

TRANSFORMACION URBANA

AMBERES, BELGICA

SITUACION ACTUAL

Al estudiar la ciudad de Amberes a lo largo del semestre, nos percatamos que presentaba algunos problemas, en los cuales nos enfocamos para diseñar nuestra propuesta, los cuales son:

- Deterioro de la calidad de vida en el centro
- Destrozo de trafico urbano
- Perdida de áreas verdes
- Falta de espacios recreativos

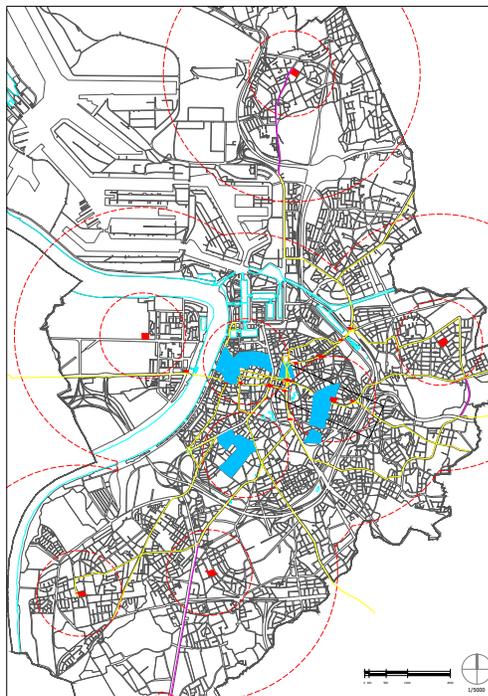
PROPUESTA

Nuestra propuesta consiste en la creación de un superbloque, que es una serie de manzanas, teniendo una pequeña variación dependiendo de la organización de las mismas zonas

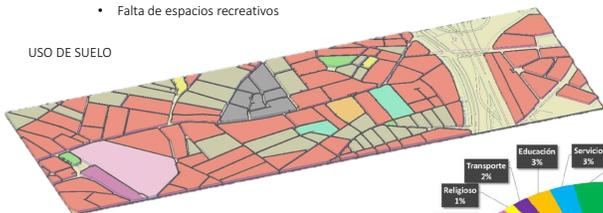
Los superbloques se concentran en el centro, ya que sentimos que los habitantes se han retirado de esa zona

LEYENDA

- SUPERBLOCKS
- CIRCUNFERENCIAS DE 10 KM -PEATONAL -CICLISTA
- LINEAS METRO/ TRAM EXISTENTE
- LINEAS PROPUESTAS METRO/TRAM

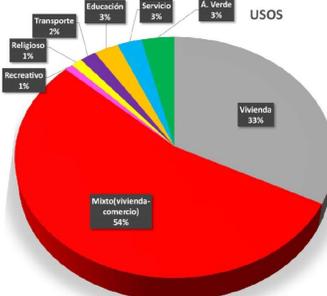


USO DE SUELO



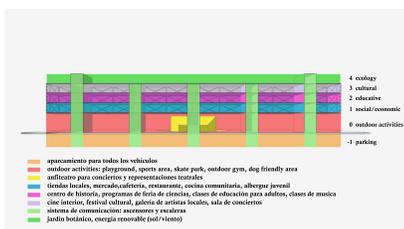
Tanto en la grafica como en el plano podemos observar el uso de suelo que predomina el área y la falta de espacios públicos

Lo que nos lleva a la propuesta de nuestros superbloques y centros culturales

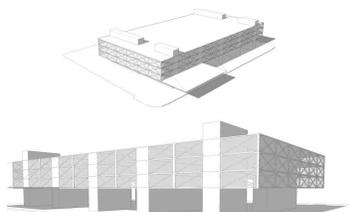


- Vivienda
- Mixto(Vivienda-comercio)
- Recreativo
- Religioso
- Transporte
- Educación
- Servicio
- A. Verde

PROPUESTA CENTRO CULTURAL

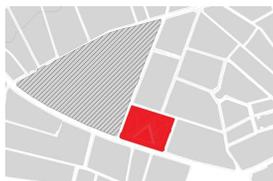


Consideramos que la esencia de una ciudad se encuentra en la diversidad de actividad es que hay en un mismo espacio, ofreciendo la oportunidad, para el contacto, la interacción y las relaciones de su población



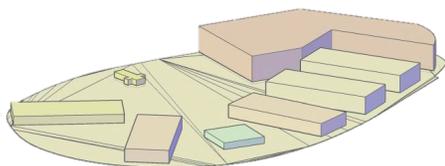
MODELO DE PROPUESTA, CENTRO CULTURAL

Buscar fomentar la cultura alrededor de la ciudad, proponiendo centros culturales en puntos estratégicos



VIVIENDA

Se crearon unidades vecinales en el anillo de la ciudad como solución al acontecimiento radical en el que **la ciudad alberga el doble de ciudadanos de los que aloja en la actualidad**. Estas unidades se ubicaron en el anillo de la ciudad para que fueran un vínculo entre lo antiguo y lo moderno. Estas unidades tienen un espacio asignado para educación, servicio, religión, comercio, vivienda multifamiliar, áreas verdes está limitada por calles principales.



MODELO PROPUESTA BLOQUES DE VIVIENDAS

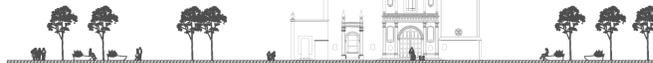


PROPUESTA EN PLANTA

PROPUESTA DE ESPACIOS PUBLICOS IMPLEMENTANDO AREAS VERDES



Otra de nuestras propuestas es una búsqueda de equilibrio ecológico, colocando mas vegetación en los superbloques



DETALLE DE CALLES COMPARTIDAS



ALZADO DE PLAZA

SECCION CALLE COMPARTIDA

PROTOTIPO BANCA



RELACION CON EL ENTORNO

Se decidió colocar los bloques de viviendas en áreas verdes vacías que se encuentran alrededor de la ciudad, para no afectar a las calles que se encuentran en el centro

Los bloques de viviendas cuentan con todo lo necesario y se colocan cerca de las vías principales para tener mejor acceso y salida del lugar

PROPUESTA UBICACIÓN DE VIVIENDAS

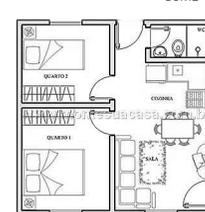


PLANTA TIPO

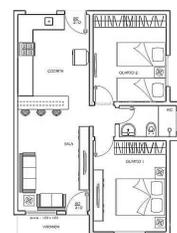
19.5M2



36M2



51.9M2



Con ayuda del superbloque, los barrios residenciales, mixtos (residenciales-comerciales) serán mejor protegidos, ya que aquí no se dejan entrar las funciones de gran escala

CALLE COMPARTIDA

Debido al crecimiento de la población, se ha optado por incluir calles compartidas en nuestros superbloques, ya que permite el flujo vehicular, ciclista y peatonal