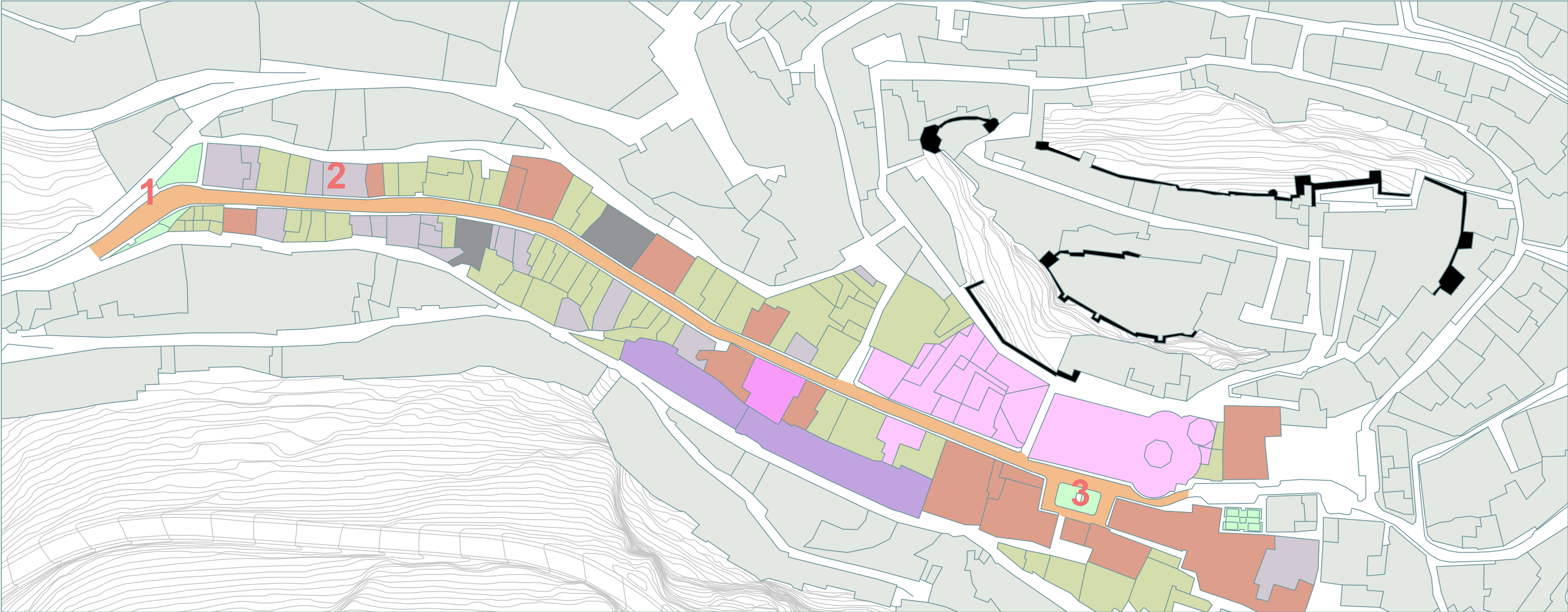


CALLE REAL, LOJA.

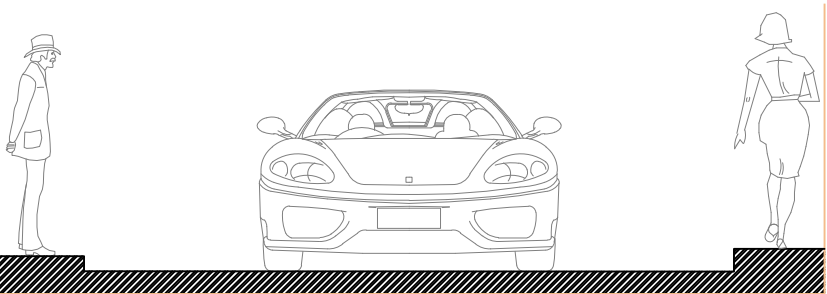


Unifamiliar entre medianeras Plurifamiliar entre medianeras Terciario comercial En construcción Terreno vacante Otros usos Área verde Área de análisis Mancha urbana

