

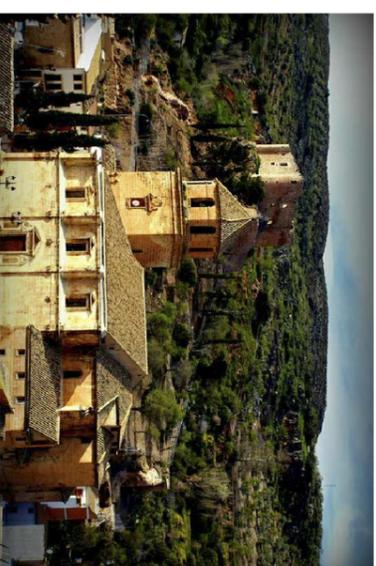
CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA: HUELMA

DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

Tomando como base los estudios realizados en el Conjunto Histórico de Huelma a lo largo del curso, creemos que es necesario realizar algunos cambios en su delimitación actual:

- Por un lado nos encontramos con el hecho de que el paisaje que conforma el entorno del castillo de Albuquerque no se encuentra dentro de los límites del conjunto. Nosotros pensamos que dicho paisaje es una parte más del conjunto, sin el cual éste no podría entenderse en su totalidad, por lo que hemos decidido incluirlo dentro de los límites como sistema general del Conjunto Histórico.

- Por otro lado, podemos ver cómo el límite del conjunto pasa literalmente por la mitad de algunas manzanas que, a nuestro modo de ver, tanto por su estructura urbana básica como por la morfología de las viviendas que las componen, deberían formar parte en su totalidad del Conjunto Histórico. Por tanto, hemos decidido hacer algunos ajustes puntuales de los límites en dichas zonas.

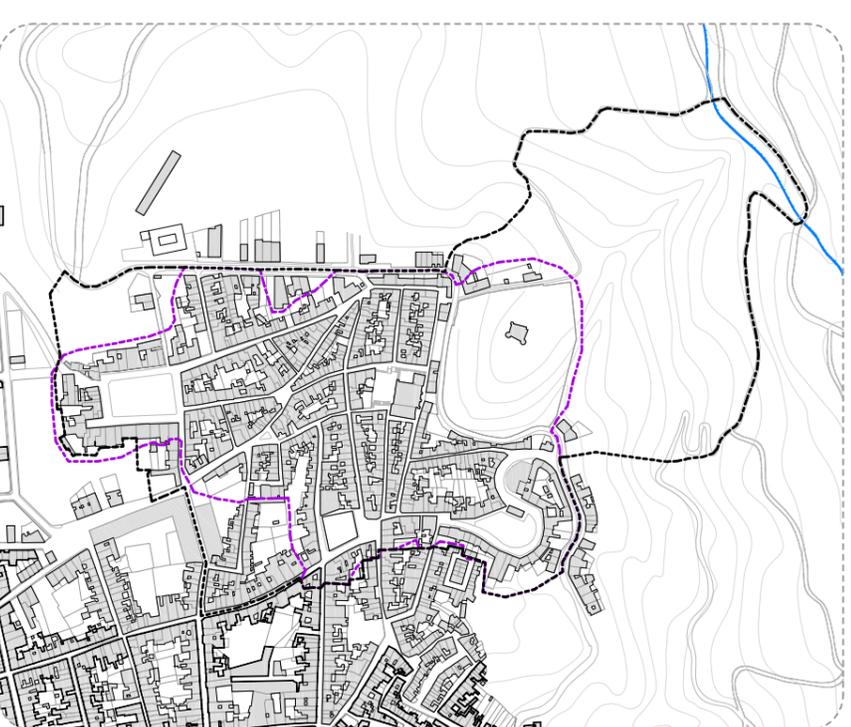


IDEA GENERAL DE PROYECTO

El Conjunto Histórico de Huelma posee una serie de características que casi con total seguridad se repiten en la mayoría de Conjuntos Históricos del Reino de Granada, y que pasamos a enumerar a continuación:

- Avanzada edad de sus habitantes y escasa presencia de población joven.
 - Viviendas sin habitar o vacías durante la mayor parte del año.
 - Déficit de equipamientos que, en el caso de Huelma, se encuentran concentrados en su mayoría en una zona muy concreta dentro de los nuevos crecimientos de la localidad.
 - Escasos puntos o lugares de trabajo dentro del conjunto para sus habitantes
- Por tanto, lo que proponemos con nuestra intervención es tratar de solucionar algunos de estos problemas centrándonos sobre todo en el entorno de Plaza Nueva, que a nuestro modo de ver es la zona más afectada debido a la ausencia de equipamientos y a su "aislamiento" respecto a los nuevos crecimientos de la localidad. Para ello llevaremos a cabo las siguientes intervenciones:

- Creación de un eje de conexión directa entre Plaza Nueva y los nuevos crecimientos de la localidad.
- Implantación de equipamientos necesarios en el Conjunto Histórico aprovechando espacios libres, edificios en mal estado y naveas agrícolas.
- Creación de un vivero de empresas para facilitar un lugar de trabajo dentro del conjunto. Además, este edificio actuaría como un hito dentro de la localidad, sumándose así a los otros dos hitos importantes (castillo y torre de la iglesia).
- Transformación de la fábrica de aceite en un museo del aceite en el que se fabrique éste también pero de forma artesanal (creación de puestos de trabajo y ampliación de la oferta turística y cultural de la localidad).
- Españamiento de los interiores de las manzanas, para crear espacios libres semi-públicos y mejorar la ventilación e iluminación de las viviendas.
- Sustitución de intraviviendas por nuevos biotopos, que servirán a su vez como base para la redacción de un nuevo plan urbanístico que regule las nuevas construcciones y las reformas que se realicen dentro de los límites del Conjunto Histórico.



ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

Debido a las características morfológicas y de distribución del Conjunto Histórico de Huelma, si los cálculos se realizan tomando como referencia un cuadrante representativo del mismo, creemos que los resultados obtenidos no hubiesen sido fieles a la realidad. Por lo tanto, hemos optado por realizar el cálculo real, teniendo en cuenta todo el conjunto.

Actuales

Superficies	Propuesta intervención
Superficie total del CH = 60791 m ²	Superficie total del CH = 107538,5 m ²
Superficie de calles = 13487,8 m ²	Superficie de calles = 14751,6 m ²
Superficie de plazas = 29391 m ²	Superficie de plazas = 29391 m ²
Superficie de equipam = 14261 m ²	Superficie de equipam = 5584,6 m ²
Superficie de sist. gen. = 0100 m ²	Superficie de sist. gen. = 35451,6 m ²
Número de viviendas = 545	Número de viviendas = 608

Superficies por vivienda

Sup. de calles por vivienda = 24,75 m ² /Viv	Sup. de calles por vivienda = 24,26 m ² /Viv
Sup. de plazas por vivienda = 5,39 m ² /Viv	Sup. de plazas por vivienda = 4,83 m ² /Viv
Sup. de equip. por vivienda = 2,62 m ² /Viv	Sup. de equip. por vivienda = 9,19 m ² /Viv
Sup. de sist. gen por vivienda = 0,00 m ² /Viv	Sup. de sist. gen por vivienda = 58,31 m ² /Viv

Medias de los Conjuntos Históricos del Reino de Granada

Sup. de calles por vivienda = 20-30 m ² /Viv	Con nuestra intervención podemos ver que aumentamos los m ² /Viv de equipamientos y de sistema general, situándonos muy por encima de la media de los Conjuntos Históricos, mientras que los de calles y plazas se mantienen prácticamente igual.
Sup. de plazas por vivienda = 5-6 m ² /Viv	
Sup. de equip. por vivienda = 4-5 m ² /Viv	
Sup. de sist. gen por vivienda = 4-5 m ² /Viv	

ESTUDIO DE DENSIDADES

A partir de los datos obtenidos en la realización de la práctica 5 de este curso, calcularemos la cantidad de habitantes que puede albergar el Conjunto Histórico por hectárea y veremos si le sobra población o en cambio admite más. El estudio se ha realizado para un cuadro característico del conjunto histórico teniendo en cuenta los datos del N.E., en los que obtenemos que Huelma cuenta con un total de 2900 viviendas. Haciendo una extrapolación de los datos obtenidos con las muestras, tendríamos una superficie construida de 56188 m², por lo que para nuestro estudio consideraremos unos datos de partida de 2,2 hab/Viv y viviendas de 190 m² de superficie. Los datos obtenidos fueron los siguientes:

Densidad potencial en el CH = 203 hab/ha
Densidad real en el CH = 183 hab/ha

Si tenemos en cuenta los espáñamientos realizados en el interior de las manzanas, que suponían una media de un 8% de pérdidas en la superficie construida, obtenemos una nueva densidad potencial:

Sup. muestra = 50m x 50m = 2500m²
Sup. construida (6/casas) = 4437m² x 0,92 = 4082 m²
Muestras aprox. = (40731m²/2500m²) x 24 = 391,6 m²
Nº viv en CH = (4082m² x 2,4 muestras)/190 m²/Viv = 516 viviendas.
Nº habitantes en CH = 516 Viv x 2,2 hab/Viv = 1135 habitantes.
D. potencial CH = D1 = 1135 hab/60791 m² = 0,0187hab/m²=187 hab/ha
Con este resultado obtenido podemos ver que la densidad potencial se aproxima mucho más a la real, lo que quiere decir que con el espáñamiento de las manzanas conseguimos una ocupación de las viviendas prácticamente del 100 %.

Urbanismo 3 - Grupo E - PRÁCTICA FINAL - 1/4 PLANO GENERAL Alumnos: Úrsula López Reyes, Antonio Sastre Sastre Profesor: Ángel Fernández Avidad



Plano general de intervención

- ○ ○ ○ ○ Eje carretera JV-3232
- >>>>> Acceso a bolsa de aparcamiento 1
- >>>>> Zona de influencia aparcamientos 1
- Nuevo eje de conexión (P2, Nueva - Nuevos crecim.)
- +++++ Bolsa de aparcamiento 1
- +++++ Bolsa de aparcamiento 2
- ||||| Espacios públicos existentes
- ||||| Nuevos espacios semi-públicos (espáñamientos)
- Antigo límite del Conjunto Histórico
- Nuevo límite del Conjunto Histórico

Educativo/Cultural

- 13. Conservat. Elemental de Música
- 14. Centro de Investigación
- 15. Museo del aceite

Administrativo/Social

- 01. Ayuntamiento
- 02. Mercado de abastos
- 03. Iglesia de la I. Concepción
- 04. Ermita del Santo
- 05. Casa de la Juventud
- 06. Policía Local

Sanitario/Asistencial

- 07. Oficina Comarcial Agraria
- 08. Centro ocupacional
- 09. Centro médico
- 10. Vivero de empresas
- 11. Centro de estancia diurna
- 12. Guardia

0 10 20 40 60 80 100 140m

