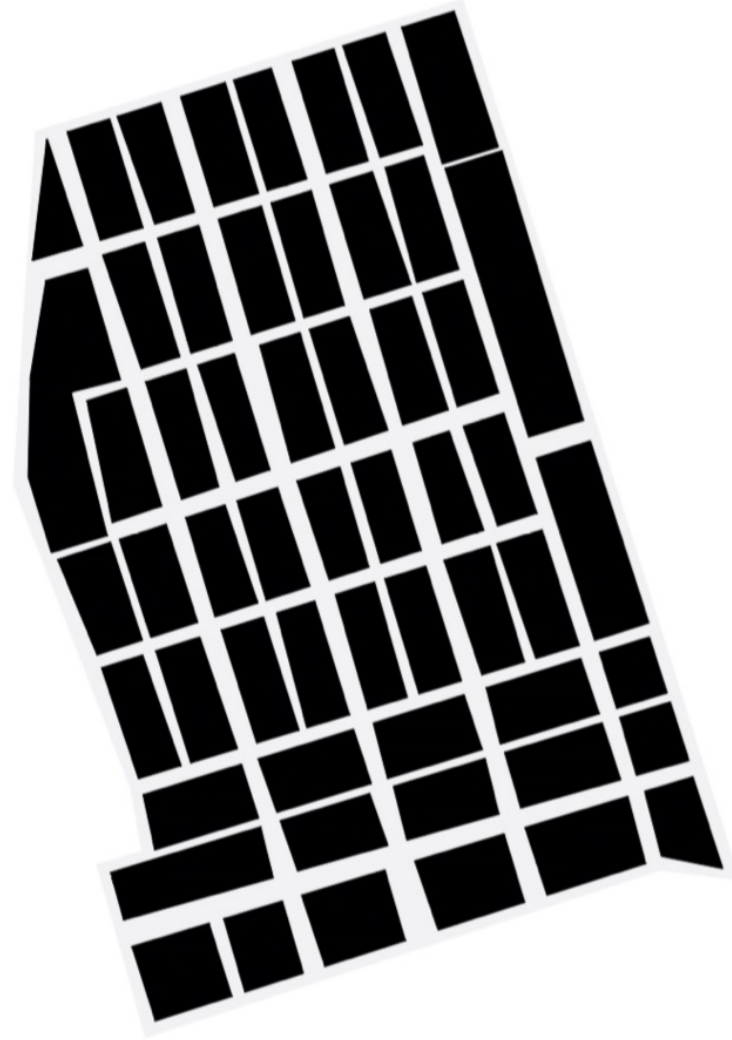


LA BAIXA, LISBOA



ESCALA : 1/5000



SUPERFICIE DE TEJIDO (A) 17,6978 ha
Área total del tejido.

EDIFICABILIDAD (FSI) 3,82 m²/m²
Cantidad de superficie construida por unidad de superficie.

OCUPACIÓN (GSI) 0,69 m²/m²
Relación entre el espacio construido y no construido.

ESPACIOSIDAD (OSR) 0,081 m²/m²
Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada.

ALTURA MEDIA (L) 6 plantas
Altura media de las edificaciones (5,5 plantas).

DENSIDAD DE RED (N) 0,037 1/m
Concentración de red en la superficie del tejido.

