

Escala 1:10000

Como podemos ver en este primer esquema la zona elegida se encuentra aislada de todo el flujo de la ciudad, desconectado de todo movimiento principal.

Es por ello que en el proyecto y apoyando en la estrategia se buscará una mayor conexión, sobre todo buscando tocar las dos grandes vías, Avenida Don Bosco y Avenida de Dilar, cuanto a las tipologías que conviven en este lugar encontramos manzanas muy compactas que se hicieron por los 90' sin ningún plan urbanístico. También algunos bloques lineales de grandes dimensiones, torres con zócalo de una planta y bloques con patios interiores.

En especial nos centraremos en las marcadas en el área roja, que son bloques lineales con ventilación por todas las fachadas y de 4 plantas como mucho. Estas viviendas están datadas del 1980, y actualmente ya reform una parte.



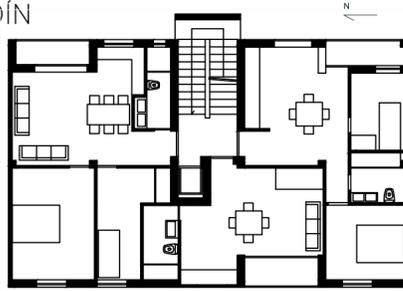
Esquema 1

## PROYECTO EN EL BARRIO DE EL ZAIDÍN

Para el emplazamiento de este proyecto se elige la parte NE del Zaidín, uno de los barrios más antiguos de esta parte de Granada y se puede observar en los trazados que realizan las calles o en las tipologías de edificios plurifamiliares que vamos encontrando. Nos situamos cerca de Palacio de Deportes con algunos supermercados cerca como el Merca 80 pero esta zona se caracteriza por tener un gran número de comercios locales situados en planta baja.

Al igual que F. Albini la propuesta va estar a eje N-S para obtener el juego de con el sol atravesando toda la manzana. También serán bloque de 5 plantas con núcleo de comunicación vertical cada dos viviendas y con parking en semisótano.

Como puentes del proyecto lo que se busca es un ambiente mejor para el colegio creando movimientos como retranqueos para crear plaza, suprimir algunos edificios para crear una mayor zona verde o disminuir las carreteras a un solo carril para tener mayor zona peatonal.

