empiezan su itinerario en la zona y lo prolongan hacia el exterior.



Tráfico interior
Automóviles que conducen en el interior de la zona.

c. Ejemplo:
Plano de sobrecargas
(tráfico de automóviles).



RESIDENCIAL

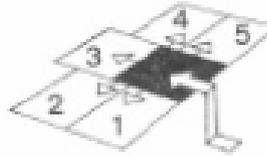
ORGANIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS VIVIENDAS EN HILERA, EN CADENA Y CON PATIO

	Bien, hasta muy bien	Difícil hasta mal
<p>Coordinación de edificios</p> <p>Orientación de las viviendas y de los jardines particulares</p> <p>Protección contra obstaculizaciones mutuas (vistas al interior, sombras, etc.)</p> <p>Protección de la esfera privada</p>	<p>Viviendas en hilera</p> <p>Viviendas con patio</p>	
<p>Adaptación de la edificación a situaciones en pendiente</p>	<p>Viviendas con patio</p> <p>Pendiente al Sur</p> <p>Viviendas en hilera</p> <p>Pendiente al Sur</p>	<p>Pendiente al Norte</p> <p>Pendiente al Norte</p>
<p>Coordinación de edificios de distinta altura</p> <p>Almacenamiento de edificios de distinta altura</p>	<p>Vista al exterior</p> <p>Vista al interior, imposible</p> <p>Vista al exterior</p>	<p>Vista al ext. desagradable</p> <p>Jardín particular visible</p> <p>Vista al interior</p>
<p>Escala, lectura de los grupos de edificios, formación de espacios</p>	<p>Viviendas en hilera</p> <p>Viviendas con patio</p>	
<p>Valor en el mercado</p>	<p>Valor en alza</p>	<p>Valor en baja</p>

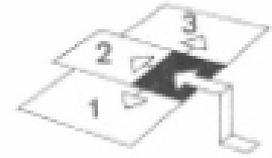
RESIDENCIAL

RELACIÓN ENTRE LOS LLENOS Y LOS VACÍOS

DESFAVORABLE



FAVORABLE



Anónimo

Criterios:
dimensión y escala de los
cuerpos construidos, pro-
porciones del espacio,
configuración y equipa-
miento de los espacios
línea

