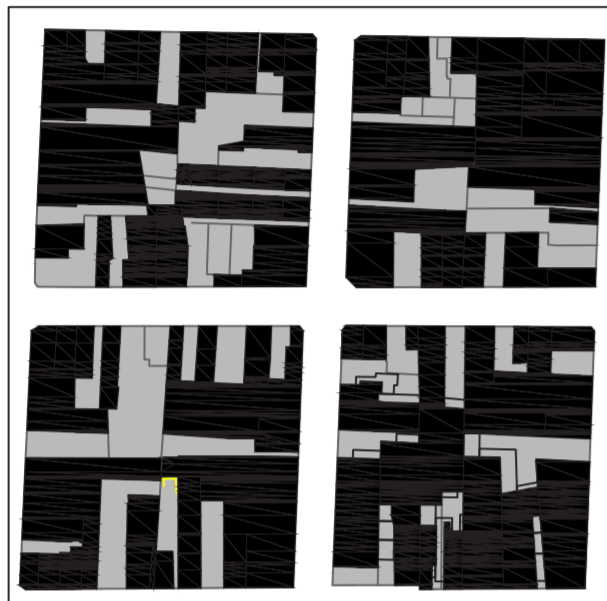
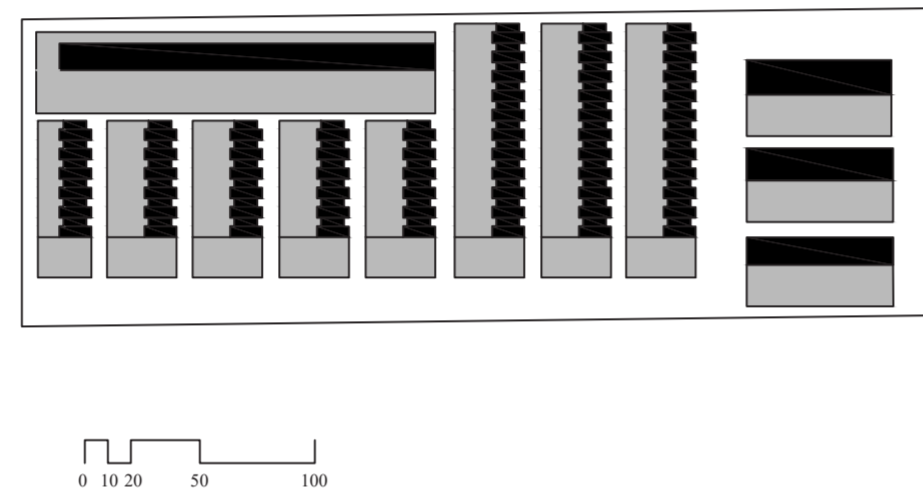




Kidrum en Cumbernauld New Town en Osborn



Kidrum en Cumbernauld New Town en Osborn



1. SUPERFICIE DE TEJIDO (A). SE TRATA DEL ÁREA TOTAL DEL TEJIDO TOMANDO COMO LIMITE LA MITAD DEL VIARIO PERIMETRAL. SE MIDE EN HECTÁREAS, ha.

2. EDIFICABILIDAD (FSI). SE CALCULA DIVIDIENDO EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LOS EDIFICIOS (F) ENTRE LA SUPERFICIE DE TEJIDO (A). EL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA SE HALLA MEDIANTE LA SUMATORIA DE LOS PRODUCTOS DEL ÁREA CONSTRUIDA POR PLANTA Y EL NÚMERO DE PLANTAS DEL EDIFICIO. SE MIDE EN m^2/m^2 .

3. OCUPACIÓN (GSI). SE REALIZA DIVIDIENDO EL ÁREA TOTAL OCUPADA DE LOS EDIFICIOS ENTRE LA SUPERFICIE DE TEJIDO. EL ÁREA TOTAL OCUPADA POR LOS EDIFICIOS SE CALCULA A TRAVÉS DE LA SUMATORIA DE LAS SUPERFICIES QUE ESTOS OCUPAN, SIN TENER EN CUENTA EL NÚMERO DE PLANTAS.

4. RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (OSR). RELACION ENTRE EL ESPACIO NO CONSTRUIDO Y LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA.

5. ALTURA MEDIA (L). PERMITE CONOCER LA ALTURA MEDIA DE LAS EDIFICACIONES DEL TEJIDO. SE CALCULA CON LA EXPRESIÓN FSI/GSI . SE MIDE EN NÚMERO DE PLANTAS.

6. DENSIDAD DE RED (N), ES LA CONCENTRACION DE RED EN LA SUPERFICIE DE TEJIDO. PARA ELLO, SE NECESITA CONOCER LA LONGITUD DE LA RED INTERIOR Y LA LONGITUD DE LA RED DE BORDE.

