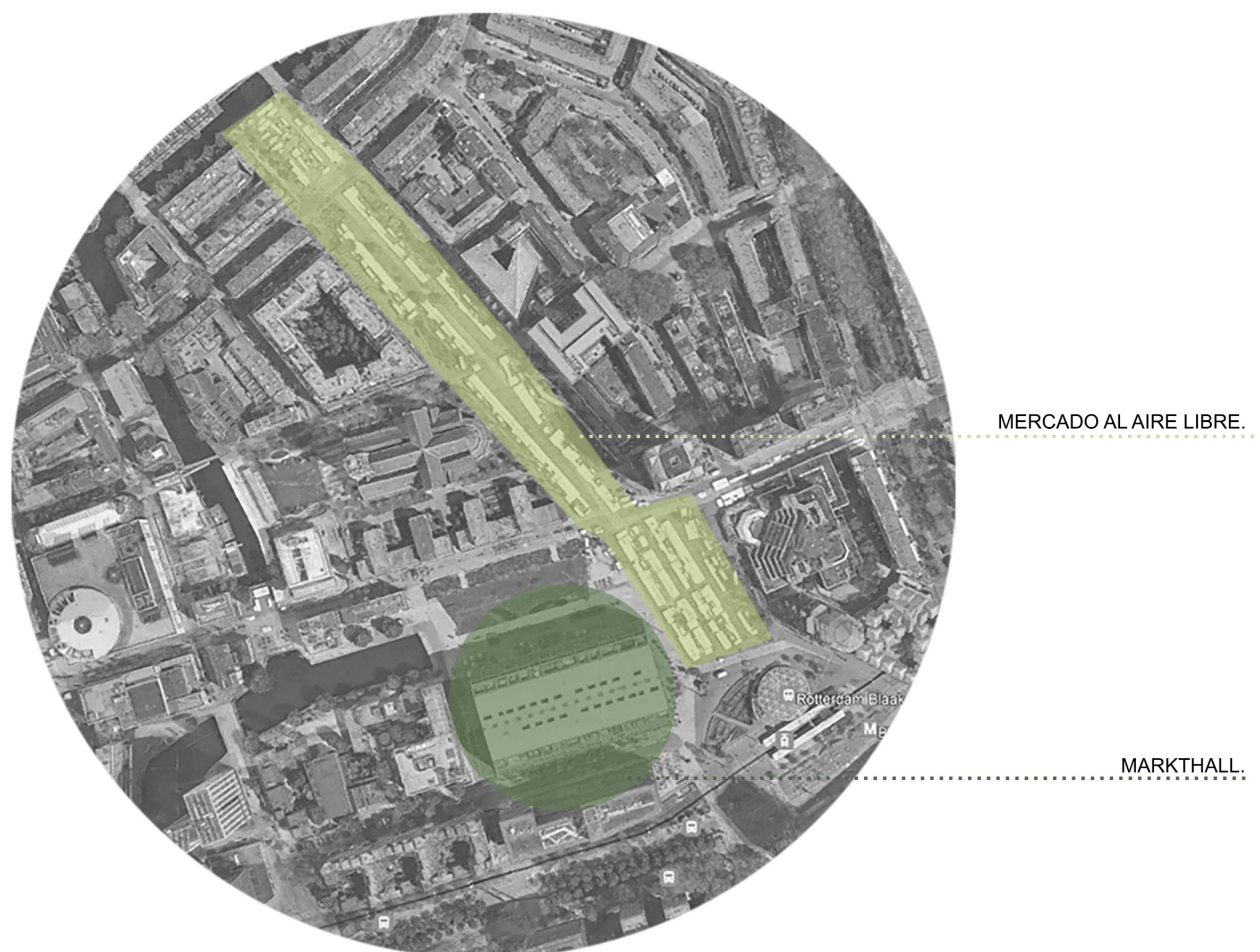


El río fue desviado y se liberó un espacio donde se solía ubicar un mercado al aire libre que con las normativas europeas posteriormente fueron prohibidos. Se planteó por parte del ayuntamiento la posibilidad de hacer un mercado cubierto. Era preciso incluir un programa residencial y aparcamiento en la propuesta que se iba a presentar en el concurso de este proyecto.

La propuesta de los holandeses fue hacer un gran espacio que pudiese ser prolongación del mercado más grande de Holanda, de tal forma que se convirtiese en un gran corredor y esto lo hacen a través de la creación de un gran arco donde se ubican las viviendas.

