

INTERVENCIÓN FUENTE NUEVA

GRANADA 2050

Se propone una mejora de la zona de Fuente Nueva, conectando mejor la parte del campus universitario con la Avenida de la Constitución. La rehabilitación del parque creando senderos, y zonas de encuentro para conseguir la conectividad de la calle Rector Marín Ocete, que actualmente está mal vinculada con el resto.

De cara a un futuro con un uso reducido de los vehículos privados, se opta por mejorar el transporte público y peatonalizar el resto de calles secundarias. Incluimos vegetación, zonas de descanso y la disminución del asfalto en la ciudad, convirtiendo la zona en un pulmón verde para Granada.

Contando con el crecimiento de la población, se hacen una serie de intervenciones en las viviendas ya construidas, como la elevación de los edificios y la rehabilitación de los mismos. Además se crea una zona residencial nueva en la parcela en desuso, al lado de la estación de trenes y se rehabilita la piscina junto al campo de Rugby, creando un complejo deportivo con el resto de pabellones del campus.

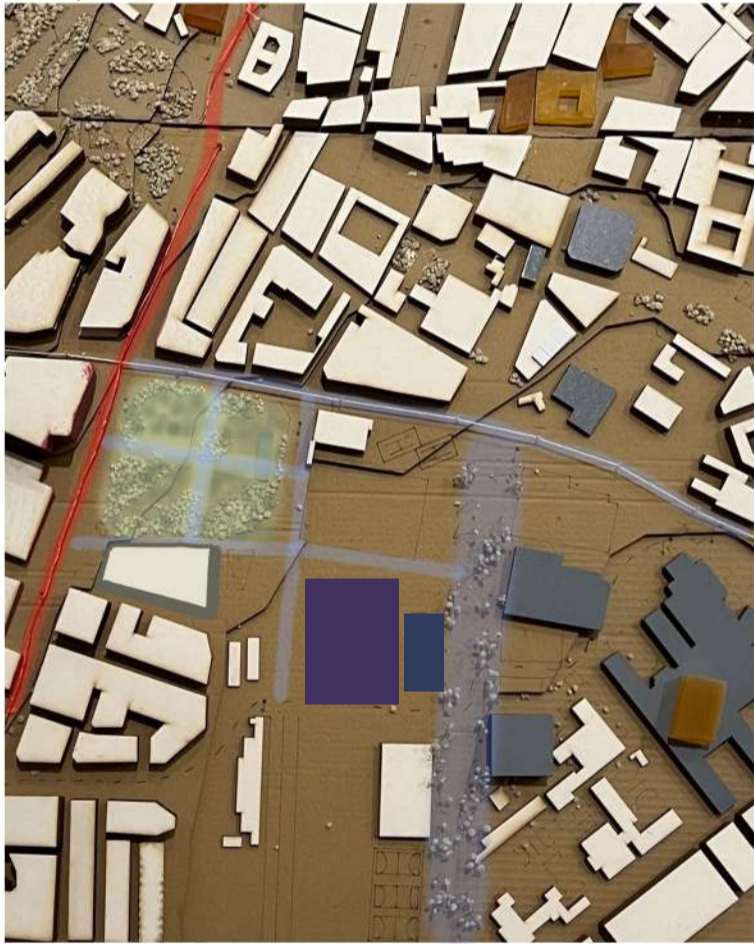


- TRANSPORTE PÚBLICO
- ESPACIOS VERDES
- RESIDENCIAL NUEVO
- ZONAS DEPORTIVAS



Avenida de la Constitución

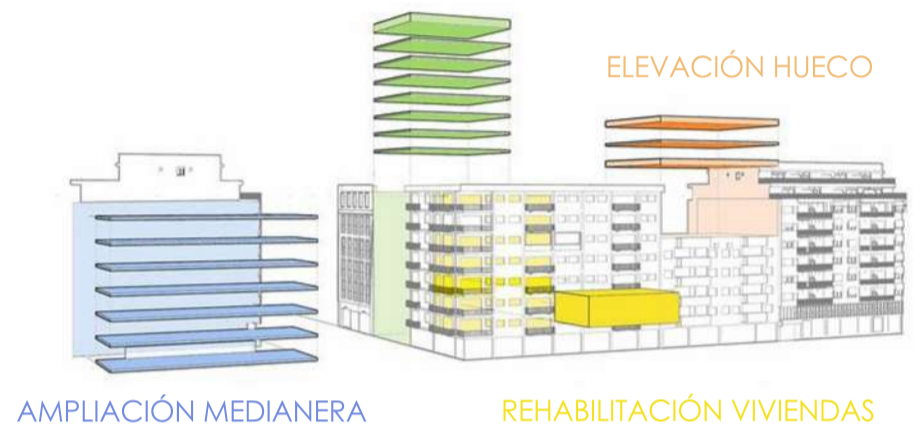
MAQUETA DE LA INTERVENCIÓN



Calles peatonales

INTERVENCIONES EN VIVIENDAS PRE-EXISTENTES:

