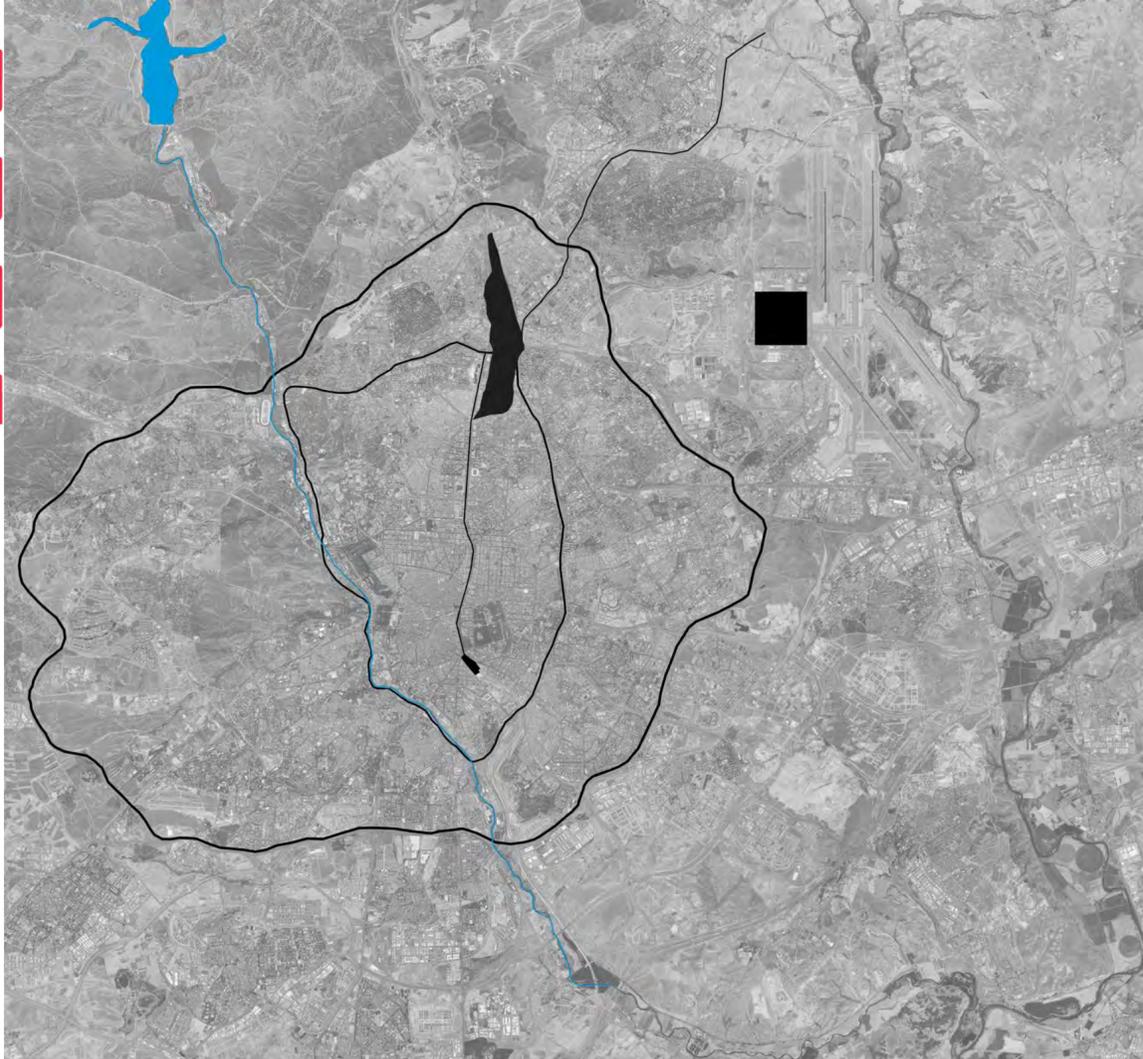
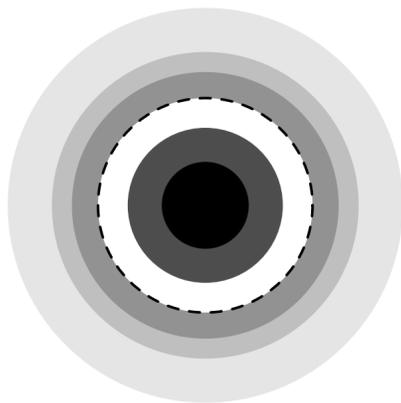