Possibilidades de contacto
entre viviendas y espac-
ios exteriores

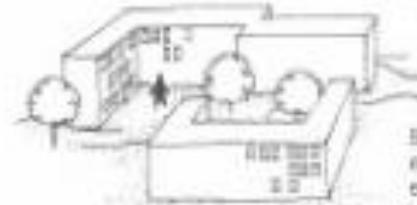


Monotonía

Identidad,
orientación



Intimidación



Subdivisión
espacial
en partes
pequeñas



Formas grandes,
fuera de la
escala -humana-

DESFAVORABLE

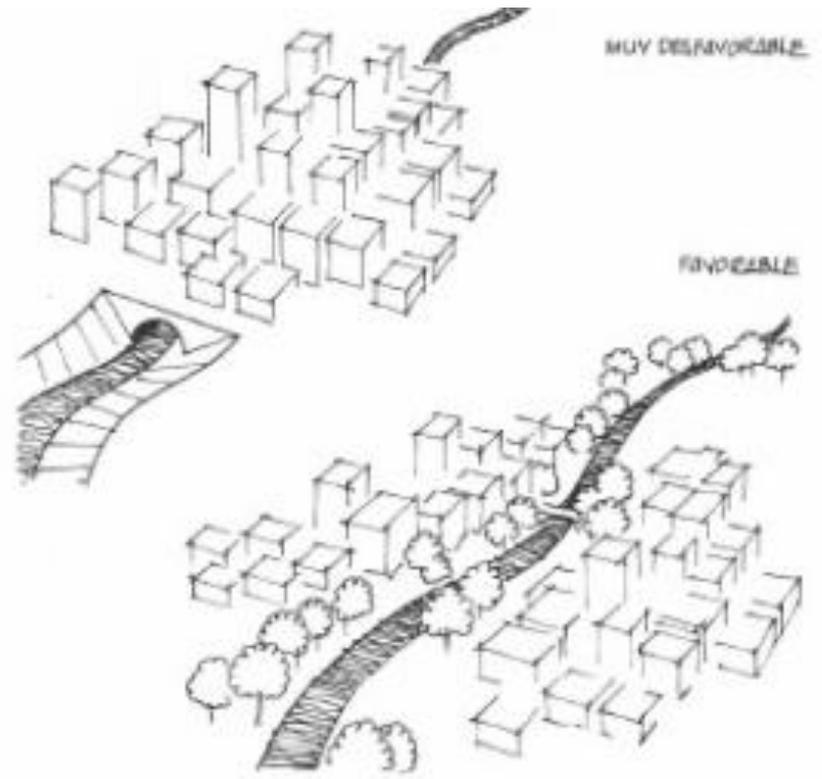


Formas y
sectores
espacios
diversos

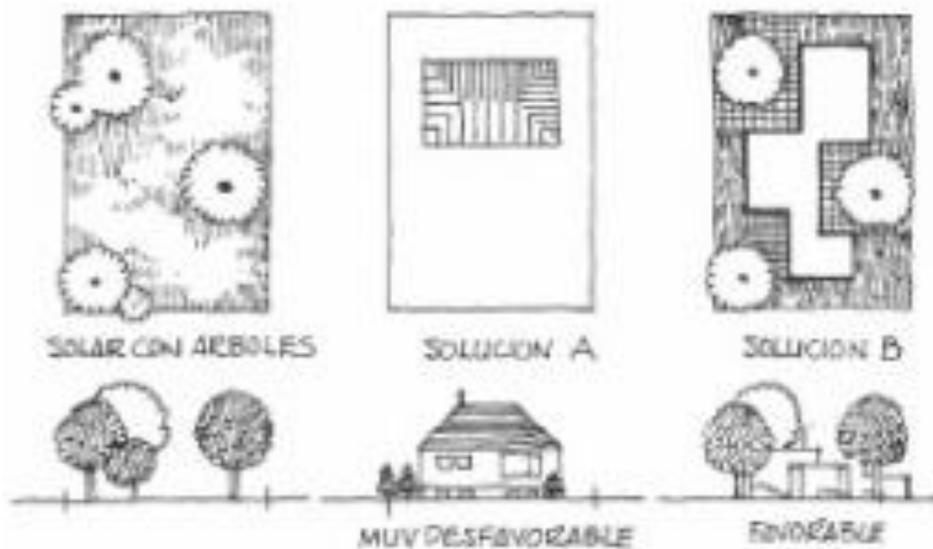
FAVORABLE

LA TOPOGRAFÍA COMO PUNTO DE PARTIDA DE LA PLANIFICACIÓN

SITUACION DE PARTIDA



LA VEGETACIÓN COMO PUNTO DE PARTIDA DE LA PLANIFICACIÓN



TERRENO CON AMPLIAS EXTENSIONES DE ARBOLES



MUY DESFAVORABLE

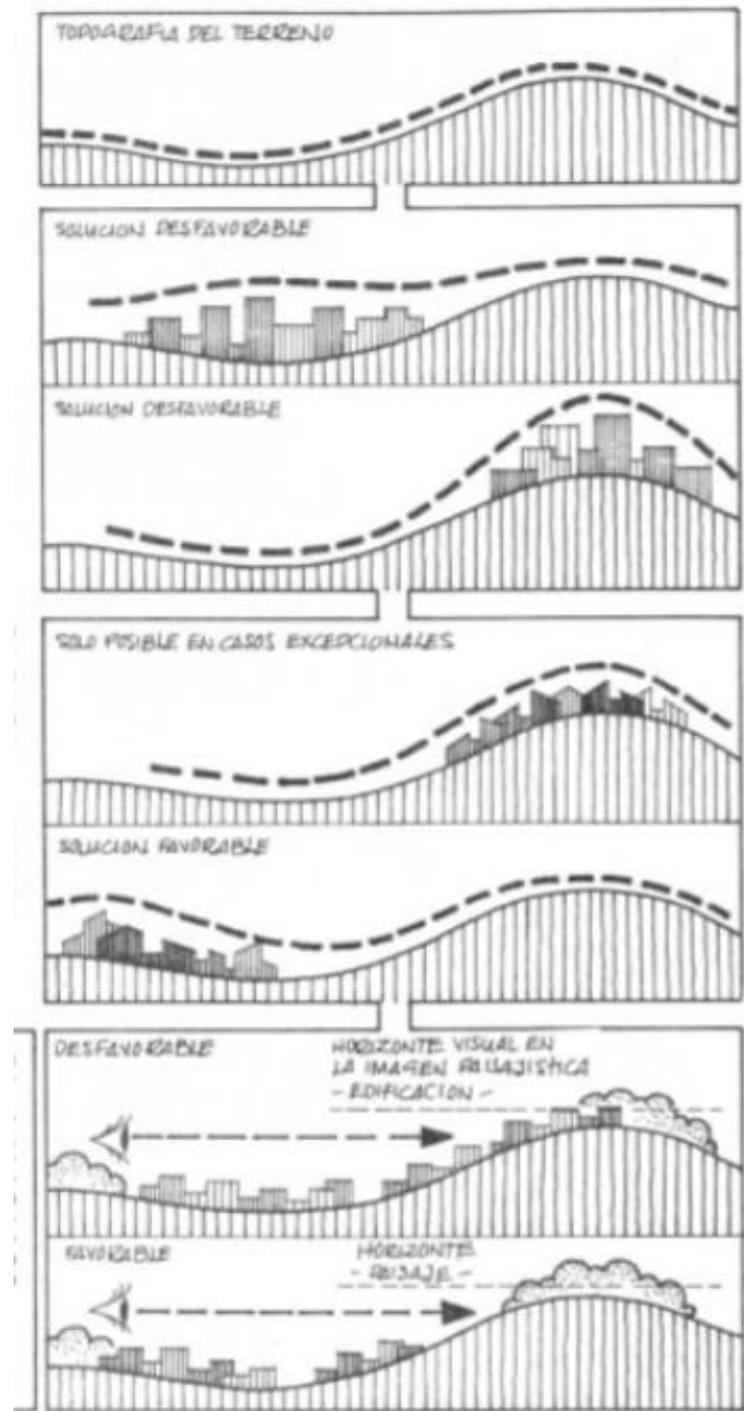


DESFAVORABLE



FAVORABLE

ELECCIÓN DE LAS SUPERFICIES A CONTINUAR SEGÚN LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO



INTEGRIDAD FORMAL A LA CALLE