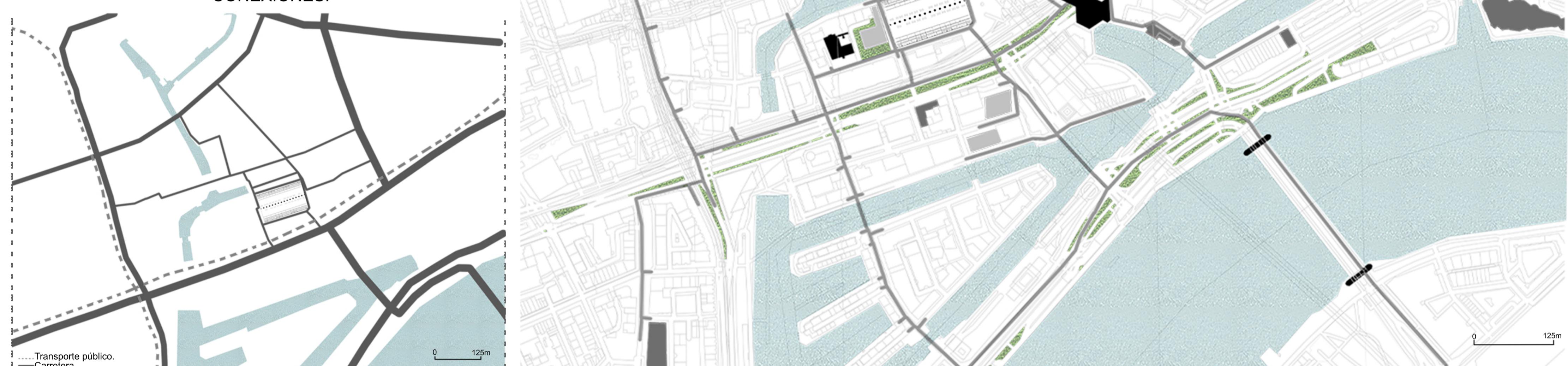


SITUACIÓN.



Markhall se encuentra situada en la ciudad Rotterdam de Holanda en la parte oeste del país, en un lugar histórico junto al Binnenvroote, muy cerca de la estación Blaak y el mercado al aire libre más grande del país. El edificio está bastante bien conectado con toda la ciudad, tanto por transporte público, privado o peatonalmente. A pesar de que Rotterdam es una ciudad con numerosos espacios de agua, la ciudad se comporta con naturalidad con ello, lo que hace que Markhall esté bien conectado.

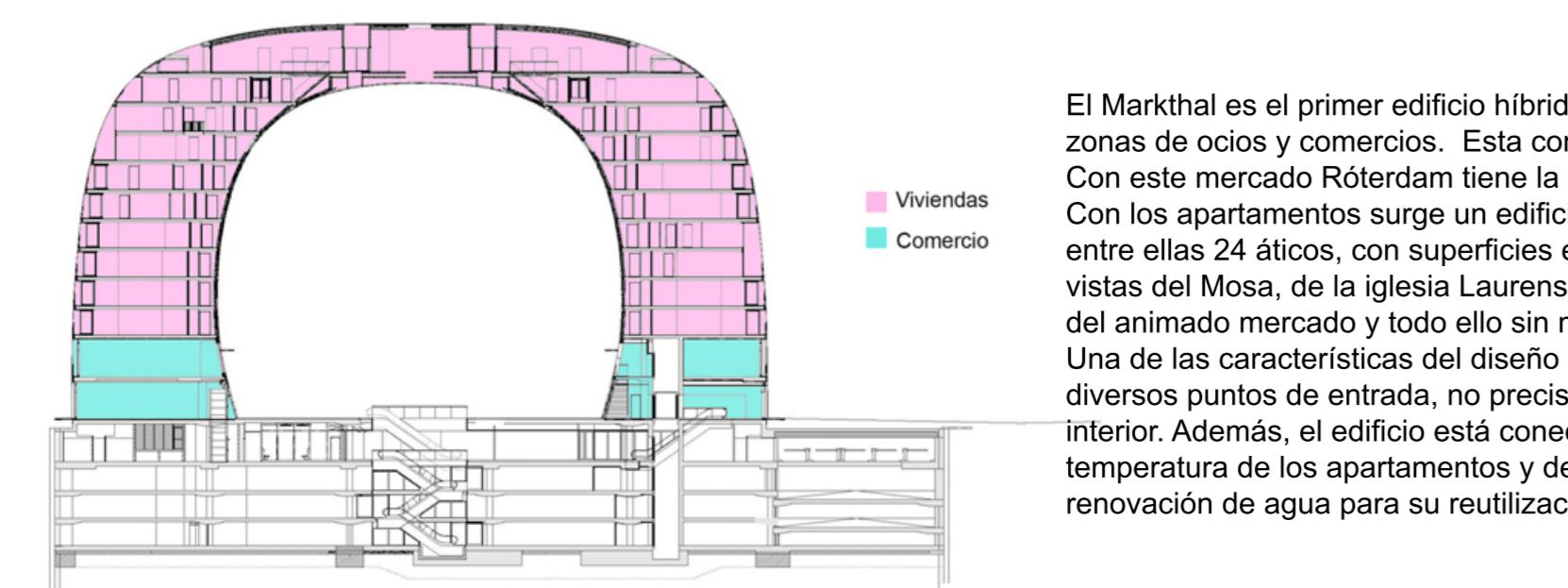
CONEXIONES.



