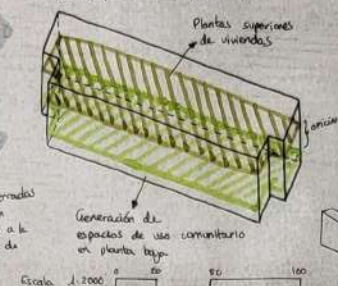
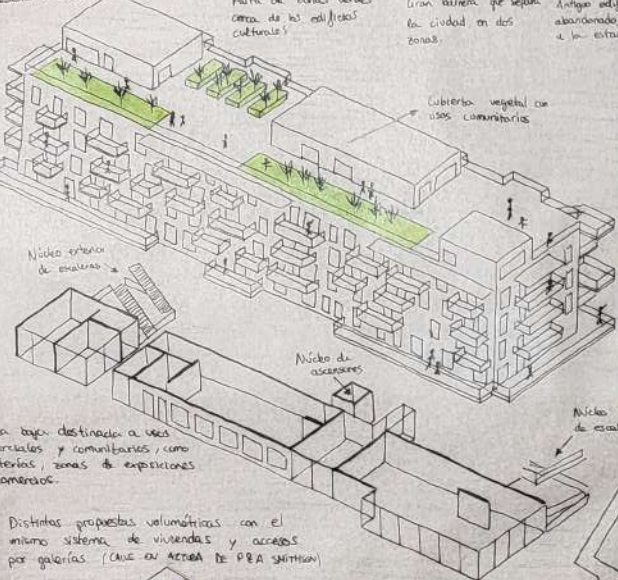
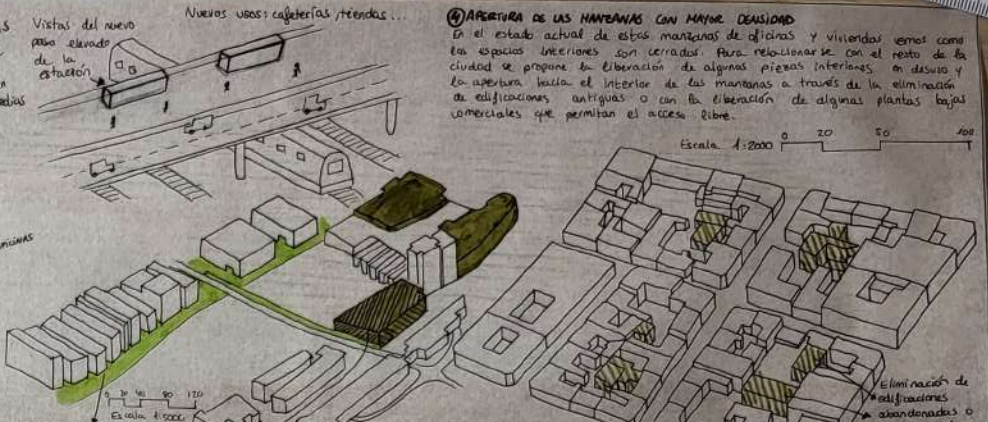


2) REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE OFICINAS



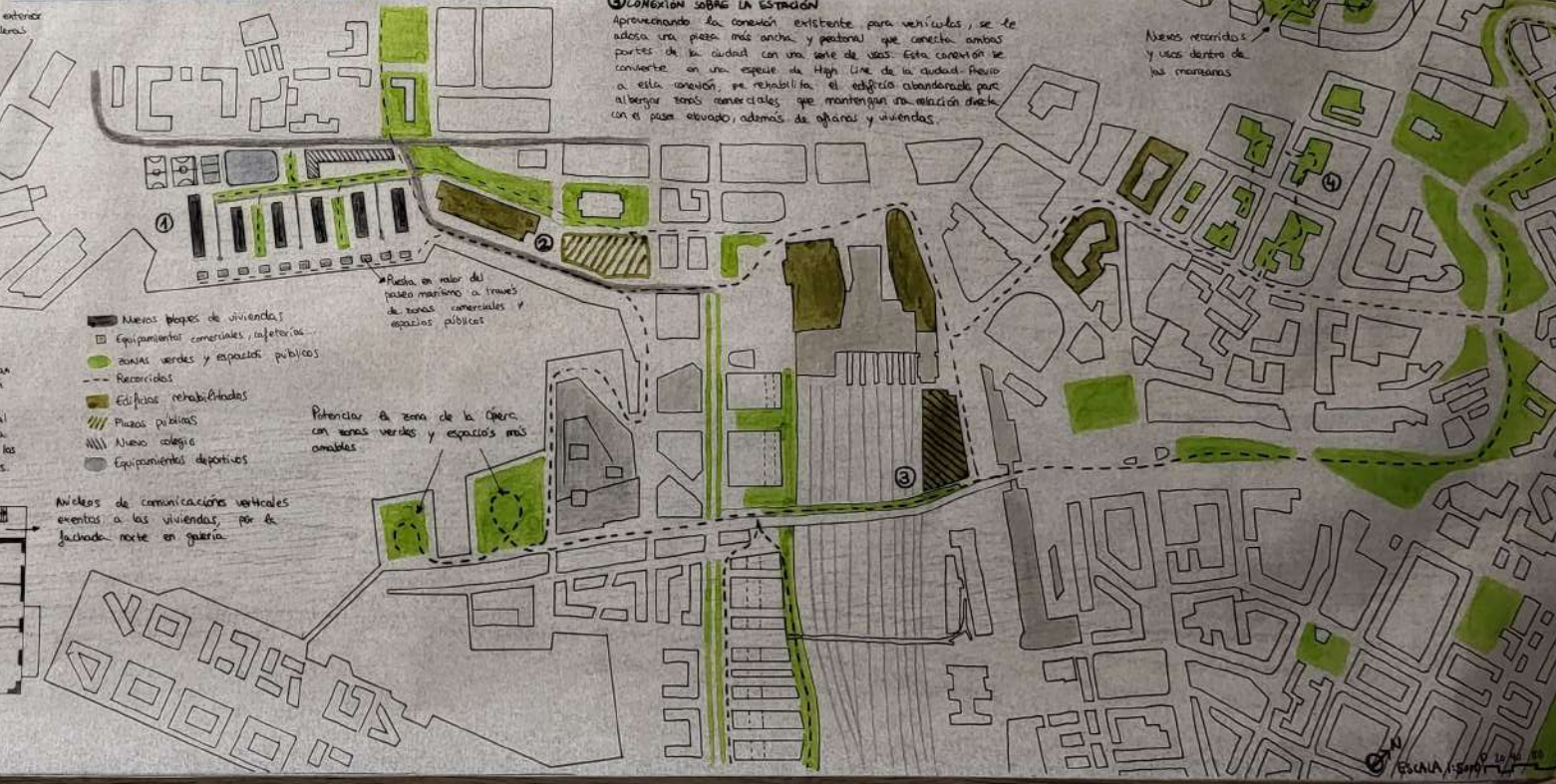
3) APERTURA DE LAS MANZANAS CON MAYOR DENSIDAD

En el estado actual de estas manzanas de oficinas y viviendas vemos como los espacios interiores son cerrados. Para relacionarse con el resto de la ciudad se propone la liberación de algunas piezas interiores, en diseño y la apertura hacia el interior de las manzanas a través de la eliminación de edificaciones antiguas o con la liberación de algunas plantas bajas comerciales que permitan el acceso libre.



3) LONGEJÓN SOBRE LA ESTACIÓN

Aprovechando la conexión existente para vehículos, se le adosa una pieza más ancha y peatonal que conecta ambos puntos de la ciudad con una serie de usos. Esta conexión se convierte en una especie de High Line de la ciudad. Previo a esta conexión, se rehabilita el edificio abandonado para albergar zonas comerciales que mantengan su relación directa con el paseo elevado, además de oficinas y viviendas.



1) ZONA DE VIVIENDAS

Construcción de nuevas viviendas en la zona portuaria, actualmente desocupada, que buscan albergar al doble de la población y dotar de vida la zona. Estas nuevas viviendas vendrán acompañadas de un puente en valor del paseo marítimo con la continuación de espacios verdes, plazas y zonas comerciales. Todas las viviendas presentan ventilación cruzada y al menos dos de sus fachadas dan al exterior. Todas son de diferentes tamaños dependiendo de a quien están destinadas y crean un porche de entrada que comunica todas las viviendas con los accesos verticales. Esta distribución permite zonas tipológicas y composiciones volumétricas.