7. AMPLITUD DE MALLA (w). ES LA DISTANCIA MEDIA ENTRE LOS EJES VIARIOS.

8. CALIBRE DE MALLA (b). SE TRATA DE LA ANCHURA MEDIA DEL VIARIO.

9. TARA (T). PERMITE CONOCER LA RELACIÓN ENTRE LA SUPERFICIE DEL VIARIO Y EL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL TEJIDO.

MENDOZA

- ESTRUCTURA DE SUPERBLOCK.
- CALLES MÁS ANCHAS DE LO COMÚN, CON VEGETACIÓN A AMBOS LADOS EN COMBINACIÓN CON LA ACEQUIA QUE RECORRE TODA LA CIUDAD.
- A PESAR DE TENER UN DISEÑO EN CUADRÍCULA, EL INTERIOR DE LAS MANZANAS SE PRESENTA DE FORMA IRREGULAR LO QUE DA A PATIOS ENTRE MEDIANERAS SIN BUENA VENTILACION.

KIDRUM

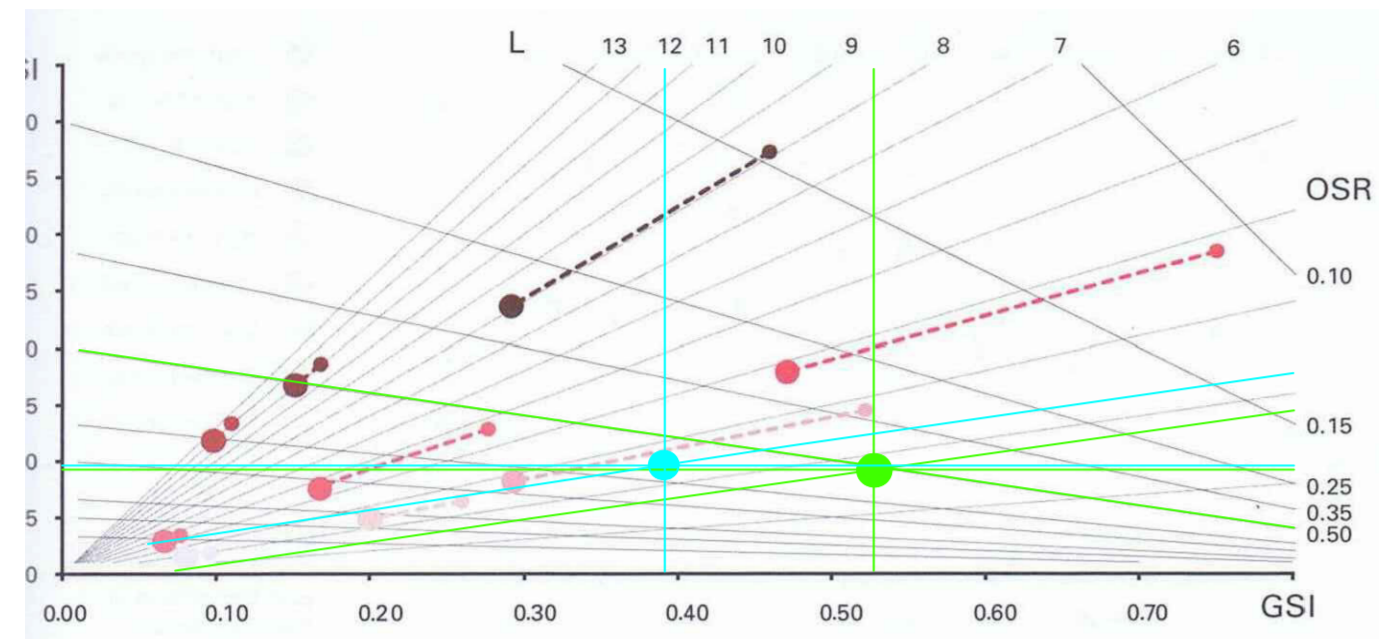
- ESTRUCTURA DE HILERA EN COMBINACIÓN CON BLOQUES.
- CALLES MÁS ESTRECHAS PENSADAS PARA CIRCULACIÓN REDUCIDA.
- CADA VIVIENDA TIENE ACCESO A GRANDES PATIOS PRIVADOS LO QUE PERMITE UNA CORRECTA VENTILACIÓN DEL EDIFICIO.
- ESCASA VEGETACIÓN EN LAS CALLES.
- BLOQUES DE VIVIENDAS ORIENTADOS HACIA PARQUES CERCANOS.