1

2

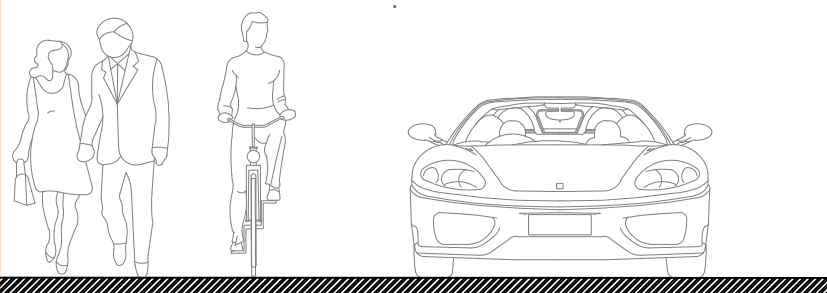
3



Sección de calle ESTADO ACTUAL

ESC.1:50

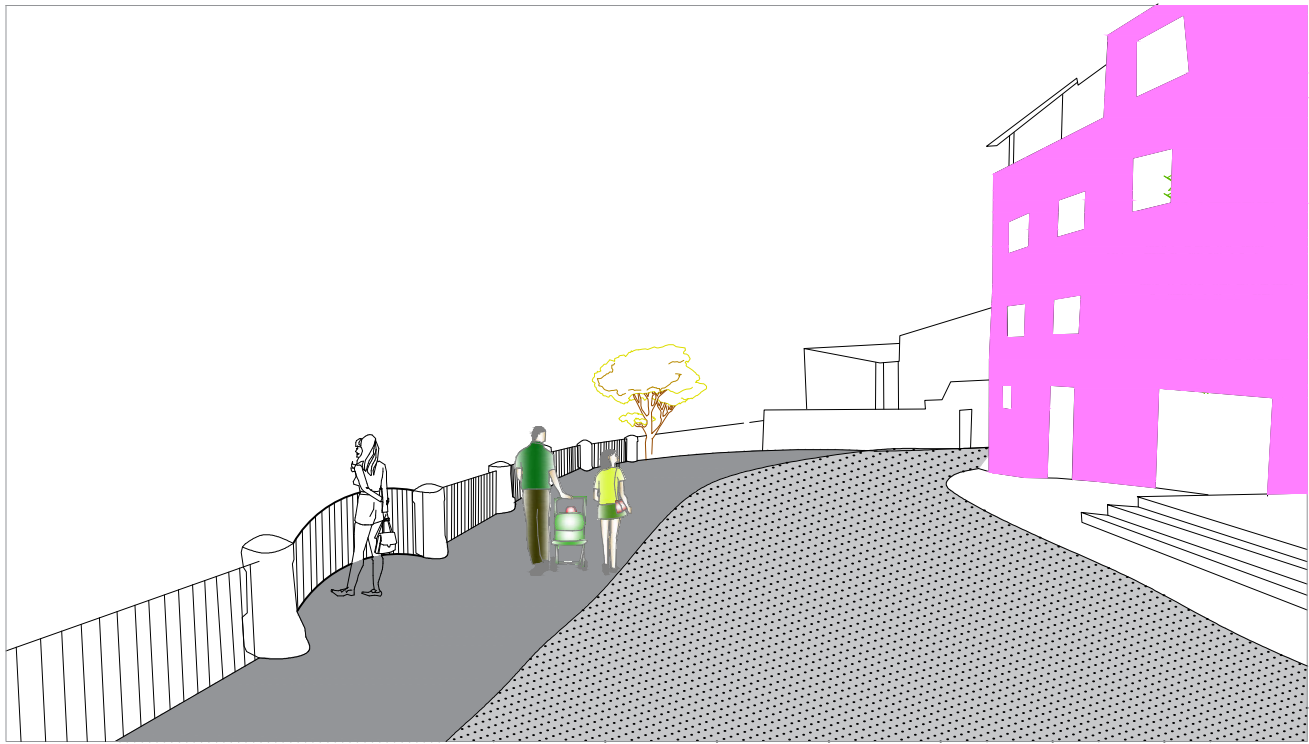
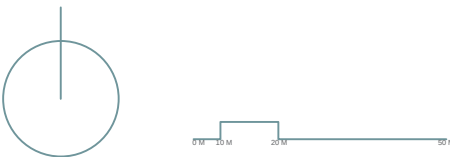
Actualmente hay elevaciones en las aceras lo que provoca una reducción de espacios, además no es viable para personas discapacitadas debido a lo estrecho de las aceras.