SOLAR EN DESUSO

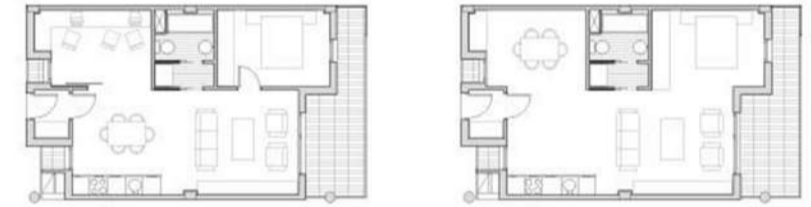


AMPLIACIÓN MEDIANERA

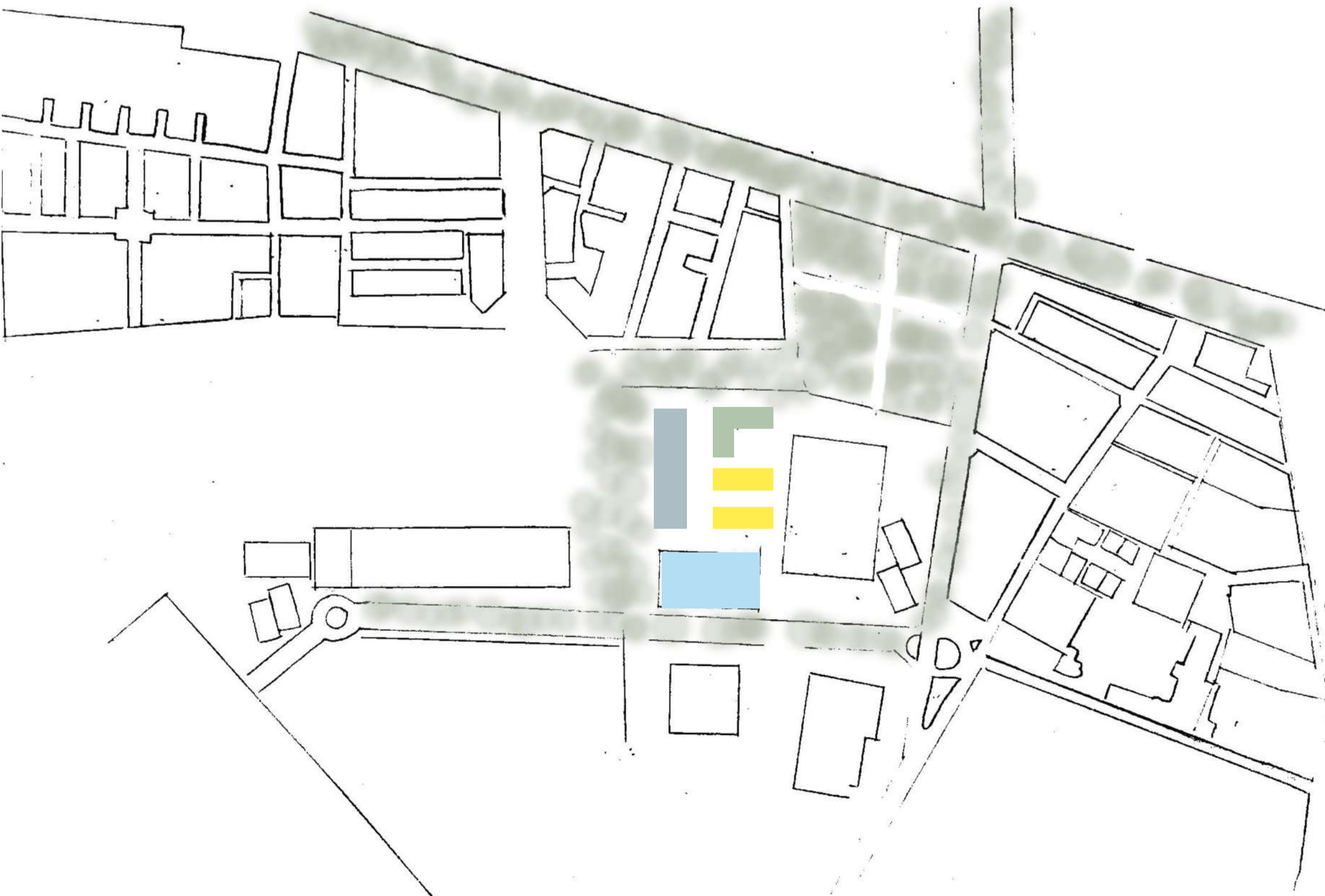
REHABILITACIÓN VIVIENDAS

NUEVA ZONA RESIDENCIAL

Creación de cuatro bloques de distintas densidades en la parcela en desuso junto al parque de Fuente Nueva. Se forman diferentes tipologías de vivienda para las diferentes necesidades de los habitantes. Se busca la conectividad de las viviendas con el entorno mediante senderos verdes y zonas comunes para transformar la zona. Unión de la piscina con la zona del parque y resto de campus deportivo.



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA



- DENSIDAD BAJA
- DENSIDAD MEDIA
- DENSIDAD ALTA
- REHABILITACIÓN PISCINA