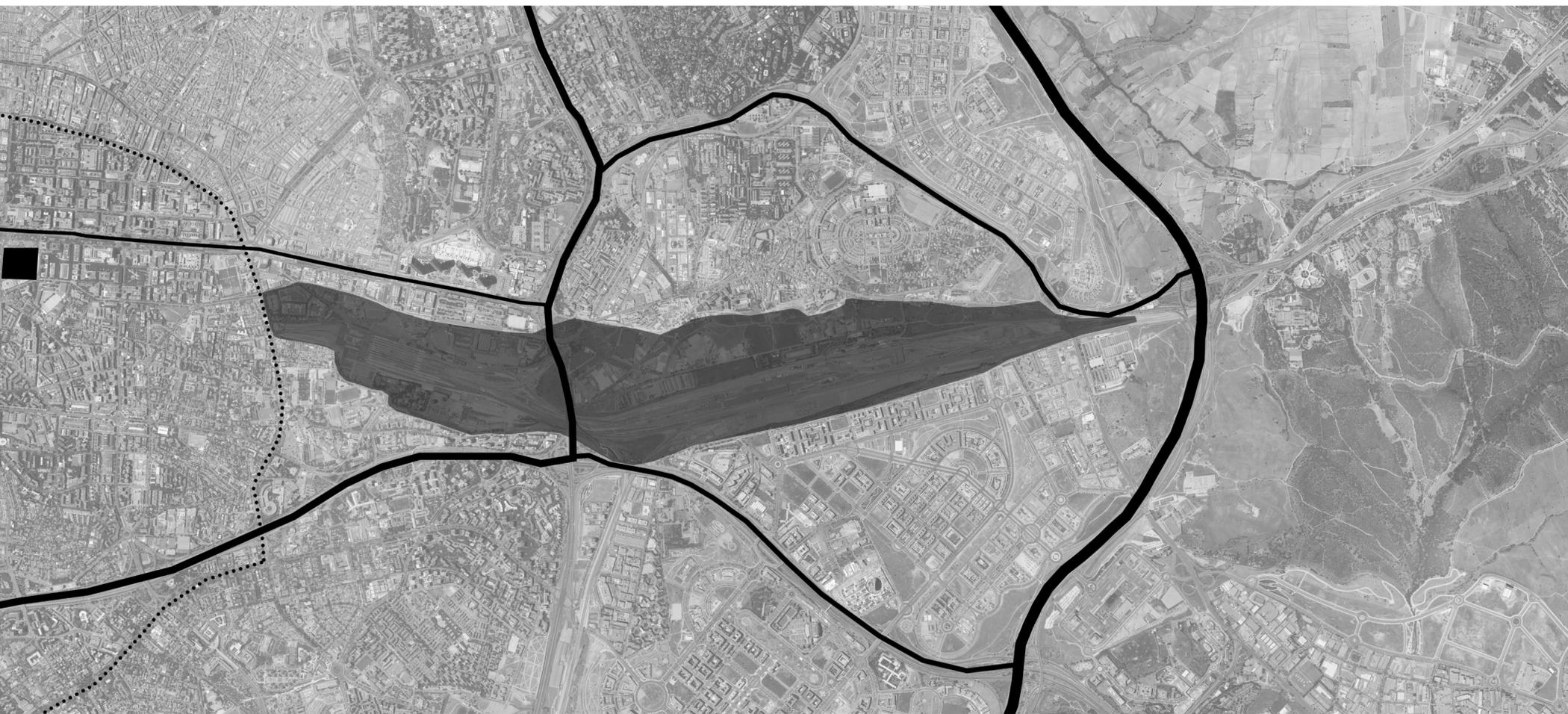
# MADRID NUEVO NORTE



- 1967\_ Construcción de la estación de Chamartín
- 1990\_ Se plantea la ampliación de la Estación. Reordenación del espacio ferroviario, incluyendo nuevos desarrollos inmobiliarios.
- 1993\_ **Operación Chamartín\_ Renfe y Ministerio de Fomento.** 1º Actuación urbana en España desarrollada a través de una concesión privada, BBVA con Inmobiliaria San José.
- 1994\_ Se firma la concesión.
- 2004\_ Hay acuerdo entre la admin. local y central. Se termina de definir el proyecto de actuación.
- 2015\_ **Distrito Castellana Norte\_ Partido Popular** Regeneración del ámbito en 20 años. Inversión 5974 millones de euros. Nuevos edificios residenciales, oficinas, parque,...
- 2017\_ Se desmantela el proyecto.