VENTANA MENDOZA

KIDRUM EN COMBERNAULD NEW TOWN EN OSBORN

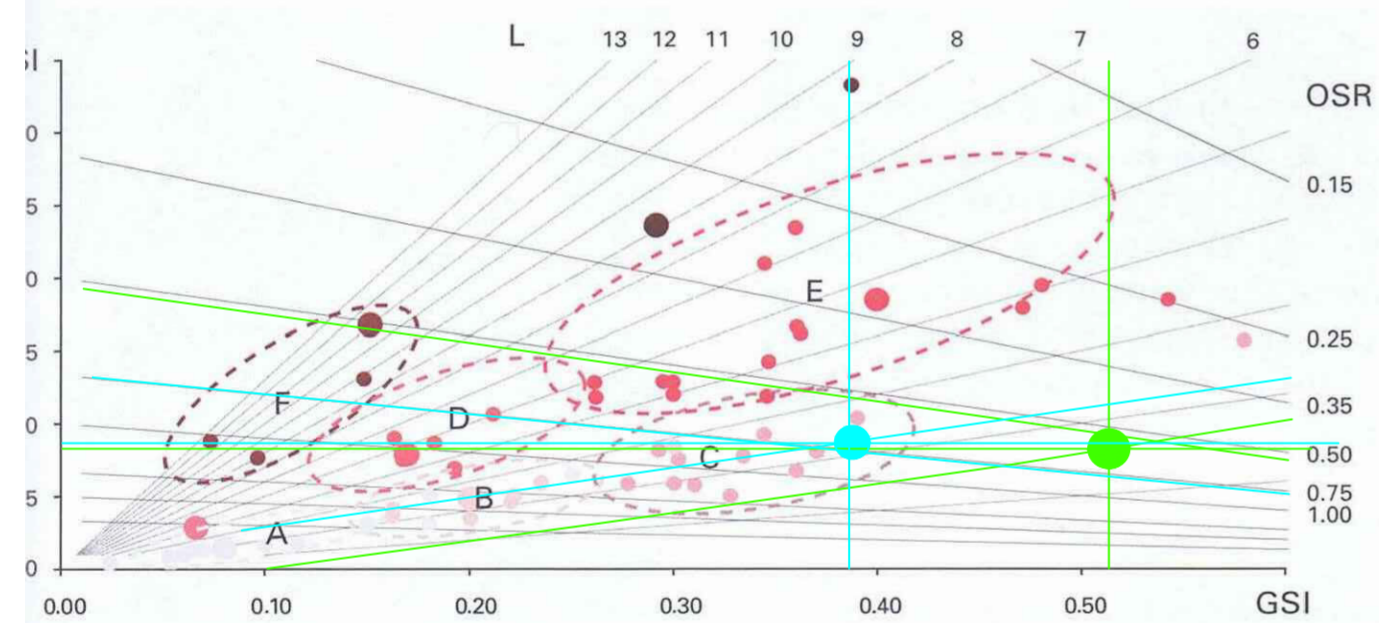
Superficie del tejido	[ah]	6.86 ha	5.3 ha
Densidad de red	Nf[1/m]	0,007 /m	0,023 /m
Edificabilidad	[FSI]	0.74 m^2/m^2	0.77 m^2/m^2
Ocupación	GSI	0.52 m^2/m^2	0.38 m^2/m^2
Altura media	L	1.423 nº plantas	2,2 nº plantas
Relacion de espacio público OSR		0.5 m^2/m^2	0.8 m^2/m^2
Tara	T	25.93 %	23 %
Amplitud de malla	w[m]	306084 m	425.54 m
Calibre de malla	b[m]	39817 m	11.65 m

