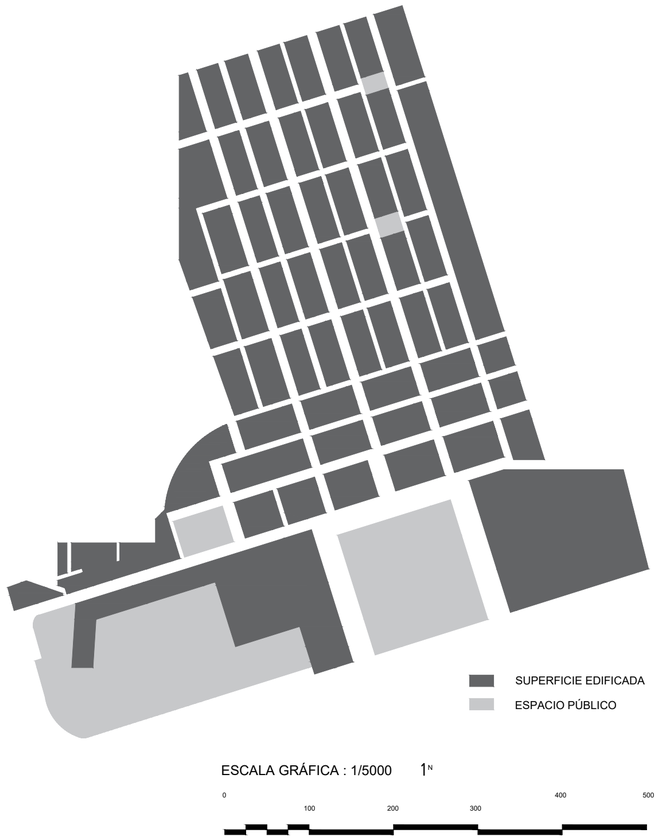
LA BAIXA, LISBOA

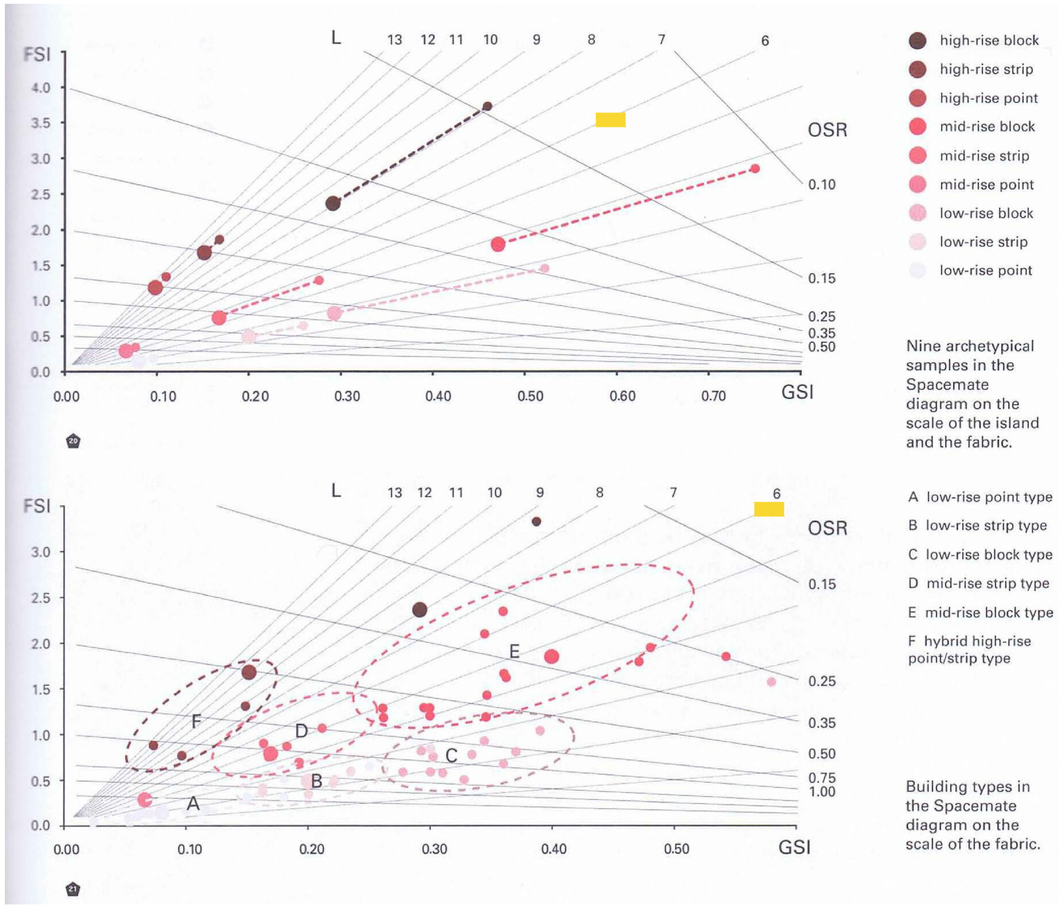


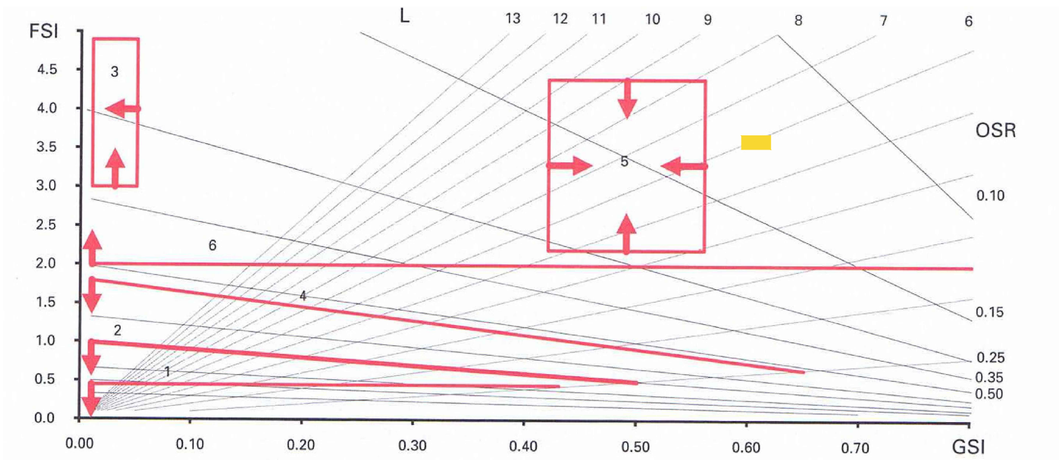
SUPERFICIE DE TEJIDO (A) Área total del tejido.	30.4869 ha
EDIFICABILIDAD (FSI) Cantidad de superficie construida por unidad de superficie.	3.5 m^2/m^2
OCUPACIÓN (GSI) Relación entre el espacio construido y no construido.	0.58 m^2/m^2
ESPACIOSIDAD (OSR) Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada.	0.12 m^2/m^2
ALTURA MEDIA (L) Altura media de las edificaciones.	6 plantas
DENSIDAD DE RED (N) Concentración de red en la superficie del tejido.	0.037 1/m
AMPLITUD DE MALLA (w) Distancia media entre los ejes viarios.	54.1 m
CALIBRE DE MALLA (b) Anchura media del viario.	19.19 m
TARA (T) Relación entre la superficie del viario y el total de la superficie del tejido.	58.4 %

Las calles siguen un orden geométrico y en su mayoría son peatonales, con edificios de estilo neoclásico, reconstruidos tras un terremoto ocurrido en 1755.

Según los datos estudiados, comprobamos que el tejido seleccionado es similar al modelo **mid-rise block** y al modelo urbano de **Lozano**, observando un barrio con alta edificabilidad y ocupación, con bloques de viviendas de aproximadamente unas 6 plantas de media, organizándose mediante una trama ortogonal.

LA BAIXA





MARÍA BARRIENTOS PÉREZ ADRIÁN MOLINA HERNÁNDEZ URBANISMO 1 - D CURSO 2024/2025