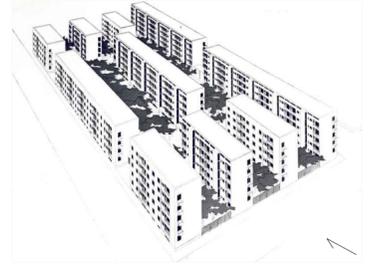


## FABIO FILZI

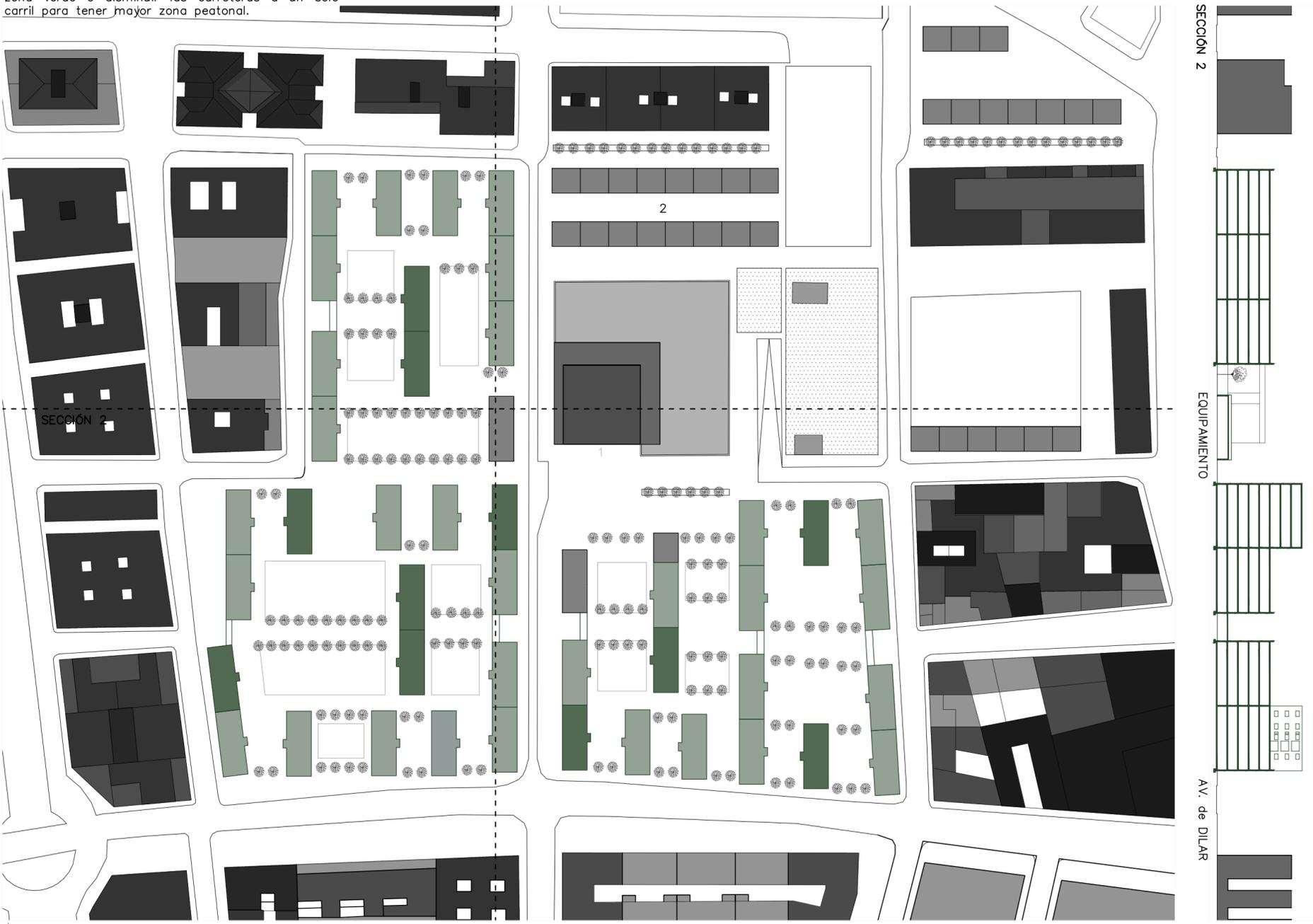
Como se puede ver en el proyecto de F. Albini los bloques son orientados con su eje largo paralelo al Norte para intentar tener el sol en ambas caras del edificio. Tiene un bloque de comunicación vertical cada dos viviendas con luz natural.

Con esta disposición ayuda que la luz entre a través de toda la parcela y con la ayuda de la vegetación alta provoca zonas de ocio bajo las sombras que crean los árboles.

Estos bloques son de 5 plantas con semisótano.



- |                      |                       |                        |
|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Edificios existentes | Parque                | Viviendas 5 plantas    |
| Aceras               | Zonas verdes          | Viviendas 8 plantas    |
| Colegio              | Árboles               | Comercios alimenticios |
| Patio del colegio    | Rampa parking público | Escala 1:10000         |



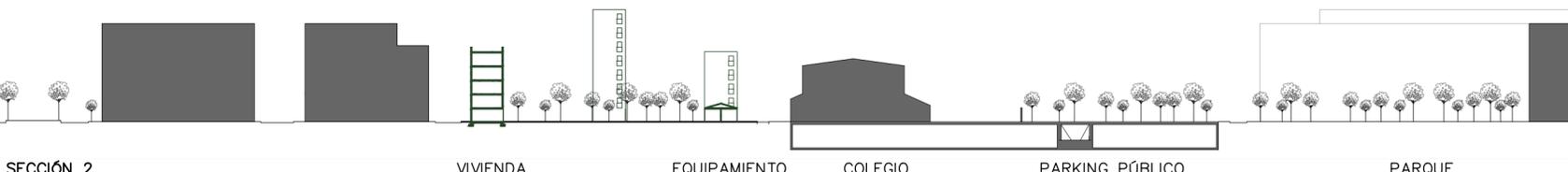
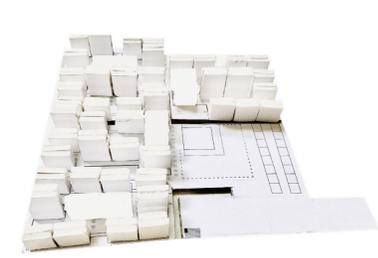
Escala 1:10000

3D

Maqueta

En sección se puede observar las distintas alturas que genera el proyecto empezando por la pasarela llevando a las copas de los árboles de la Avenida Don Bosco.

Los nuevos bloques consta de 5 plantas, y otros con 8 plantas que elevan la vista por encima de los edificios al rededor.



SECCIÓN 2

VIVIENDA

EQUIPAMIENTO

COLEGIO

PARKING PÚBLICO

PARQUE

Jaime Ocaña Rus

URBANISMO 1  
ETSAG CURSO 22/23