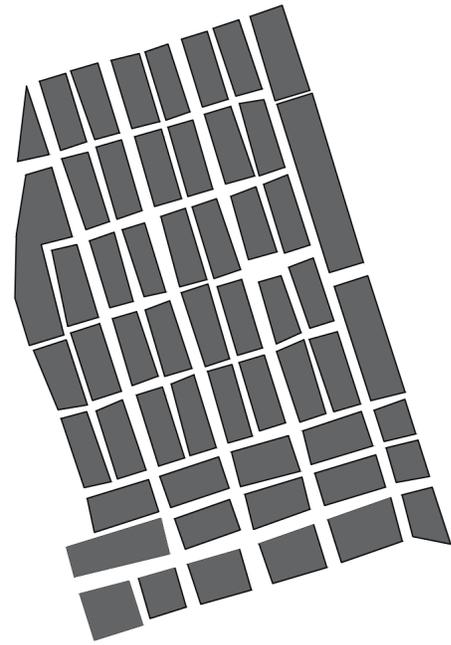


# LA BAIXA, LISBOA



ESCALA : 1/5000



**SUPERFICIE DE TEJIDO (A)** 17,6978 ha  
Área total del tejido.

**EDIFICABILIDAD (FSI)** 3,82 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Cantidad de superficie construida por unidad de superficie.

**OCUPACIÓN (GSI)** 0,69 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Relación entre el espacio construido y no construido.

**ESPACIOSIDAD (OSR)** 0,081 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada.

**ALTURA MEDIA (L)** 6 plantas  
Altura media de las edificaciones (5,5 plantas).

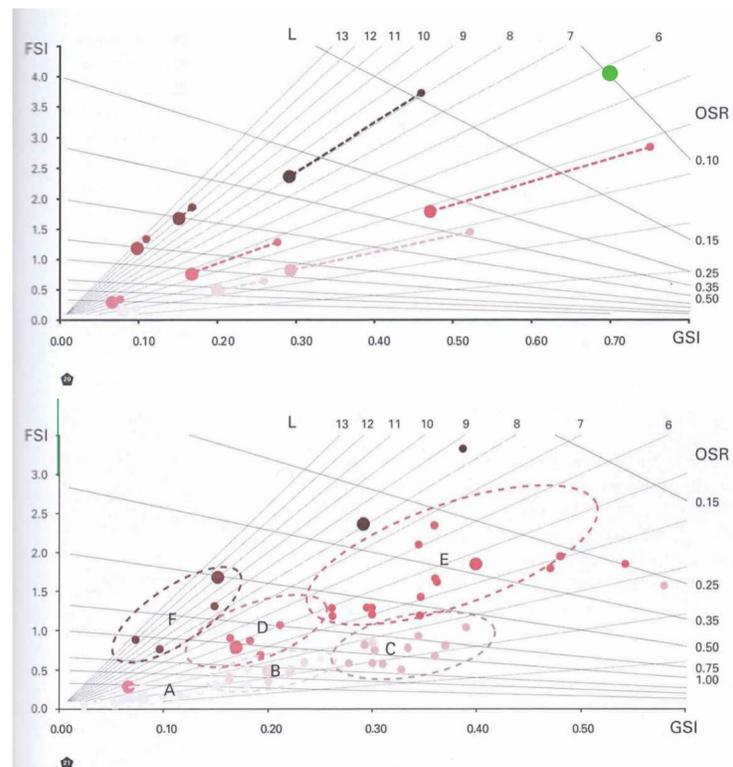
**DENSIDAD DE RED (N)** 0,037 1/m  
Concentración de red en la superficie del tejido.

**AMPLITUD DE MALLA (w)** 54,1 m  
Distancia media entre los ejes viarios.

**CALIBRE DE MALLA (b)** 18,4 m  
Anchura media del viario.

**TARA (T)** 56,5 %  
Relación entre la superficie del viario y el total de la superficie del tejido.

● BARRIO "LA BAIXA"



Analizaremos el tejido del barrio "La Baixa" en Lisboa, Portugal. Calles geométricas y en su mayoría peatonales, con edificios de estilo neoclásico, reconstruidos tras un terremoto ocurrido en 1755.

Según los datos estudiados, comprobamos que el tejido seleccionado es similar al modelo mid-rise block y al modelo urbano de Lozano, observando un barrio con alta edificabilidad y ocupación, con bloques de viviendas de aproximadamente unas 6 plantas de media, organizándose mediante una trama ortogonal.