URBAN GAME O2: MANUALES



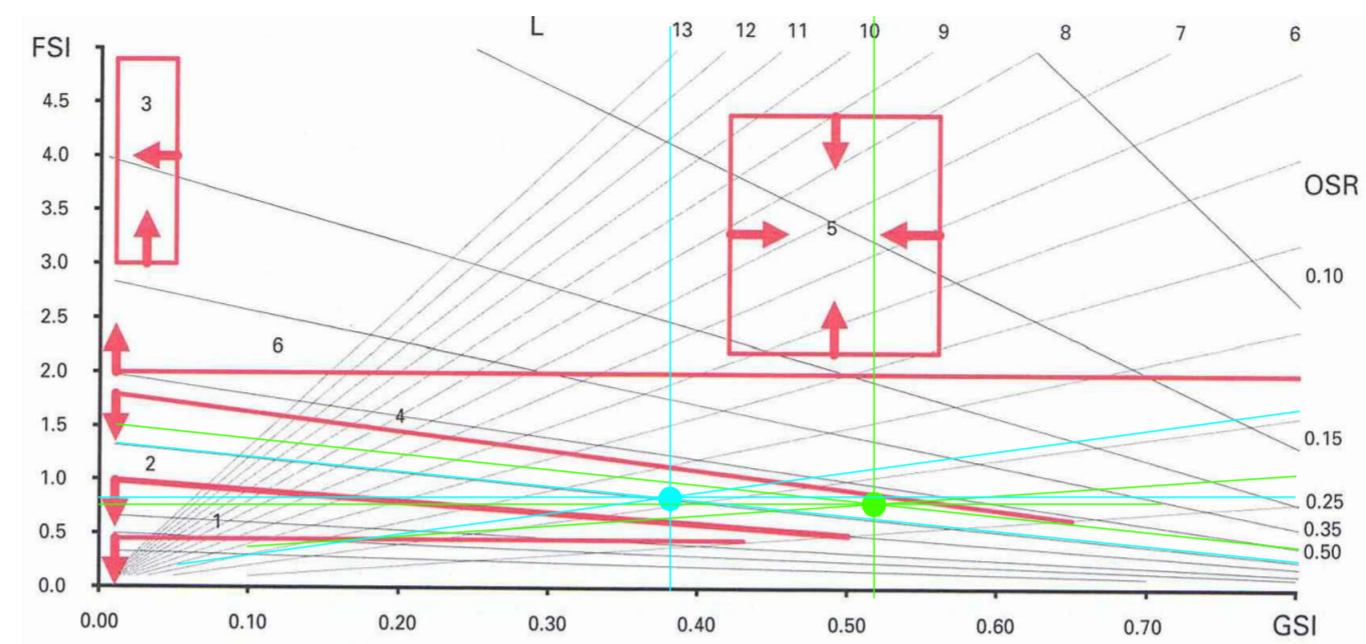
- high-rise block
- high-rise strip
- high-rise point
- mid-rise block
- mid-rise strip
- mid-rise point
- low-rise block
- low-rise strip
- low-rise point

Nine archetypical samples in the Spacemate diagram on the scale of the island and the fabric.



- A low-rise point type
- B low-rise strip type
- C low-rise block type
- D mid-rise strip type
- E mid-rise block type
- F hybrid high-rise point/strip type

Building types in the Spacemate diagram on the scale of the fabric.



- Kidrum en Cumberland New Town en Osborn
- Ventana Mendoza

- Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.
- 1 Unwin (1912)
 - 2 Hoenig (1920s)
 - 3 Le Corbusier (1920s)
 - 4 Gropius (1930)
 - 5 Jacobs (1961)
 - 6 Lozano (1990)

EN EL DIAGRAMA 1 VEMOS COMO ESTAMOS ANTE UNA DENSIDAD BAJA CON EDIFICIOS DE BAJA ALTURA QUE NO SUPERAN LAS 2-3 PLANTAS EN AMBOS PLANES. MIENTRAS QUE EL PLAN DE KIDRUM MANTIENE UNA MEJOR RELACION ENTRE LA OCUPACION DEL TERRENO Y LA EDIFICABILIDAD, MENDOZA SE PIERDE EN COMPARACION AL NO MANTENER TAL RELACION.

EN EL DIAGRAMA 2 PODEMOS APRECIAR COMO KIDRUM SE SITÚA EN UNA ALTURA BAJA DE TIPO BLOQUE.

POR SU PARTE DONDE PODEMOS CONSTATAR MEJOR LAS SIMILITUDES ENTRE AMBOS PLANES ES CON EL TERCER DIAGRAMA DONDE PODEMOS VER QUE AMBOS ESTÁN BASADOS EN EL DE GROPIUS (1930).

A PESAR DE SUS VISIBLES DIFERENCIAS EN CUANTO A FORMA SE PUEDE OBSERVAR COMO NO SE PRODUCE UNA GRAN DIFERENCIA ENTRE AMBOS EN CUANTO A LA DENSIDAD. EN PARTE ESTO ES DEBIDO A LA BAJA ALTURA DE LOS EDIFICIOS EN MENDOZA, ESTO UNIDO A LA GRAN CANTIDAD DE BALDÍOS Y ESPACIOS DESAPROVECHADOS EN EL INTERIOR DE LAS MANZANAS.

POR OTRO LADO, EL OTRO TEJIDO CONSIGUE UNA BUENA RELACION DE DENSIDAD BAJA DISPUESTA EN FORMA DE HILERA QUE CONCUERDA CON LOS VALORES EN LOS DIAGRAMAS. A PESAR DE LA RELACIÓN QUE TIENEN AMBOS PLANES URBANÍSTICOS AL ESTAR BASADOS EN EL MODELO DE GROPIUS 1930, VEMOS COMO UNO SACA MEJOR PARTIDO Y PERMITE UNAS MEJORES VISTAS Y VENTILACION COMO ES EL DE KIDRUM EN CONTRAPOSICIÓN DEL DE MENDOZA.