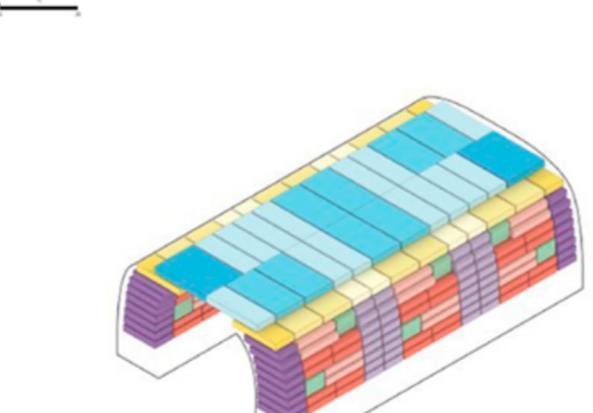
El proyecto abarca un total de 95000 m². El vestíbulo presenta un gran arco de 40 metros de alto, que alberga 228 apartamentos. La planta baja mide unos 120 metros de largo y 70 de ancho, como un gran espacio centralizado. El parking cuenta con 1200 plazas.



El principio es similar al de una cucheta de tenis: los cables se tensan a través de cuerdas entre las que se fija el vidrio. Es la fachada de cable de acero más grande de Europa. El exterior del edificio está realizado en piedra natural gris, la misma que se utilizó para el pavimento del mercado y la plaza alrededor del mismo.



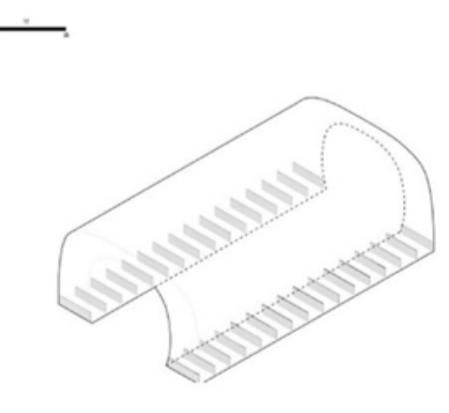
El Markthal es el primer edificio híbrido construido en los Países Bajos al unificar, en un mismo espacio, viviendas, zonas de ocio y comercios. Esta construcción se enmarca dentro del plan de renovación de la ciudad. Con este mercado Rotterdam tiene la primicia de una nueva tipología urbana, un híbrido entre mercado y viviendas. Con los apartamentos surge un edificio público innovador. El arco alberga 102 viviendas de alquiler y 126 de compra, entre ellas 24 áticos, con superficies entre 80 y 300 m², de dos a cinco habitaciones. Todas ofrecen unas magníficas vistas del Mosa, de la iglesia Laurenskerk y, por las ventanas y los suelos de vidrio, del animado mercado y todo ello sin molestias de ruido ni olores. Una de las características del diseño arquitectónico del Markthal es que, gracias a la fachada frontal de cristal y a los diversos puntos de entrada, no precisa de grandes instalaciones para mantener la temperatura adecuada en su interior. Además, el edificio está conectado al sistema de refrigeración y calefacción de la ciudad, por lo que la temperatura de los apartamentos y del propio mercado es regulable. El edificio cuenta, además, con un sistema de renovación de agua para su reutilización.



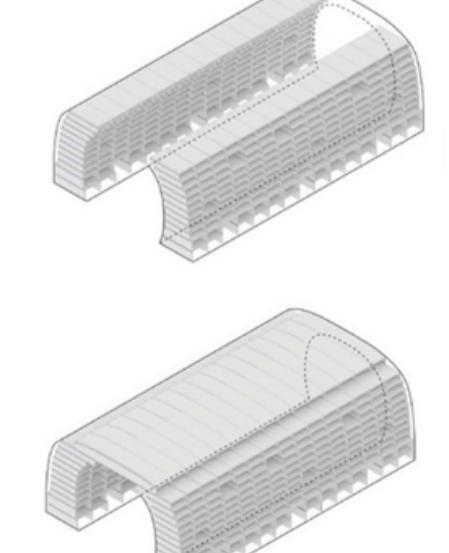
Los apartamentos de Markthal son una amplia gama de tipos de viviendas, 102 apartamentos en alquiler y 126 apartamentos en venta.



La carga y la distribución se realizan bajo tierra, de modo que se puede acceder a Markthal a nivel del suelo desde todos los lados.



En el nivel -1, se encuentra un supermercado para todas las compras adicionales.



El estacionamiento y la carga solo se realizan bajo tierra, lo que significa que el edificio no tiene entrada trasera.