- 2018\_ **Madrid Nuevo Norte\_ Ahora Madrid.** Contempla la creación de 10 500 viviendas y más de 130 000 puestos de trabajo, además de una "zona business" diferente a la del anterior proyecto, el actual contempla una reducción del 35% de las viviendas respecto al anterior proyecto y una menor edificación, sin embargo con una mayor cantidad de viviendas protegidas 21%
- 2019\_ Aprobación por unanimidad.
- 2020\_ Inicio de obras.
- 2021\_ Concurso para la ampliación de la Estación de Chamartín



- ESTACIÓN DE TREN CHAMARTÍN
- CENTRO DE NEGOCIOS
- M-30
- ZONA DE VIVIENDAS 1
- ZONA DE VIVIENDAS 2
- ZONA DE VIVIENDAS 3



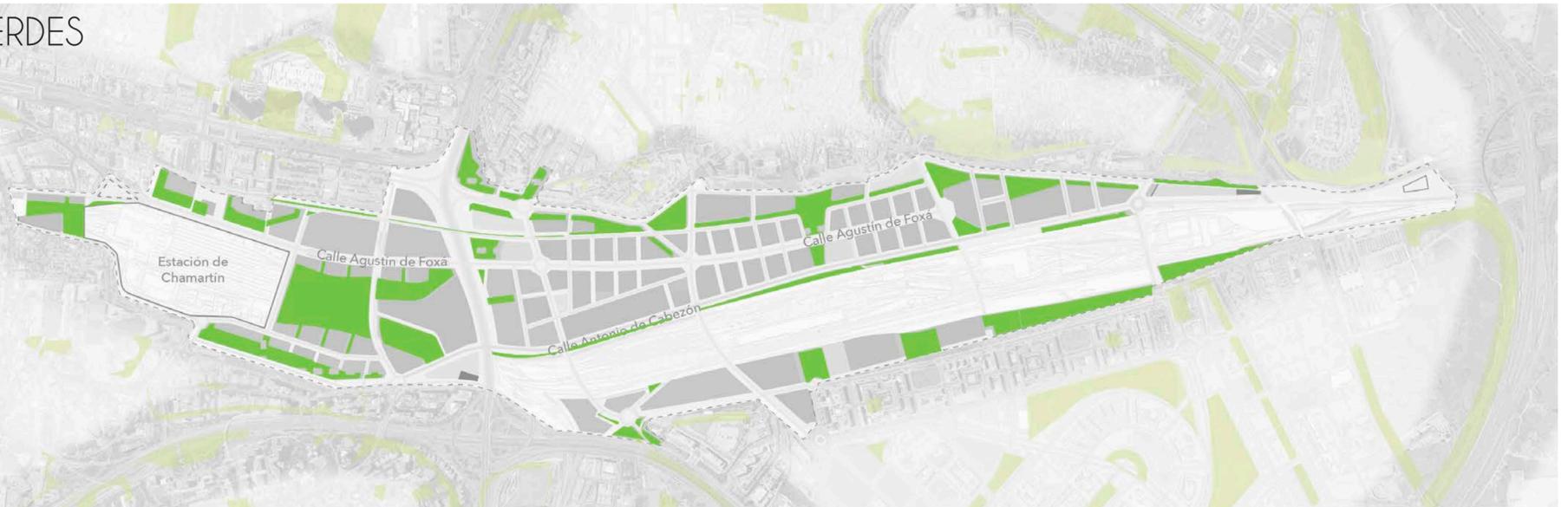
# USOS DEL SUELO



# CONEXIONES



# ZONAS VERDES



# RESIDENCIAL



# EQUIPAMIENTOS