sección de calle PROPUESTA

ESC.1:50

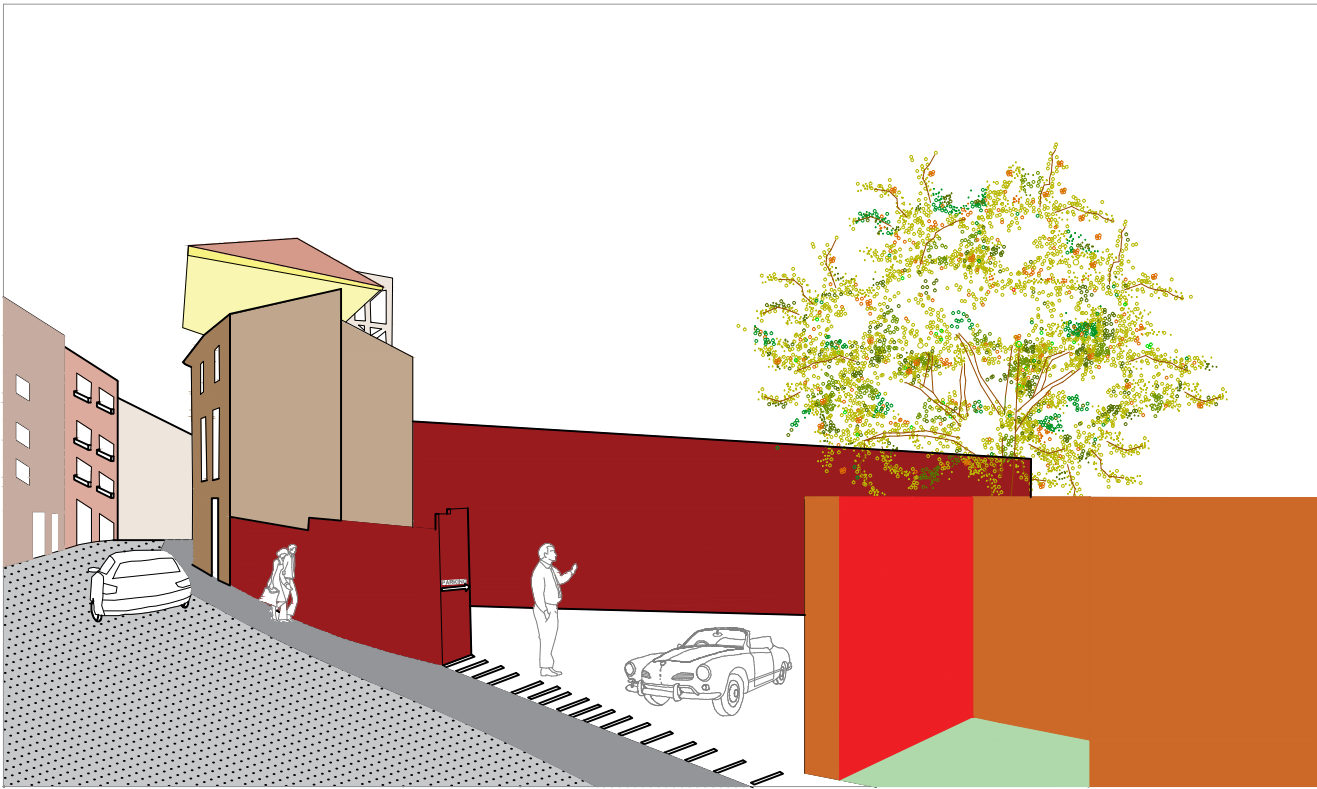
Se plantea un solo nivel de calle, con cambio de pavimento que diferencie los espacios, eliminando de esta forma las elevaciones en las aceras donde el peatón conviva con los diferentes medios de transporte, reduciendo la velocidad de los vehículos, dándole prioridad al peatón por encima del acceso rodado, de esta manera se invita a ser transitada de una manera más amable e inclusiva favoreciendo a las personas discapacitadas ya ahora el espacio es más accesible.



MIRADOR PEATONAL

La calle Real presenta una acera muy angosta y no cumple con la normativa por lo que, al inicio de esta se plantea ampliarla, consiguiendo con ello un espacio para mirador peatonal, tomando en cuenta que se aprovecharía este mayor espacio para la parada del transporte público, esta propuesta se logra obtener gracias a la topografía del sitio, además proporciona vistas a gran parte de la ciudad baja.

Se observa instalaciones eléctricas y cableados tendidos y o suspendidos en fachadas y calles provocando mal aspecto visual, para liberar esta problemática, se ha pensado en que gracias al cambio de pavimento que planteamos para esta calle se aproveche la oportunidad de incluir instalaciones eléctricas subterráneas.



APARCAMIENTO PARA RESIDENTES

Implantación de un aparcamiento exclusivo para residentes de la ciudad, de esta forma se obtiene un impacto a la movilidad vial, desahogando el tráfico rodado en las calles centricas de Loja, evitando el aparcamiento en la calle, aceras y o doble fila, para brindarle al peaton y ciclista mayor seguridad.

La ausencia de aparcamientos provoca obstruir el espacio para los peatones y personas con discapacidades, y tomando en cuenta lo estrecha que es la calle Real, es de gran veneficio que se cuente con un espacio destinado a este fin.



REACTIVACIÓN DE "PLAZA DE LA ENCARNACIÓN"

El abandono que presenta la Plaza de la Encarnación la hace convertirse en objetivo para reactivar el comercio en planta baja entorno a ella e incentivar el uso de los espacios públicos tanto por ciudadanos como también por los turistas, ya que su ubicación en el centro de la ciudad es positiva para potencializar el turismo y la economía del lugar.

En esta propuesta se hacen cambios cambios de nivel incluyendo posibles comercios dentro y en entorno a la plaza.