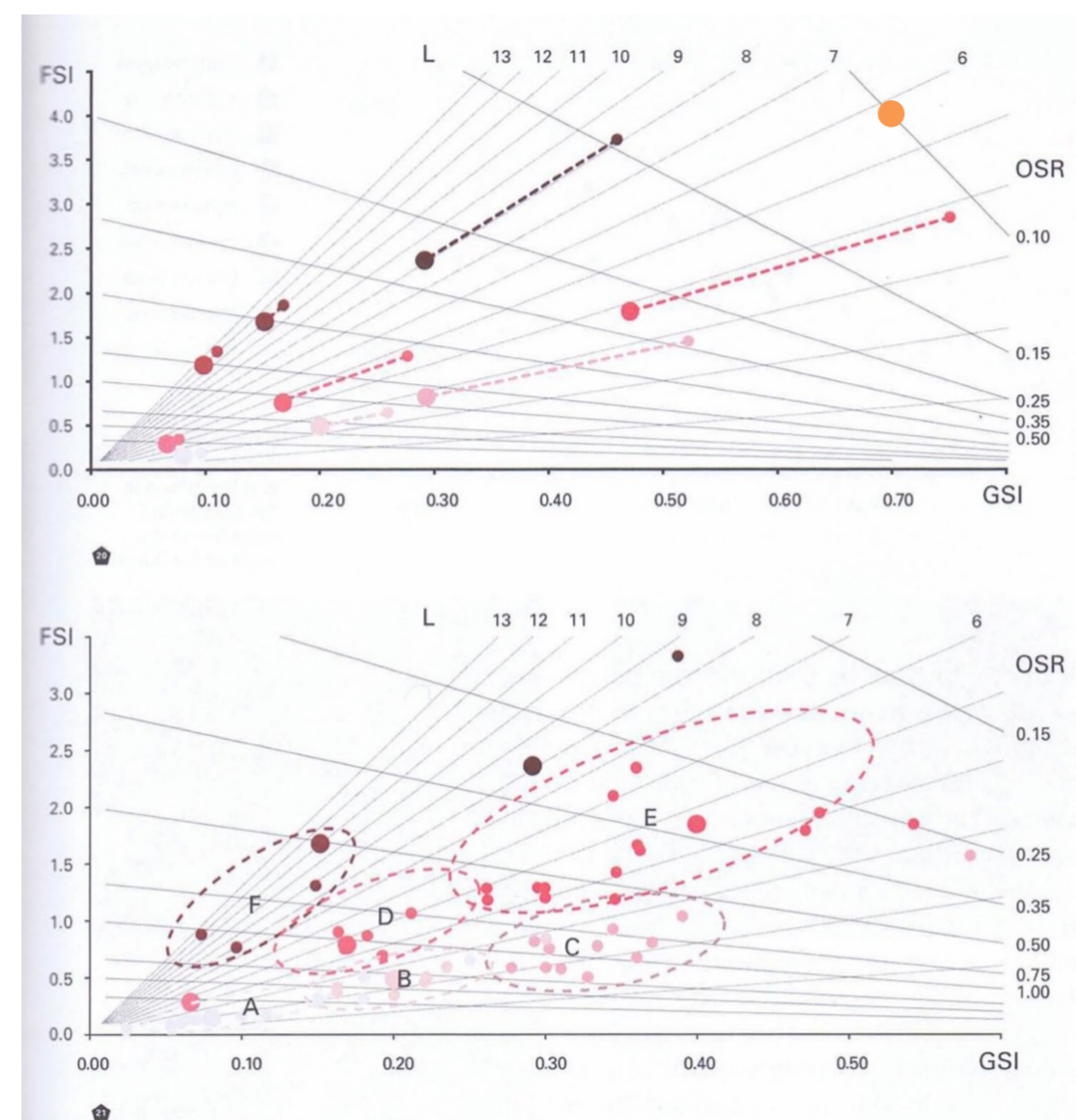
AMPLITUD DE MALLA (w) 54,1 m
Distancia media entre los ejes viarios.

CALIBRE DE MALLA (b) 18,4 m
Anchura media del viario.

TARA (T) 56,5 %
Relación entre la superficie del viario y el total de la superficie del tejido.



■ BARRIO "LA BAIXA"



Analizaremos el tejido del barrio "La Baixa" en Lisboa, Portugal. Calles geométricas y en su mayoría peatonales, con edificios de estilo neoclásico, reconstruidos tras un terremoto ocurrido en 1755.

Según los datos estudiados, comprobamos que el tejido seleccionado es similar al modelo mid-rise block y al modelo urbano de Lozano, observando un barrio con alta edificabilidad y ocupación, con bloques de viviendas de aproximadamente unas 6 plantas de media, organizándose mediante una trama ortogonal.

